

Мастер Пројект

2015

# МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015

Биро за пројектовање, надзор и извођење

ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, тел:064-613-77-67

INVESTITOR:

PAKOINVEST DOO,  
Pančevo,  
Hercegovačka 37

OBJEKAT:

Višeporodični stambeni objekat, Po+P+3+M

MESTO GRADNJE:

Pančevo, Serdar Janka Vukotića BB, kat.parc.top.br. 2715/2 KO  
Pančevo

NAZIV

ELABORATA JASMINA JOVANOVIĆ PR  
BIRU ZA PROJEKTOVANJE  
NADZOR I IZVOĐENJE  
MASTER PROJEKT 2015  
PANČEVO

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO -  
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA  
KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA  
POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG  
STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI PO+P+3+M, U  
PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

BROJ ELABORA

UP – 07-06-2024

MESTO I DATU

JASMINA JOVANOVIĆ PR  
BIRU ZA PROJEKTOVANJE  
NADZOR I IZVOĐENJE  
MASTER PROJEKT 2015  
PANČEVO

Pančevo, jun 2024. godine

NOSILAC IZRADA  
PROJEKTA:

„Master Projekt 2015“, Pančevo

DIREKTOR:

Jasmina Jovanov

ODGOVORNI  
URBANISTA:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh.  
broj licence 200 1242 10

Potvrđuje se urbanistički projekat

Sekretar

Jasminka Pavlović, dipl. pravnik





# МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015

Биро за пројектовање, надзор и извођење  
ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, тел:064-613-77-67

INVESTITOR:	PAKOINVEST DOO, Pančevo, Hercegovačka 37
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat, Po+P+3+M
MESTO GRADNJE:	Pančevo, Serdar Janka Vukotića BB, kat.parc.top.br. 2715/2 KO Pančevo
NAZIV ELABORATA:	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB</b>
BROJ ELABORATA:	<b>UP – 07-06-2024</b>
MESTO I DATUM:	Pančevo, jun 2024. godine
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	<b>„Master Projekt 2015“, Pančevo</b>
DIREKTOR:	<b>Jasmina Jovanov</b>
ODGOVORNI URBANISTA:	<b>Tamara Tasić, dipl.inž.arh.</b> broj licence 200 1242 10  Potvrđuje se urbanistički projekat  S e k r e t a r  Jasminka Pavlović, dipl. pravnik

## **SADRŽAJ**

### **SVESKA A:**

#### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Kopija Licence odgovornog urbaniste

#### **2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA**

1. Zahtev za izradu urbanističkog projekta – Projektni zadatak
2. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 2715/2 K.O.Pančevo, od 09.08.2024. god, overen od strane „Geovizija“, Pančevo
3. Protokol regulacije parcele- za kat.parc.top.br. 2715/2 KO Pančevo, od 28.04.2023. god, overen od strane „Geovizija“, Pančevo
4. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-303-20369/2024 od 12.08.2024.godine, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
5. Kopija katastarskog plana 953-111-32306/2024 od 09.08.2024.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
6. Prepis lista nepokretnosti broj: 900 KO Pančevo (2715/2 KO Pančevo), RS, RGZ, Geodetsko katastarski informacioni sistem, 16.08.2024.godine
7. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
  - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 02-84-2/2024-0106 od 17.06.2024. godine, JKP „Higijena“ Pančevo
  - Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 640/2 od 04.07.2024.godine
  - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-283505-24, od 25.06.2024. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
  - Tehnički uslovi broj: D-6420/1 od 03.07.2024.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
  - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj : 217-4731/24 od 02.07.2024.godine
  - Tehnički uslovi broj 05-02-4-14/1071-1 od 01.07.2024.god, JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo
  - Dopuna tehničkih uslova broj 05-02-4-14/1498-1 od 27.08.2024.god, JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo
  - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-193/2024, JP „Urbanizam“ Pančevo
  - Odgovor na dopis u vezi rekonstrukcije ulice Serdar Janka Vukotića u Pančevu, broj: Xii-49-sl.52 od 16.08.2024.godine
  - Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 640/4 od 04.10.2024.godine

### **3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. USLOVI IZGRADNJE ( Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (površine, Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

### **4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

1. Dispozicija prostora u odnosu na šire okruženje i Grad Pančevo
2. Dispozicija prostora u odnosu na okruženje
3. Prikaz postojećeg stanja - situacija sa granicama parcela

#### **4.1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE**

4. Regulaciono nivelaciono rešenje sa planom namene površina (kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje) i obuhvatom UP-a
5. Regulaciono nivelaciono rešenje - prikaz horizontalne projekcije nadzemnog gabarita objekta, saobraćajnih i zelenih površina

#### **4.2. PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU**




6. Prikaz saobraćajnog priključka i komunalne infrastrukture sa predlogom priključka na spoljnu mrežu

### **5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA ( po posebnom sadržaju)**

Idejno rešenje (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3+M, na kat.parc.top br. 2715/2 KO Pančevo, ul. Serdar Janka Vukotića u Pančevu, izrađeno od strane „Master Projekt 2015“, Pančevo, pod brojem: IDR-07-06-2024, od juna 2024. god.



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

	 5000218513892	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Регистарски/Матични број:	63727725
<b>СТАТУСИ</b>	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
<b>ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:</b>	
Име и презиме	Јасмина Јованов Пол: Женски
ЈМБГ	2805978865041
<b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ</b>	
Пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE NADZOR I IZVOĐENJE MASTER PROJEKT 2015 PANČEVO
Скраћено пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR MASTER PROJEKT 2015
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица и број:	ЊЕГОШЕВА 1
Додатни опис:	локал бр. 1
<b>Адреса за пријем поште</b>	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 159, стан 8
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е-пошта:	masterprojekt2015@gmail.com
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Почетак обављања делатности:	15.01.2015
<b>Време трајања</b>	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
<b>Претежна делатност</b>	
7111	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Регистарски/Матични број:	63727725
ПИБ:	108822994
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Бројеви рачуна у банкама:	160-0000000421829-51
<b>Контакт подаци</b>	

Дана 06.09.2023. године у 13:32:01 часова

Страна 1 од 2

Телефон 1:	+381 (0)64 6137767
------------	--------------------

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 06.09.2023. године у 13:32:01 часова

Страна 2 од 2

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i u skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019), „Master Projekt 2015“, Pančevo, izdaje sledeće

## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije

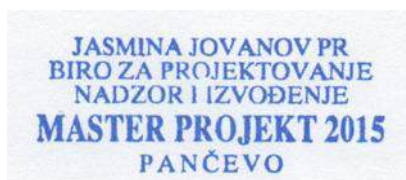
**PROJEKAT:** URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

**INVESTITOR:** PAKOINVEST DOO,  
Pančevo, Hercegovačka 37

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

**Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10**

Za „Master Projekt 2015“:



A handwritten signature in blue ink, reading "Jovanov Jasmina".

Jasmina Jovanov, direktor

Mesto i datum: Pančevo, jun 2024.god.

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS, broj 32/19), daje se :

### IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, izjavljujem da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Plan generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene i dopune), u daljem tekstu "Plan", i na overenom katastarsko- topografskom planu u digitalnom formatu, izrađenom od strane „Geovizija“, Pančevo, na katastarskoj parceli top.br.2715/2 KO Pančevo, u Pančevu.

**PROJEKAT:** URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG, SPRATNOSTI PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

**INVESTITOR:** PAKOINVEST DOO,  
Pančevo, Hercegovачка 37

Za urbanistički projekat: **Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10**

ODGOVORNI URBANISTA



Tamara Tasić dipl.inž.arh.

Mesto i datum: Pančevo, jun 2024.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Тамара В. Тасић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2710963865052

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1242 10**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dragoslav Šumarać*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
2. децембра 2010. године

## **2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA**

## 1. ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA – Projektni zadatak

**PROJEKAT:** URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

**INVESTITOR:** PAKOINVEST DOO, Pančevo, Hercegovačka 37

Urbanističkim projektom obuhvatiti urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele top. broj 2715/2 K.O.Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti po+P+3+M, u Pančevu, u ulici Serdar Janka Vukotića BB.

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Planu generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene I dopune) u daljem tekstu „Planu“ i uslova, rešenja i potvrda imaoca javnih ovlašćenja.

Gabaritne dimenzije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekata uklopiti sa kapacitetom parcele. Predviđena spratnost objekta je Po+P+3+M.

U okviru parcele obezbediti dovoljan broj parking mesta, a spram projektovanih stanova i poslovnog prostora.

Za vertikalnu komunikaciju između etaža isprojektovati ab stepeništa i lift. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju.

Projekat izraditi u skladu sa zakonom, važećim propisima i pravilima struke.

Uz zahtev prilažem:

1. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 2715/2 K.O.Pančevo, od 09.08.2024. god, overen od strane „Geovizija“, Pančevo
2. Protokol regulacije parcele- za kat.parc.top.br. 2715/2 KO Pančevo, od 28.04.2023. god, overen od strane „Geovizija“, Pančevo
3. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-303-20369/2024 od 12.08.2024.godine, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
4. Kopija katastarskog plana 953-111-32306/2024 od 09.08.2024.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
5. Prepis lista nepokretnosti broj: 900 KO Pančevo (2715/2 KO Pančevo), RS, RGZ, Geodetsko katastarski informacioni sistem, 16.08.2024.godine
6. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
  - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 02-84-2/2024-0106 od 17.06.2024. godine, JKP „Higijena“ Pančevo
  - Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 640/2 od 04.07.2024.godine
  - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-283505-24, od 25.06.2024. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
  - Tehnički uslovi broj: D-6420/1 od 03.07.2024.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
  - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj : 217-4731/24 od 02.07.2024.godine

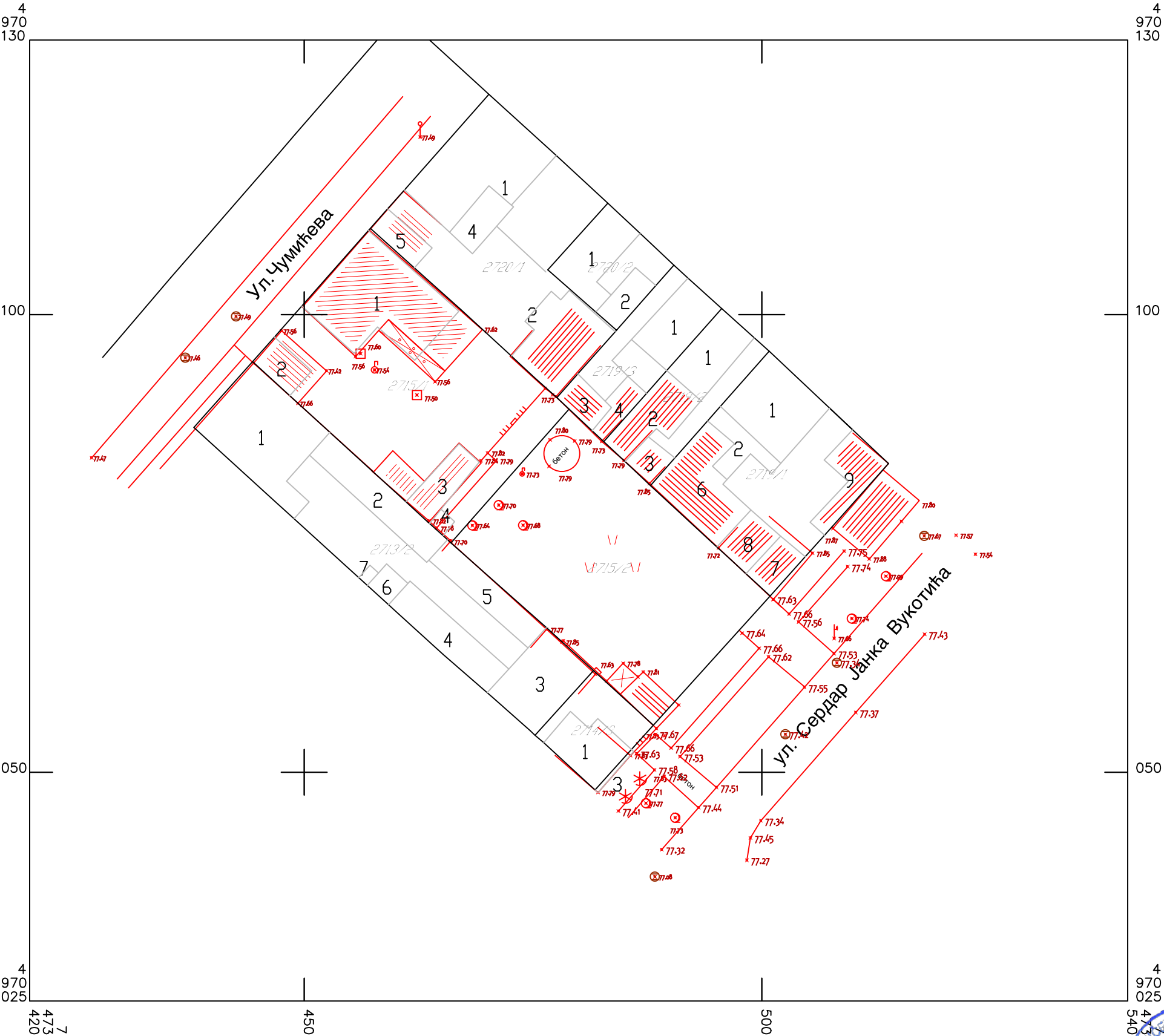


- Tehnički uslovi broj 05-02-4-14/1071-1 od 01.07.2024.god, JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo
- Dopuna tehničkih uslova broj 05-02-4-14/1498-1 od 27.08.2024.god, JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo
- Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-193/2024, JP „Urbanizam“ Pančevo
- Odgovor na dopis u vezi rekonstrukcije ulice Serdar Janka Vukotića u Pančevu, broj: Xii-49-sl.52 od 16.08.2024.godine
- Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 640/4 od 04.10.2024.godine

Pančevo, jun 2024.  
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "DOO" at the top, "PAKOINVEST" in the center, and "PANČEVO" at the bottom.



Легенда:

- Катастарско стање–парцеле
- Катастарско стање–објекти
- Фактичко стање

Размера 1:500

Снимљено дана: 09.08.2024. год.  
Директор:  
Менаџ Перил: дипл. инж. геод.

ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ  
ПАНЧЕВО

ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ  
ПАНЧЕВО

## SKICA

obeležavanja regulacije  
parc. top. br. 2715/2

Razmera: 1:500



koordinate tačaka

	Y	X
1	7473478.88	4970089.69
2	7473481.41	4970087.31
3	7473482.67	4970086.13
4	7473484.99	4970083.95
5	7473487.77	4970081.34
6	7473495.03	4970074.63
7	7473495.33	4970074.36
8	7473496.65	4970073.15
9	7473498.21	4970071.71
10	7473498.66	4970071.29
11	7473500.85	4970069.27
12	7473495.01	4970062.81
13	7473488.08	4970055.15
14	7473481.55	4970061.12
15	7473476.41	4970065.82
16	7473465.98	4970075.07
17	7473472.92	4970082.93

Snimljeno dana: 28.04. 2023 god.

Direktor:

Nenad Perić dipl. ing. arh.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-20369/2024

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

12.08.2024.године

Vanja Zaharović Stojanovi

12.08.2024. 12:51:50

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-32306/2024

КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 8/9/2024 12:11:35 PM

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2715/2

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

09.08.2024 године у 10:15

Ivana Urošević

09/08/2024 12:08:05

М.П. 09/08/2024 12:08:05



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Digitally signed  
by Nenad Perić  
Date:  
2024.08.16  
12:27:36  
+02'00'

\* Број листа непокретности: 900

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.08.2024. 12:25:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	67acbf15-ec5c-401f-b3f0-6df8e21edfca
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	15.08.2024. 14:25
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА
Број парцеле:	2715/2
Површина m²:	573
Број листа непокретности:	900

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАКОINVEST DOO ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ХЕРЦЕГОВАЧКА 37
Матични број лица:	0000020647035
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 900

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.08.2024. 12:23:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b3e28420-9bf0-4c51-b057-5a4e20bd1362
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	15.08.2024. 14:25
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА
Број парцеле:	2715/2
Површина m²:	573
Број листа непокретности:	900

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	264

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАКОINVEST DOO ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ХЕРЦЕГОВАЧКА 37
Матични број лица:	0000020647035
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Наш број: 02-84-2/2024-0106  
17.06. 2024.год  
Панчево

ПАКОИНВЕСТ ДОО  
ХЕРЦЕГОВАЧКА 37  
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: ул.Сердар Јанка Вукотића бб, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 2715/2 КО Панчево

Укупна површина парцела:  $P_{\text{укупно}} = 573,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта:  $P_{\text{бруто}} = 1931,11\text{m}^2$

Намена објекта: Стамбени објекат

**Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Пакоинвест доо, улица Херцеговачка 37, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+З+М, са 17 стамбених јединица, подземном гаражом са 17 ГМ, гасним прикључком, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.**

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !



Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте  $V=120 \text{ lit}$ .

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ . - За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3\ 000 \text{ m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ .

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 3 (три) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2  
Драган Вукосављевић инг.маш



В.Д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Марковић М.  
Мило Марковић, дипл. инг. орг. наука



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 640/2

Дана: 04.07.2024.

Панчево

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021) у вези члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 640 од 14.6.2024. године, подноциоца захтева, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (инфраструктуре и темеља);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке I;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета:



1. у данашњем насељу „Тесла“ лоцирана је некропола из VI - IX века, која се шири ка југу;
2. у улици Лава Толстоја бр 78-б, приликом копања темеља 1948. године констатована је некропола II аварског каганата, а приликом изградње зграде која пресеца коловоз један гроб истог периода;
3. улица Милоша Обреновића пружа се преко сарматске некрополе III - IV века, констатоване од Улице Пере Сегединца ка Улици Милоша Требињца, а приликом археолошког заштитног ископавања 1986. године констатовани су римско-провинцијски и рано-средњовековни културни слојеви;
4. од краја насеља „Тесла“ ка Стеријиној улици констатовани су остаци насеља римско-провинцијског периода

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

  
Гроздана Миленић





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

**ЦЕОП:**

**Наш број:** 8С.1.1.0.-D.07.15.-283505-24

Панчево, 25.06.2024

**ПАКОИНВЕСТ ДОО**

**ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 37**

**26000 ПАНЧЕВО**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 14.06.2024. године, поднетог у име ПАКОИНВЕСТ ДОО, ПАНЧЕВО, ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 37 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, бруто површина објекта 1931.11м<sup>2</sup>, , ПАНЧЕВО, СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА бр. ББ парцела број 2715/2, К.О. ПАНЧЕВО, , површина парцеле 573м<sup>2</sup>.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. ИДР-07-6-204 од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

#### **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2500mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, ( на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином ), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спојашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: **Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу три ормана мерног места (ОММ) модула са



9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2900mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, ( на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином ), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спојашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** типски прикључак - Г42

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи НН кабловски вод.

**Опис прикључка до мерног места:** Расећи постојећи кабловски вод за зграду у улици Сердар Јанка Вукотића број 1. На месту расецања наставити крајеве са две кабловске спојнице, наставке повезати у КПК ЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95mm<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант - противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4x16mm<sup>2</sup>.

КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10mm<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А

**Опис мерног места:** : На фасади , у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: три (2) МОММ-9 и једног (1) МОММ-6, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

#### Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
1. МОММ9 - СТАНОВИ						
1	СТАН	8	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3. МОММ 6: заједничка потрошња, гараже						
1	БАТЕРИЈА ЗА ПУЊЕЊЕ АУТОМОБИЛА И БИЦИКЛА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ГАРАЖА	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
1. ПОММ1 - ХИДРАНТ						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		23				

**Мерни уређај:** Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

**Заштитни уређаји:** Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

**Управљачки уређај:** у склопу мерног уређаја

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.003.410,10	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	537.274,12	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.597.622,22	РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење



Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## **8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## **11. Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**Доставити:**

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Славиша Перенчевић,  
дипл.инж.орг.наука



**Огранак Електродистрибуција Панчево**

25.06.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-283505-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Г42

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, поземни, снаге до 43,5кЊ, до 32 бројила	ком	22,00	45.609,55	1.003.410,10	0,00
УКУПНО					1.003.410,10	0,00
ПДВ 20%					200.682,02	0,00
ИЗНОС					1.204.092,12	0,00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага				ЗБИР:	0,00	0,00
Одобрена снага						
1	БАТЕРИЈА ЗА ПУЊЕЊЕ АУТОМОБИЛА И БИЦИКЛА (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
2	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
3	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
5	СТАН (Широка потрошња)	kW	293,25	1.397,95	409.948,84	0,00
6	ХИДРАНТ (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
ЗБИР:					537.274,12	0,00
УКУПНО					537.274,12	0,00
ПДВ 20%					107.454,82	0,00
ИЗНОС					644.728,94	0,00
Трошкови противпожарног прикључка						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Противпожарни прикључак	ком	1,00	56.938,00	56.938,00	0,00
УКУПНО					56.938,00	0,00
ПДВ 20%					11.387,60	0,00
ИЗНОС					68.325,60	0,00
Укупан износ						
					УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	0,00
					ПДВ 20%	0,00
					ИЗНОС	0,00

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику

Марија Вујић





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail adresa: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)**  
текући рачун: 160-10370-06

**ПАНЧЕВО**  
**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-6420/1  
Панчево, 3.7. 2024. год.

<b>Инвеститор: „Pakoinvest“ Панчево, Херцеговачка бр. 37</b>
<b>Пуномоћник: „Мастер пројект 2015“ Панчево, Његошева 1а, Јасмина Јованов, д.и.а</b>
<b>Место градње: Улица Сердар Јанка Вукотића бб, кат. парцела 2715/2 к.о. Панчево</b>

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+М (17 стамбених јединица) у Панчеву, улица Сердар Јанка Вукотића бб, кат. парцела 2715/2 к.о. Панчево

На основу вашег захтева за измену техничких услова достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 14.06.2024. године под бр. Д-6420 који се односе на издавање измене техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+М (17 стамбених јединица), у улици Сердар Јанка Вукотића бб, кат. парцела 2715/2 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Сердар Јанка Вукотића у току је изградња инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио технички опис, ситуациони план објекта са саобраћајним прикључком и положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа „Мастер пројект 2015“ Панчево, Његошева 1а.
- Парцела инвеститора нема водоводни, фекални и атмосферски канализациони прикључак.

#### **Водовод:**

- Инвеститор је прикључење објекта предвидео на градски водовод у улици Сердар Јанка Вукотића. У достављеној документацији је дат је положај будућег водомерног шахта (на 1,5 метара од регулационе линије, у колском улазу на силазној рампи).
- У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера Ø50/20 којим ће се мерити укупна потрошња у објекту.
- **НАПОМЕНА:** у приложеном графичком решењу предвиђен је водоводни прикључак са вертикалним скретањем на улазу у водомерни шахт. Водоводни прикључак мора бити управан на градски водовод без непотребних скретања односно вертикалних „ломава“.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

• **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**

• Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

• Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

#### **Фекална канализација:**

• У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Сердар Јанка Вукотића. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног фекалног шахта, налази се на цца 1,5 метара од регулационе линије, у колском улазу на силазној рампи.

• Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.

• Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

• Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

• Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

• **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**

• Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

• У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

• Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).

• Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.

• На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

• Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

#### **Атмосферска канализација:**

• У складу са захтевом из техничког описа, објекат прикључити на атмосферску канализацију у улици Сердар Јанка Вукотића. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног шахта, налази се на цца 1,5 метара од регулационе линије, у колском улазу на силазној рампи.

• Ревизиони шахт мора бити у сваком тренутку доступан односно мора да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

• **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**

• Шахтове урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN150.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифициваног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење фекалних вода.

#### **Саобраћајни прикључак:**

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

#### **Општи услови:**

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера  $\geq 1,2$  метра.

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.



- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

**НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта По+П+З+М у Панчеву, улица Сердар Јанка Вукотића бб, кат. парцела 2715/2 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

**Издавањем ових услова престаје важност техничких услова број Д-2309/1 од 10.04.2023. године.**

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Александар Радуловић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
07.22.1 број : 217- 4731/24  
Датум : 02.07.2024. године.  
ПАНЧЕВО  
/БЈ/

„Пакоинвест“ д.о.о.  
ул. Херцеговачка, бр. 37,  
град Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17(седамнаест) стамбених јединица, у ул. Сердара Јанка Вукотића бр.бб, на кат. парц. топ. бр. 2715/2 К.О. Панчево.

**ВЕЗА:** Захтев бр. бб од јуна 2024. године, поднет од стране „Пакоинвест“ д.о.о. ул. Херцеговачка, бр. 37, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 17.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17(седамнаест) стамбених јединица, у ул. Сердара Јанка Вукотића бр.бб, на кат. парц. топ. бр. 2715/2 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. бб од јуна 2024. године поднет од стране „Пакоинвест“ д.о.о. ул. Херцеговачка, бр. 37, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 17.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17(седамнаест) стамбених јединица, у ул. Сердара Јанка Вукотића бр.бб, на кат. парц. топ. бр. 2715/2 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

08.07.24.  


**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

мајор полиције

Милош Белић



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ПАКОИНВЕСТ“ ДОО

ул. Херцеговачка 37  
Панчево

Ваш број:

05-02-4-14/1071-1

Наш број:

Датум:

01.07.2024

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Сердар Јанка Вукотића ББ на кат. парц. бр. 2715/2 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јуна 2024.год., наш број 05-02-4-14/1071 од 17.06.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Сердар Јанка Вукотића ББ на кат. парц. бр. 2715/2 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод ( $P_{max}=3bar$ )** од полиетиленских цеви  $\varnothing 40$  у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com  
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија



## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом  $60^\circ$  до  $90^\circ$ .
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

#### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:**

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Сердар Јанка Вукотића ББ на кат. парц. бр. 2715/2 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта..

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом два вишепородична стамбена објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

#### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

*Radić Z.*

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Руководилац  
РЈ Дистрибуција Панчево

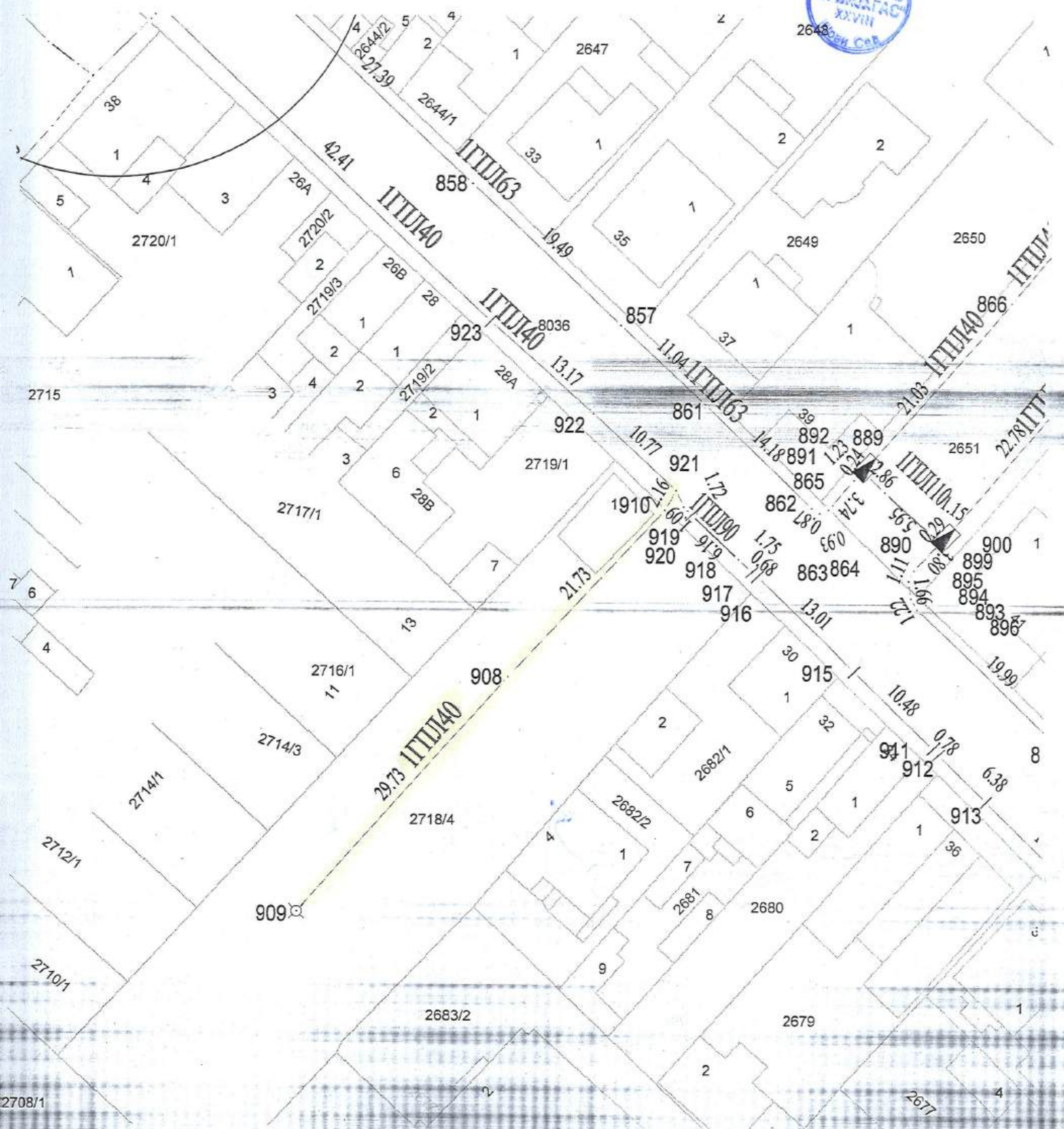
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви



2648



„ПАКОИНВЕСТ“ ДОО

ул. Херцеговачка 37  
Панчево

Ваш број: 05-02-4-14/1498-1

Наш број:

Датум: 27. 08. 2024.

Предмет: Допуна техничких услова за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Сердар Јанка Вукотића ББ на кат. парц. бр. 2715/2 К.О. Панчево, број 05-02-4-14/1071-1 од 01.07.2024.год.

Поштовани,

ЈП „Србијагас“ Вам је издао техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Сердар Јанка Вукотића ББ на кат. парц. бр. 2715/2 К.О. Панчево, број 05-02-4-14/1071-1 од 01.07.2024.год. С обзиром да сте нам накнадно доставили допис, код нас примљен 23.08.2024. под бројем 05-02-4-14/1498, где нас обавешавате да се изводи реконструкција поменуте улице, као и допис Града Панчева, Секретаријата за инвестиције број XII-49-сл.52 од 16.08.2024. (наш број 05-02-4-14/1490 од 21.08.2024.), који сте доставили у прилогу Вашег дописа, обавештавамо Вас следеће:

ЈП „Србијагас“ Вам издаје допуну поменутих техничких услова која гласи:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Сердар Јанка Вукотића ББ на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС". Уколико објекат који градите у поменутој улици желите да прикључите на дистрибутивну гасну мрежу, морате испоштовати услове које су наведени у одговору Града Панчева на „Пакоинвест“ доо Панчево, а то значи да неће бити дозвољено да се изводе радови који подразумевају раскопавање реконструисане улице у наредним годинама по динамици коју је навео Град Панчево. Поступити у складу са одговором Града Панчева бр. XII-49-сл.52 од 16.08.2024.

С поштовањем,

Стручни сарадник




Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Достављено:  
1. Наслову  
2. Служби ДПГ  
3. Архиви



Руководилац  
РЈ Дистрибуција Панчево

  
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.





Јавно предузеће  
„Урбанизам“ Панчево  
Број: 03-193/2024  
Панчево,

## **ДОСТАВИТИ:**

"РАКОINVEST DOO"  
Панчево, Ул. Херцеговачка бр. 37

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву "РАКОINVEST DOO", Панчево, Ул. Херцеговачка бр. 37, (у даљем тексту—Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. РСрбије" бр. 87/2023), доноси

## **РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА**

### **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, у Ул. Сердар Јанка Вукотића бб у Панчеву на кат. парцели топ. бр. 2715/2 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

Након изјашњавања Градске управе, Секретаријата за инвестиције бр. XII-49-351/2024 од 12.08.2024. да је у склопу извођења радова у Ул. Сердар Јанка Вукотића, за кат. парцелу топ. бр. 2715/2 изграђен саобраћајни прикључак ширине 5,0 м, овим решењем се одређује да је приступ наведеној кат. парцели остварен је постојећим саобраћајним прикључком изграђеним у Ул. Сердар Јанка Вукотића на кат. парцели 2718/4, како је то приказано на идејном решењу које је урадио "Мастер Пројект 2015" Биро за пројектовање, надзор и извођење, Панчево, Ул. Његошева бр. 1.

**За постојећи саобраћајни прикључак није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.**

Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево, осим извођења регулисања саобраћаја.

Инвеститор је обавезан да на постојећем саобраћајном прикључку изврши регулисање саобраћаја постављањем вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја и да посебно вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећим тротоарима, као и да оствари безбедно прикључење на коловоз Ул. Сердар Јанка Вукотића.

VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објекта или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објекта.

IX. Под условом да до сада није регулисао обавезу плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта поднесе и захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план оверен од стране одговорног пројектанта на коме ће бити исказано заузеће јавне површине саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву "РАКОINVEST DOO", Панчево, Ул. Херцеговачка бр. 37, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја  
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Број: 160 161000 00 /Регистр

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ  
БРОЈ: XII-49- сл. 52  
Панчево, 16.08.2024. године

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" ИОМ СД XIV		
Пријем:	21.08.2024	
Ср. Јед.	Број	Прилог
53	05-02-4-14	1490

«Пакоинвест» доо  
ул. Херцеговачка број 37  
26000 Панчево  
Зоран Павичевић

**Предмет:** Одговор на допис у вези реконструкције улице Сердар Јанка Вукотића у Панчеву.

Поштовани,

За извођење радова на реконструкцији улице Михаила Обреновића и Сердар Јанка Вукотића у Панчеву добијена је грађевинска дозвола бр ROP-PAN-35662-CPIN-2/2019 од 03.12.2019 године.

Радове, друге фазе радова, на реконструкцији улице су отпочели априла месеца 2024 године, и обухватају радове на реконструкцији водоводне и канализационе мреже, изградњу нове атмосферске канализације, изградњу јавног осветљења, паркинга и реконструкцију трототара и саобраћајнице.

У улици Сердар Јанка Вукотића до сада су завршени радови на реконструкцији водовода кишне и фекалне канализације, радови на постављању јавног осветљења, постављању тротоара и у току су завршни радови на коловозу. По прихваћеној динамици Извођача радова, сви радови на реконструкцији улице Сердар Јанка Вукотића би били завршени до 1.09.2024 године.

Након завршетка свих радова на реконструкцији улице Михаила Обреновића, по динамици је април 2025 године, извршиће се технички преглед изведених радова. По добијању позитивног мишљења комисије за технички преглед поднеће се захтев за добијање употребне дозволе.

Одлуком о Општинским путевима и улицама на територији града Панчева по члану 19 није дозвољено извођење радова који захтевају раскопавање у року од две године, од дана подношења захтева за употребну дозволу. На основу претходног сви радови који захтевају раскопавање улице се тек могу обавити средином 2027 године, о чему се можете накнадно информисати.

С поштовањем,



Секретар секретаријата

Ђурица Ресановић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ.ФАКС: 013/351-851

Број: 640/4

Дана: 04.10.2024.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 640/3 од 20.9.2024. године, подносиоца захтева Јасмине Јованов ПР „Мастер пројект 2015” Панчево, Његошева бр. 1, у име „ПАКОИНВЕСТ” ДОО Панчево, Херцеговачка 37, доставља

### МИШЉЕЊЕ

на

**Нацрт Урбанистичког пројекта за за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, Панчево**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, који је израдила Јасмина Јованов ПР „Мастер пројект 2015” Панчево, Његошева бр. 1, одговорни урбаниста Тамара Тасић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1242 10,

#### **МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.**

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ, потврђено је да су у поглављу: „9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА”, уграђени услови Завода бр. 640/2 од 04.7.2024. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2715/2 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+М, са 17 стамбених јединица, у улици Сердар Јанка Вукотића ББ.

Вршилац дужности директора  
Гроздана Миленков



### **3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB**

INVESTITOR	PAKOINVEST DOO
MESTO I ADRESA	Pančevo, Hercegovačka 37
MESTO IZGRADNJE	Pančevo, Serdar Janka Vukotića BB
BROJ PARCELE	2715/2 KO Pančevo

Povod za izradu ovog projekta je zahtev investitora da se obezbede uslovi za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+M, u Pančevu, u ulici Serdar Janka Vukotića BB, na ostalom građevinskom zemljištu, u okviru zone stanovanja sa kompatibilnim namenama u granicama građevinskog područja naselja.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), „urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.“.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se:

- Izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- Utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj parceli za potrebe izgradnje višeporodičnog stambenog objekta.

## **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

### **1.1.Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta**

- Članovi 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
- Članovi 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.Glasnik RS“ br.22/15), u daljem tekstu Pravilnik.

Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Grada Pančeva.

### **1.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta**

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je PGR –Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna , 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške I 23/22-izmene i dopune) u daljem tekstu „Plan“:



Zemljište obuhvaćeno katastarskom parcelom top.br. **2715/2 KO Pančevo**, prema PGR – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19-ispravka tehničke greške i 23/22-izmene i dopune) u daljem tekstu Plan, je u okviru granica zone - stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona izvan centra), u gradskom bloku 100 – građevinsko zemljište ostale namene, namene stanovanje sa kompatibilnim namenama.

Urbanistički projekat kao detaljna razrada delova prostora obuhvaćenih ovim Planom predviđeno je da se izrađuje u sledećim slučajevima:

- Objekti koji zahtevaju posebne uslove projektovanja
- Poslovni kompleksi sa dva i više objekata na parceli
- Izgradnja višeporodičnih objekata i stambeno poslovnih objekata (pet ili više funkcionalnih jedinica u objektu)

## 2.OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela top.br. 2715/2 KO Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu.

Parcela se nalazi u gradskom bloku br. 100 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona izvan centra) - građevinsko zemljište ostale namene.

Predmetna parcela se sa svoje jugozapadne strane graniči sa kat.parc.top.br. 2714/3 i 2713/2 KO Pančevo, sa severozapadne strane – sa 2715/1 KO Pančevo, sa severoistočne – sa 2719/3, 2719/2 i 2719/1 KO Pančevo i sa jugoistočne strane se graniči sa javnom saobraćajnicom, ulicom Serdar Janka Vukotića (kat.parc.top.br. 2718/4 KO Pančevo).

Na osnovu važeće planske dokumentacije, kat. parcela top.br. 2715/2 KO Pančevo, definisana je tačkama, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

### koordinate tačaka

	Y	X
1	7473478.88	4970089.69
2	7473481.41	4970087.31
3	7473482.67	4970086.13
4	7473484.99	4970083.95
5	7473487.77	4970081.34
6	7473495.03	4970074.63
7	7473495.33	4970074.36
8	7473496.65	4970073.15
9	7473498.21	4970071.71
10	7473498.66	4970071.29
11	7473500.85	4970069.27
12	7473495.01	4970062.81
13	7473488.08	4970055.15
14	7473481.55	4970061.12
15	7473476.41	4970065.82
16	7473465.98	4970075.07
17	7473472.92	4970082.93

Prema listu nepokretnosti, površina kat.parc.top.br.2715/2 KO Pančevo iznosi 5a 73m2.

Deo javne saobraćajnice, ulice Serdar Janka Vukotića (kat.parc.top.br.2718/4 KO Pančevo), koji naleže na predmetnu parcelu, zajedno sa predmetnom parcelom čini **obuhvat urbanističkog projekta**.

**Granica obuhvata urbanističkog projekta** data je u grafičkom prilogu br.4 i definisana je tačkama I-II i tačkama parcela čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

**Koordinate obuhvata:**

	X	Y
I	7473502.57	4970042.88
II	7473514.65	4970057.14

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene i dopune ).

Površina kat.parc.top.br.2715/2 KO Pančevo iznosi 5a 73m2 (573m2).

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3+M.

### 3.USLOVI IZGRADNJE

( Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat parcele urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa
- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su „Planom“.

Podaci o parceli:

Br.kat.parc. KO Pančevo	Katastarska opština	Br. Lista nepokretnosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m2	Vlasnik Imaoci prava
2715/2	Pančevo	900	Gradsko građevinsko zemljište		Privatna svojina
			1. Zemljište uz zgradu i drugi objekat	309m <sup>2</sup>	PAKOINVEST DOO PANČEVO (1/1)
			2.Voćnjak I klase	264m <sup>2</sup>	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>573m<sup>2</sup></b>	

Uvidom u LN, na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

### 3.1. Planirana namena i dispozicija objekata

Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja **višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3+M.**

Predmetna parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu, pozicionirana je u ulici Serdar Janka Vukotića i orijentisana ka regulacionoj liniji.

Površina predmetne parcele, prema prepisu lista nepokretnosti iznosi 573 m<sup>2</sup>.

Širina parcele prema regulaciji, na jugoistoku, ka ulici Serdar Janka Vukotića iznosi **19,00m**, ka međi sa kat.parc.top.br. 2714/3 i 2713/2 K.O.Pančevo, sa jugozapadne strane - **29,80m**, ka međi sa kat.parc.top.br. 2715/1 K.O.Pančevo, sa severozapadne strane - **19,40m**, ka međi sa kat.parc.top.br. 2719/3, 2719/2 i 2719/1 K.O.Pančevo, sa severoistočne strane – **30,00m**.

**Prednja građevinska linija stambenog objekta (Po+P+3+M)** se sa jugoistočne strane **poklapa sa regulacionom linijom** prema ulici Serdar Janka Vukotića (kat.parc.top.br. 2718/4 KO Pančevo) u dužini od 19,00m.

**Stambeni objekat** je postavljen na regulaciji, u neprekinutom nizu.

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 2718/4 KO Pančevo, ul. Serdar Janka Vukotića. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog prilaza-priključka su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji).

Pristup parceli (kolski i pešački) ostvaruje se iz ulice Serdar Janka Vukotića. Pešački pristup objektu ostvaruje se sa ulične strane sa trotoara. Kolski pristup garažnom prostoru u podrumu objekta se ostvaruje preko saobraćajnog priključka u ulici Serdar Janka Vukotića. Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina. Objekat je od zadnje granice parcele, od međe ka parceli 2715/1 KO Pančevo, udaljen 13,50m, na nivou partera.

**Višeporodični stambeni objekat** je postavljan na regulaciji, u neprekinutom nizu. Jedna bočna građevinska linija se, u dužini od 16,50m, nalazi na jugozapadnoj strani, na međi sa parcelama top.br. 2714/3 i 2713/2 KO Pančevo, a druga bočna građevinska linija se u dužini od 16,50m nalazi na severoistočnoj strani, na međi sa parcelom top.br. 2719/1 KO Pančevo.

**Prema Idejnom rešenju**, maksimalne dimenzije objekta u osnovi, u kontaktu sa tlom, su dimenzija: severozapadna strana 19,12m, severoistočna 16,50m, jugoistočna 19,00m i jugozapadna 16,50m.

Planirana spratnost objekta je **Po+P+3+M, sa 17 stambenih jedinica.**

Namena projektovanog objekta je za višeporodično stanovanje. Objekat sadrži 17 stambenih jedinica – u prizemlju se nalazi 1 stambena jedinica, na 1., 2., 3. spratu i mansardi se nalazi po četiri stambene jedinice.

U podrumu objekta je predviđena garaža za parkiranje putničkih vozila. Rampa za silaz u podrumski prostor je projektovana sa maksimalnim nagibom od 15%. U podrumu se nalazi i prostorija za izjednačenje pritiska, kao i stepenišni prostor sa liftom.

U prizemlju objekta se nalazi jedna stambena jedinica, kao i zajednički prostor: rampa za silaz u podrumski prostor, prostor za komunikaciju, hodnik za izlaz u dvorište, stepenište sa liftom, prostorija za kontejnere.

Na 1., 2., 3. spratu i mansardi se nalazi zajednički stepenišni prostor, lift i po četiri stambene jedinice.

Glavni ulaz u objekat je iz ulice Serdar Janka Vukotića, preko ulaznog stepeništa, rampe, predprostora i vetrobranskog prostora. Pešački pristup dvorištu je iz zajedničkog prostora u prizemlju objekta. Kolski ulaz je sa ulice. Objekat je spratnosti Po+P+3+M.

BRUTO izgradjena površina je **1931,11m<sup>2</sup>**.

BRGP nadzemno iznosi **1573,70m<sup>2</sup>**.

Ukupna NETO površina objekta je **1565,30m<sup>2</sup>**.

### **Parcela**

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu zahteva i projektnog zadatka investitora, u skladu sa Pravilnikom. U dvorištu, do koga se dolazi kroz zajednički hodnik u prizemlju objekta, se nalazi zelena površina sa potrebnim procentom visokog rastinja.

U prizemlju objekta se nalazi potreban broj kontejnera – 3 kapaciteta 1100l (za 17 stanova, a prema uslovima nadležnog JKP-a).

Komunikacija između etaža u objektima odvija se upotrebom stepeništa i putničkog lifta (od podruma do mansarde).

Predviđeni **indeks zauzetosti parcele je 58,42%, a koeficijent izgradjenosti je 2,75.**

**Zelene površine** zauzimaju 238,23m<sup>2</sup>, odnosno **41,58%** zauzetosti parcele.

### **Parkiranje**

Prema planu je predviđeno da se obezbedi po jedno parking mesto za svaku stambenu jedinicu.

U okviru objekta, u podrumskoj etaži je projektovano ukupno 17 garažnih mesta od čega će 16 mesta za parkiranje biti obezbeđeno u sistemu parking makaza 4x4x2.30x4.80m + 1GM za osobe sa invaliditetom – 4.10x6.20m), po jedno mesto za parkiranje za svaki stan, od čega je jedno garažno mesto za lica sa invaliditetom.

### **3.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje**

Prema Planu, visina objekata definisana brojem etaža važi kao orijentacioni parametar, pa je za zonu stanovanja za objekte na regulaciji spratnost P+2+Pk/Ps/M, sa maksimalnom visinom venca od 11.50m i visinom slemena od 15.50m.

Idejnim rešenjem su ispoštovane maksimalne visine venca i slemena, kao i spratnost objekta.

Glavni ulaz u objekat je iz Serdar Janka Vukotića, preko ulaznog stepeništa, rampe, predprostora i vetrobranskog prostora. Kolski ulaz je sa ulice. Objekat je spratnosti Po+P+3+M. Kota pristupnog trotoara na mestu saobraćajnog priključka je -0,68m (77.63mnv), kota pristupnog trotoara na mestu pešačkog pristupa objektu je -0,66m (77.65mnv), kota poda stana u prizemlju objekta (±0,00m, 78.31mnv) je na +0,68m od najniže kote pristupnog trotoara sa ulice (-0,68m, 77.63mnv). Kota poda zajedničkog hodnika sa vetrobranom (-0.12m, 78.19mnv) je na +0,56m od najniže kote pristupnog trotoara (-0,68m, 77.63mnv). Kota terena u dvorištu je -0,30m (78.01mnv). Kota prostorije za smeštaj kontejnera u prizemlju objekta je -0,55m (77.76mnv).

**Višeporodični stambeni objekat** je spratnosti Po+P+3+M (mansarda) se nalazi na regulaciji sa **visinom venca na 11,50m (+10,82m, 89.13mnv)** od kote trotoara (-0,68m, 77.63mnv) i **visinom slemena na 15,50m (+14,82m, 93.13mnv)** od kote trotoara.

**Na uličnom frontu**, kao i na dvorišnoj fasadi objekta nema erkera ni balkona.



Ostvarena zauzetost krovnih badža i lođa na uličnom delu krova je 34.12%, a zauzetost krovnih badža na dvorišnom delu krova je 40.06% (Planom dozvoljeno max 50%).

Savladavanje visinske razlike osobama sa invaliditetom omogućeno je preko rampe od uličnog trotoara, preko vetrobranskog prostora, do prizemlja sa liftom, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Planirani objekat ne prelazi granice bočnih susednih parcela, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara su u okviru propisanih pravila.

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 2718/4 KO Pančevo, ul.Serdar Janka Vukotića. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji). Pristup parceli (kolski i pešački) ostvaruje se iz ulice Srdar Janka Vukotića. Pešački pristup ostvaruje se sa ulične strane sa trotoara. Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina sa pripadajućim rastinjem. U dvorište se pristupa iz zajedničkog prostora u prizemlju objekta.

Sve podzemne i nadzemne etaže nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionim i građevinskim linijama.

### **3.3. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja**

Pristup parceli ostvaruje se iz ulice Serdar Janka Vukotića, odnosno, saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu – kat.parc.top.br 2718/4 KO Pančevo je postojeći, saglasno uslovima JP »Urbanizam« Pančevo broj: 03-193/2024.

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka:

	X	Y
1	7473499.22	4970067.38
2	7473508.49	4970059.07

Ulaz u objekat je sa jugoistočne strane, sa uličnog trotoara. Kolski i pešački pristup ostvaruju se iz ulice Serdar Janka Vukotića.

Kolski pristup garažnom prostoru u podrumu objekta se ostvaruje preko saobraćajnog priključka na ulicu Serdar Janka Vukotića, u širini od 5,0m. Sa kote saobraćajnog priključka u ulici Serdar Janka Vukotića, rampom nagiba 15% se prilazi garažnom prostoru u podrumskoj etaži objekta. Pešački pristup objektu ostvaruje se direktno sa uličnog trotoara do kote poda prizemlja (stepeništem i rampom).

Kolski priključak se izvodi sa odgovarajućom konstrukcijom i završnim slojem od betona.

U okviru objekta, u podrumskoj etaži je projektovano ukupno 17 garažnih mesta od čega će 16 mesta za parkiranje biti obezbeđeno u sistemu parking makaza 4x4x2.30x4.80m + 1PM za osobe sa invaliditetom – 4.10x6.20m), odnosno, po jedno mesto za parkiranje za svaki stan, od čega je jedno garažno mesto za lica sa invaliditetom.

Širina prolaza na parkiralištu iznosi 5,40m, što je u skladu sa standardom.

U okviru objekta je projektovano ukupno 17 parking mesta od čega će 16 parking mesta biti obezbeđeno u sistemu parking makaza 4x4x2.30x4.80m + 1PM za osobe sa invaliditetom – 4.10x6.20m), po jedno parking mesto za svaki stan, od čega je jedno parking mesto za lica sa invaliditetom.

### Технички опис система паркинг платформи:

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Електро-хидраулични погонски агрегат је повезан са паром цилиндара директног дејства који су једним крајем ослоњени на дно јаме, а другим повезани са носећим рамом платформе. Број и капацитет агрегата зависи од предвиђеног броја платформи које се повезују у целину. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ улица Сердар Јанка Вукотића бр. ББ, Панчево

Основне техничке карактеристике	
Врста платформи	Хидрауличке паркинг платформе без возача
Број комада	4 за по 4 возила <b>TTS Double pit kosi</b>
Укупно паркинг места	<b>16</b>
Врста погона	Хидраулички
Систем погона	Тандем 1:1
Носивост (Q)	Q = 2000кг по паркинг месту
Прилаз	1 на коти -4,10 m
Висина дизања (Ндиз)	H= 1600 mm
Брзина подизања (v)	v = 0,05 m/s
Управљање	Споља помоћу кључа командне јединице
Карактеристике платформе	
Врста платформе	Челична, топло цинкована
Карактеристике врата	
Прилазна врата	Без врата
Карактеристике простора за уградњу	
Простор за уградњу	Бетонски
Димензије ш x д	<b>TTS Double pit</b> 4950x5000 mm – 4 машине
Јама	1600 mm
Висина изнад јаме	3300 mm
Карактеристике погонске групе	
Погонско постројење	Хидроагрегат са паровима цилиндара
Цевовод	Армирано гумено црево, Ч цеви
Врста уља	ХИДРОЛ 32
Снага електромотора (P)	3,5 kW,
Осигурачи	За сваки хидроагрегат 3 x 25 А (топљиви)
Димензије возила која се могу паркирати	
Дужина горе/доле	4800 mm
Ширина	2300 mm
Висина доњих места	1530 mm
Висина горњих места	1850 mm



### ***Tehnički standardi pristupačnosti***

Prilikom izrade tehničke dokumentacije rukovoditi se i posebnim uslovima projektovanja za kretanje lica sa posebnim potrebama – Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. Glasnik RS“, br. 22/2015), i drugim propisima.

## **4.NUMERIČKI POKAZATELJI**

(površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

Za kat.parc.top.br. 2715/2 K.O.Pančevo, koja se nalazi u gradskom bloku br.100 u zoni Stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona izvan centra), građevinsko zemljište ostale namene:

	USLOVI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENO
P parcele (m <sup>2</sup> )	min 250 m <sup>2</sup>	573.00 m <sup>2</sup>
Širina parcele prema regulaciji	min 9,0 m	19,00m
Spratnost	Orijentacioni broj etaža: P+2+Pk/Ps/M	Po+P+3+M
Visina venca (m)	max. 11,50 m	11,50m
Visina slemena (m)	max. 15,50 m	15,50m
Građevinski elementi na uličnoj fasadi – ispadi i erkeri		
max. ispad (m)	max. 1,20 m	0,00 m
max.zauzeće ulične fasade (%)	max. 40%	0,00 %
max.zauzeće mansarde (%)	max. 50%	34,12% (ka ulici) 40,06% (ka dvorištu)
Građevinski elementi prema dvorištu – ispadi i erkeri		
max. ispad (m)	max. 1,20 m	0,00m
max.zauzeće fasade iznad prizemlja (%)	max. 30%	0,00%
Udaljenje objekta od zadnje granice parcele	Min 5,00m	13,25m-13,49m
Indeks zauzetosti (%)	max. 70%	58,42%
min.pod zelenim površinama (%)	min. 30%	41,58%
Indeks izgrađenosti		2,75
Broj parking mesta	1PM/GM/stanu	17 GM (16+1)

### **ZAUZETOST PARCELE:**

	P (m <sup>2</sup> )	%
Površina zemljišta pod objektom	314,74	54,93
Popločane površine	20,03	3,49
<b>Ukupno zauzetost:</b>	<b>334,77</b>	<b>58,42</b>
Zelenilo	238,23	41,58
<b>Ukupno zelenilo:</b>	<b>238,23</b>	<b>41,58</b>
<b>UKUPNO parcela:</b>	<b>573.00</b>	<b>100</b>



U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, višeporodični stambeno-poslovni objekat je B – 112221 (Stambene zgrade sa tri ili više stanova; Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak; do 2.000 m<sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)).

Pregled novoprojektovanih površina po etažama dat je u poglavlju 3. Tačka 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA) i u poglavlju 5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na parceli realizovati od odgovarajućih, pre svega autohtonih vrsta drveća i žbunja, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima, odnosno koje imaju minimalne zahteve za održavanjem i visok procenat preživljavanja.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih autohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Na predviđenoj zelenoj površini planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine.

Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1. Sadnice treba da budu prve klase, min 4-5 god. starosti. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničke uslove, tačno mesto i način priključivanja objekata na postojeću ili planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturu određuje nadležno preduzeće u skladu sa važećim zakonima i propisima iz te oblasti. Za predmetni obuhvat pribavljeni su uslovi imaoca javnih ovlašćenja koji će se koristiti u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure, osim protivpožarnih uslova koje je potrebno pribaviti u okviru objedinjene procedure. Može se odstupiti od rešenja datih ovim urbanističkim projektom ukoliko to bude zahtevano naknadnim uslovima nadležnih preduzeća za projektovanje i priključenje. **Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom.**

### INSTALACIJE

Objekat će imati instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije i radijatorsko grejanje.

#### 6.1. Priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Prema uslovima nadležnog javno komunalnog distributera – JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, za predmetnu lokaciju, u ulici Serdar Janka Vukotića, u toku je izgradnja instalacija vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije.

#### Instalacija vodovoda:

Predviđeno je da se instalacije vodovoda priključi na uličnu mrežu ul. Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog vodovodnog priključka od 65mm odnosno dn75mm. Kapacitet sanitarnog vodovoda je 72.75 J.O. odnosno protok od 2,13 lit/sek.

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu nakon izgradnje nove ulične vodovodne mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o finansiranju izgradnje priključaka, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

Merenje utrošene vode će se vršiti preko glavnog kombinovanog vodomera  $\varnothing 50/20$  za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu. Vodomer  $\varnothing 15\text{mm}$  za lokal će se postaviti u prostoriji za komunikaciju. Za pravilno snabdevanje sanitarne odnosno hidrantske mreže postaviće se hidrocilska postrojenja u šahtama koje će se nalaziti iza vodomerne šahte. Svaka instalacija će imati zasebni hidrocil.

#### **Instalacija fekalne kanalizacije:**

Objekat će se priključiti na uličnu mrežu Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog kanalizacionog priključka od 160mm. Priključni šaht će se nalaziti na oko 150cm od regulacione linije. Kapacitet fekalne kanalizacije  $Q=10,26\text{lit/sek}$ .

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu fekalne kanalizacije nakon izgradnje nove ulične mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o finansiranju izgradnje priključaka,, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

#### **Instalacija atmosfere kanalizacije:**

Objekat će se priključiti na uličnu mrežu Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog kanalizacionog priključka od 160mm. Priključni šaht će se nalaziti na oko 150cm od regulacione linije. Kapacitet atmosfere kanalizacije  $Q=5,37\text{lit/sek}$ .

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu atmosfere kanalizacije nakon izgradnje nove ulične mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o finansiranju izgradnje priključaka,, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

## **6.2. Priključenje na Elektroenergetsku mrežu**

Prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, za predmetni višeporodični stambeni objekat: Napon na koji se priključuje objekat je 0,4 kV; Faktor snage je iznad 0,95;

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS.

Za objekat se projektuje elektroenergetska instalacija prema uslovima za projektovanje i priključenje koji su izdati 25.06.2024. godine pod brojem 8C.1.1.0.-D.07.15.-283505-24.

Potrebne angažovane snage:

- Za napajanje 17 stanova: po 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje jednog elektropunjača: po 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje lifta: 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje zajedničke potrošnje: 11,04kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje 2 garaže: po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje PP priključka: 11,04kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

## NAPAJANJE

Objekat se napaja sa postojećeg NN kablovskog voda. Raseći postojeći kablovski vod za zgradu u ulici Serdar Janka Vukotića broj 1. Na mestu rasecanja nastaviti krajeve sa dve kablovske spojnice, nastavke povezati u KPK EV-2P. KOK EV -2P i ormane mernog mesta povezati kablom preseka i tipa RR00 4x95mm<sup>2</sup>.

U KPK EV2P ugraditi nožaste osigurače jačine 3x100 A.

Na fasadi objekta ugraditi KPK EV-1P i povezati sa KPK EV-2P pre osigurača kablom tipa i preseka RR00-A 4x16mm<sup>2</sup>. KPK EV-1P i orman POMM-1 povezati kablom tipa i presek RR00 4x10mm<sup>2</sup>. U KPK EV-1P ugraditi nožaste osigurače 3x16A.

Za KPK EV-2P i KPK EV-1P se ostavlja na pristupačnom mestu na uličnoj fasadi prostor (640x980x165)mm i (340x980x165)mm.

Za ugradnju mernog orman koji se satoji od dva ormana mernog mesta modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta modula sa 6 brojila se ostavlja prostor širine 2500mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Takođe se na spoljašnjoj fasadi objekta ostavlja prostor širine 300mm, visine 650mm i dubine 235mm za ugradnju POMM-1.

## RAZVODNE TABLE U STANOVIMA

Namenjene su za napajanje potrošnje električne energije u stanu u kome su montirane. Napajaju se iz GMRO kablovima tipa N2 XH J 5x6, osim stanova na povučenom spratu koji se napajaju kablom N2 XH J 5x10. Kablove postaviti po jednoj vertikali na zidu ispod maltera, na mestu prikazanom u grafičkoj dokumentaciji. Od preopterećenja i kratkog spoja kablovi su štićeni automatskim prekidačima čije su karakteristike date u predmeru i predračunu i u grafičkoj dokumentaciji.

### RAZVODNA TABLA LIFTA

Razvodna tabla lifta je predmet paketne isporuke izabranog proizvođača liftovskog postrojenja. Ovim projektom se obezbeđuje samo napajanje razvodne table. Razvodna tabla lifta se napaja kablom N2XH J 5x6mm<sup>2</sup>, ukoliko se postavlja u prizemlju objekta, ili N2XH J 5x10mm<sup>2</sup> ukoliko isporučilac ili montažer postavljaju elektromotor lifta na zadnjem spratu.

### RAZVODNA TABLA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Namenjenaje za napajanje:

- opšte i protivpanične rasvete u zajedničkim hodnicima i stepeništu,
- spoljne rasvete,
- interfonske instalacije,
- ormana kablovskog distributivnog sistema,
- grejnih kablova olučnih vertikala.

Napaja se iz GMRO sa brojila namenjenog zajedničkoj potrošnji kablom N2 XH J 5x6.

### RAZVODNA TABLA HIDRANTSKE PUMPE

Razvodna tabla je predmet paketne isporuke izabranog proizvođača HP postrojenja. Ovim projektom se obezbeđuje samo napajanje razvodne table. Razvodna tabla se napaja kablom N2XH J 5x6mm<sup>2</sup>.

## INSTALACIJA OSVETLJENJA I PRIKLJUČNICA

Unutrašnja rasveta u objektu je tretirana u zavisnosti od namene prostora.

U stanovima opšta rasveta je predviđena pretežno izvedena kao slobodni izvodi sa luster klemom i kukom za montažu svetiljke po izboru korisnika prostora. Izuzetak su prostorije u kojima se očekuje povećana količina pare ili prskajuća voda (kupatilo, toalet, kuhinja) u kojima su predviđene

svetiljke u stepenu zaštite IP 44 i terase, gde su predviđene svetiljke u IP 65. Rasveta u stanovima se uključuje instalacionim modularnim ugradnim prekidačima. Visinu ugradnje prekidača usaglasiti sa zahtevom investitora.

Opšta rasveta stepeništa i zajedničkih hodnika je predviđena nadgradnim svetiljkama sa detektorom pokreta. Po izboru investitora u svetiljke montirati inkascedentne ili LED sijalice. Uključuje se pomoću detektora pokreta/prisustva. Za tu namenu je predviđena montaža razvodnog ormarića rasvete na svim etažama izuzev prizemlja.

U zajedničkim hodnicima i na stepenicama je predviđena i protivpanična rasveta sa namenom da osvetli izlaz i put ka izlazu iz objekta, radi sprečavanja panike i eventualnih povreda prilikom nestanka mrežnog napajanja. Protivpanične svetiljke su sa sopstvenim rezervnim napajanjem, aku baterijama autonomije minimum tri sata.

Instalaciju napajanja opšte i protivpanične rasvete izvesti kablovima N2 XH J 3 x1,5 mm<sup>2</sup>.

#### UZEMLJIVAČ

Uzemljivač je predviđen kao temeljni uzemljivač izveden polaganjem trake FeZn 25x4 u beton temelja objekta. Traku položiti, na kant, po obimu temeljne ploče pri vrhu sloja mršavog betona, tako da bude pokrivena hidro nepropusnim betonom

#### GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja predviđena je neizolovana spoljašnja gromobranska instalacija i unutrašnja instalacija izjednačenja potencijala. Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja instalacija izjednačenja potencijala smanjuje opasna dejstva u unutrašnjosti objekta. Spoljašnju gromobranksu instalaciju čine: prihvatni vod, spusni vodovi i uzemljivač.

Prihvatni sistem je predviđen klasičnom gromobranksom instalacijom u vidu Faradejevog kaveza.

Uslove za položaj i opis mernog mesta, opis i mesto priključenja objekta kao i mesto vezivanja priključka na sistem, uslove postavljanja instalacije u objektu iza priključka i druge uslove definisane Uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo (br.8C.1.1.0.-D.07.15.-283505-24/2 od 25.06.2024.godine), u potpunosti primeniti prilikom projektovanja.

### **6.3. Termoenergetska infrastruktura**

Prema uslovima JP Srbijagas Novi Sad, na predmetnoj lokaciji postoje uslovi za priključenje na distributivni gasovod, ali s obzirom da je u toku rekonstrukcija ulice Serdar Janka Vukotića u kojoj se nalazi predmetna parcela u narednih nekoliko godina neće biti dozvoljeno izvođenje bilo kakvih radova na raskopavanju ulice. U skladu sa tim neće biti moguće izvođenje radova na izgradnji priključka na distributivni gasovod.

Zbog nemogućnosti izvođenja radova na izgradnji priključka na distributivni gasovod, u predmetnom objektu će grejanje biti na električnu energiju preko panelnih radijatora.

**Investitor je u obavezi da se, ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na linijske sisteme komunalne infrastrukture, obrati svakom pojedinačnom nosiocu javnih ovlašćenja, pre nastavka radova.**



## 7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, utvrditi dozvoljenu nosivost tla u zoni objekta . U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode.

Svi armirano-betonski elementi se rade od betona marke MB30, prema dimenzijama u statičkom proračunu.

Temeljenje objekta je predviđeno na armirano-betonskoj temeljnoj ploči.

Konstruktivni zidovi su projektovani kao armirano-betonska zidna platna  $d=20\text{cm}$ , armirano betonski stubovi i međuspratne tavanice.

Zidovi su predviđeni od klima blokova  $d=20$  i  $25\text{cm}$ , odnosno pregradni zidovi od pregradnih blokova  $d=12\text{cm}$ .

Međuspratne tavanice iznad podruma, prizemlja, spratova i mansarde su projektovane kao pune armirano-betonske ploče,  $d=20\text{cm}$ .

Krov je projektovan kao mansardni, sa padom krovnih ravni prema sopstvenoj parceli i ulici. Krovna konstrukcija je drvena, rogovi će se oslanjati na rožnjače i venčaniće.

Objekat pripada II klimatskoj zoni. Zona seizmičnosti je VII.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa odredbom člana 3 Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04,36/09,36/09-dr.zakon,72/09- dr. zakon, 43/11- US, 14/16, 76/18 i 95/18 – dr.zakon), stanovanje ne spada u aktivnosti koje bitno utiču na životnu sredinu, odnosno koje zagađuju životnu sredinu. Odlaganje otpada je predviđeno po propisu i uslovima nadležnog javnog preduzeća (jedan kontejner  $V=1100\text{lit}/6$  stanova). Prema uslovima JKP »Higijena« Pančevo, br.02-84-2/2024-0106 od 17.06.2024.god, **investitor je u obavezi da nabavi 3 kontejnera  $V=1100\text{lit}$ .**

Ne predviđaju se uređaji koji izazivaju buku. Primenjeni materijali su neškodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Slobodne travnate površine treba dopuniti sa dekorativnom parternom vegetacijom listopadnih i četinarskih vrsta. Visoko listopadno drveće potrebno je ukomponovati po smernicama iz Plana. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

### ***Mere zaštite kulturnih dobara***

Mere zaštite sprovesti u skladu sa Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu (br.640/2 od 04.07.2024.god).

Prema Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu:

„Investitor je dužan da obezbedi sredstva za vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja svih zemljanih radova (infrastrukture i temelja). Investitor i izvođač su obavezni da blagovremeno, pre podnošenja prijave početka radova kod

nadležnog organa, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza investitora vezanih za poslove iz tačke 1.

Investitor je dužan da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja i istraživanja dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova, kao i za njihovo čuvanje, publikovanje i izlaganje.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.“

#### ***Mere zaštite prirodnih dobara***

Ukoliko u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na geološke ili paleontološke ostatke, koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, izvođač radova je dužan da ih sačuva od razaranja ili oštećenja i da ih odmah prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine.

## **10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)**

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**

Na predmetnoj parceli nisu evidentirani postojeći objekti.

### **OBLIKOVANJE**

Projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta. Spratnost objekat je Po+P+3+mansarda. Osnova objekta je pravougaonog oblika, gabaritnih dimenzija prema grafičkoj dokumentaciji.

Građevinska linija se sa jugoistočne strane poklapa sa regulacionom linijom prema ulici Serdar Janka Vukotića. Objekat se sa severoistočne strane nalazi na međi prema susednim katastarskim parcelama broj 2719/1 i 2719/2 K.O.Pančevo, a sa jugozapadne strane objekat se nalazi na međi prema susednim katastarskim parcelama broj 2714/3 i 2713/2 K.O.Pančevo. Na severozapadnoj strani podrum objekta se nalazi na udaljenju od 2.80-2.93m od međe prema susednoj katastarskoj parceli 2715/1 K.O.Pančevo.

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 2718/4 K.O.Pančevo koja je u katastru nepokretnosti upisana kao ulica. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji).

Prema Planu generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u Pančevu, visina objekata definisana brojem etaža važi kao orijentacioni parametar, pa je za zonu stanovanja je P+2+Pk/Ps, sa maksimalnom visinom venca od 11.50m i visinom slemena od 15.50m. Idejnim rešenjem su ispoštovane maksimalne visine venca i slemena, a ostvarena spratnost objekta je Po+P+3+Mansarda.

Prema Planu generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u Pančevu, u okviru krovnog volumena dozvoljeno je formiranje terasa/lođa ali tako da one ne prelaze 50% površine krova na predmetnoj fasadi. Ostvarena zauzetost krovni badža i lođa na uličnoj fasadi je 34.12%, a zauzetost na fasadi ka zadnjem dvorištu je 40.06%.

### **KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI**

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni i VII zoni seizmičnosti.

## FUNKCIONALNOST

Namena projektovanog objekta je za višeporodično stanovanje. Objekat sadrži 17 stambenih jedinica – u prizemlju se nalazi 1 stambena jedinica, na 1., 2., 3.spratu i u mansardi se nalazi po četiri stambene jedinice.

U podrumu objekta je predviđena garaža za parkiranje putničkih vozila. Rampa za silaz u podrumski prostor je projektovana sa maksimalnim nagibom od 15%. U podrumu se nalazi i prostorija za izjednačenje pritiska, kao i stepenišni prostor sa liftom.

U prizemlju objekta se nalazi jedna stambena jedinica, kao i zajednički prostor: rampa za silaz u podrumski prostor, prostor za komunikaciju - stepenište sa liftom.

Na 1. 2. 3.spratu i u mansardi se nalazi zajednički stepenišni prostor, lift i po četiri stambene jedinice.

## KONSTRUKCIJA

Svi armirano-betonski elementi se rade od betona marke MB30, prema dimenzijama u statičkom proračunu.

Temeljenje objekta je predviđeno na armirano-betonskoj temeljnoj ploči.

Konstruktivni zidovi su projektovani kao armirano-betonska zidna platna d=20cm, armirano betonski stubovi i međuspratne tavanice.

Zidovi su predviđeni od klima blokova d=20 i 25cm, odnosno pregradni zidovi od pregradnih blokova d=12cm.

Međuspratne tavanice iznad podruma, prizemlja, spratova i mansarde su projektovane kao pune armirano-betonske ploče, d=20cm.

Krov je projektovan kao mansardni, sa padom krovnih ravni prema sopstvenoj parceli i ulici.

Krovnna konstrukcija je drvena, rogovi će se oslanjati na rožnjače i venčaniće.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Fasadni zidovi će se obložiti Demit fasadom u debljini prema elaboratu energetske efikasnosti.

Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzivne boje uz prethodno gletovanje zidova.

Podovi i zidovi u kupatilima i kuhinji su predviđeni od keramičkih pločica, dimenzije i boje po izboru Investitora, a kao podna obloga u sobama i dnevnom boravku je predviđen parket. Obloga podova u zajedničkim prostorijama su predviđene keramičke pločice, osim na rampi gde je planirano da pod bude betonska ploča. Pod u garaži je predviđen kao betonska ploča, a u ostalim podrumskim prostorijama su predviđene keramičke pločice kao obloga podova.

Za krovni pokrivač je predviđen aluminijumski trapezni lim, postavljen preko letvi. Predviđena je daščana oplata krova preko koje će se postaviti hidroizolacija od sloja ter hartije. Oluci i opšivke su predviđeni od bojenog pocinkovanog lima.

Predviđena je PVC spoljna stolarija, zastakljena termoizolacionim staklom 4+8+4+8+4cm.

Unutrašnja stolarija je predviđena drvena, standardnih dimenzija.

Hidroizolacija poda je projektovana u kupatilima i podrumskim prostorijama.

## PARKIRANJE

Prema planu je predviđeno da se obezbedi po jedno parking mesto za svaku stambenu jedinicu.

U okviru objekta je projektovano ukupno 17 parking mesta od čega će 16 parking mesta biti obezbeđeno u sistemu parking makaza 4x4x2.30x4.80m + 1PM za osobe sa invaliditetom – 4.10x6.20m), po jedno parking mesto za svaki stan, od čega je jedno parking mesto za lica sa invaliditetom.

#### PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela (m <sup>2</sup> ):	<b>573.00m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRGP nadzemno (m <sup>2</sup> ):	1573,70
Ukupna BRUTO izgrađena površina (m <sup>2</sup> ):	1931,11
Ukupna NETO površina (m <sup>2</sup> ):	1565,30
Površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ):	<b>314,74</b>
Površina zemljišta pod objektima (objekat, manipulativne površi)/zauzetost:	<b>334,77</b>
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+M

BRUTO izgrađena površina **1931,11m<sup>2</sup>**.

BRGP nadzemno iznosi **1573,70m<sup>2</sup>**.

Ukupna NETO površina objekata je **1565,30m<sup>2</sup>**.

Predviđeni **indeks zauzetosti parcele je 58,42%, a koeficijent izgrađenosti je 2,75.**

**Zelene površine** zauzimaju 238,23m<sup>2</sup>, odnosno **41,58%** zauzetosti parcele.

#### INSTALACIJE

Objekat će imati instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije.

##### **Instalacija vodovoda:**

Predviđeno je da se instalacije vodovoda priključi na uličnu mrežu ul. Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog vodovodnog priključka od 65mm odnosno dn75mm. Kapacitet sanitarnog vodovoda je 72.75 J.O. odnosno protok od 2,13 lit/sek.

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu nakon izgradnje nove ulične vodovodne mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o finansiranju izgradnje priključaka, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

Merenje utrošene vode će se vršiti preko glavnog kombinovanog vodomera ø50/20 za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu. Vodomer ø15mm za lokal će se postaviti u prostoriji za komunikaciju. Za pravilno snabdevanje sanitarne odnosno hidrantske mreže postaviće se hidrocijska postrojenja u šahtama koje će se nalaziti iza vodomerne šahte. Svaka instalacija će imati zasebni hidrocijski.

##### **Instalacija fekalne kanalizacije:**

Objekat će se priključiti na uličnu mrežu Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog kanalizacionog priključka od 160mm. Priključni šaht će se nalaziti na oko 150cm od regulacione linije. Kapacitet fekalne kanalizacije Q=10,26lit/sek.

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu fekalne kanalizacije nakon izgradnje nove ulične mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o finansiranju izgradnje priključaka, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

##### **Instalacija atmosfere kanalizacije:**

Objekat će se priključiti na uličnu mrežu Ul.Serdar Janka Vukotića preko novog kanalizacionog priključka od 160mm. Priključni šaht će se nalaziti na oko 150cm od regulacione linije. Kapacitet atmosfere kanalizacije Q=5,37lit/sek.

Napomena: Predmetni objekat će moći da se priključi na uličnu mrežu atmosfere kanalizacije nakon izgradnje nove ulične mreže. Potpisan je Ugovor sa JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo, o



finansiranju izgradnje priključaka,, Ugovor br. D-4057 od 17.04.2024. godine (priključak vodovoda, kanalizacije i atmosfere).

#### **ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA:**

Za objekat se projektuje elektroenergetska instalacija prema uslovima za projektovanje i priključenje koji su izdati 25.06.2024. godine pod brojem 8C.1.1.0.-D.07.15.-283505-24.

Potrebne angažovane snage:

- Za napajanje 17 stanova: po 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje jednog elektropunjača: po 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje lifta: 17,25kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje zajedničke potrošnje: 11,04kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje 2 garaže: po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje PP priključka: 11,04kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

#### **Instalacija grejanja:**

Prema uslovima JP Srbijagas Novi Sad, na predmetnoj lokaciji postoje uslovi za priključenje na distributivni gasovod, ali s obzirom da je u toku rekonstrukcija ulice Serdar Janka Vukotića u kojoj se nalazi predmetna parcela u narednih nekoliko godina neće biti dozvoljeno izvođenje bilo kakvih radova na raskopavanju ulice. U skladu sa tim neće biti moguće izvođenje radova na izgradnji priključka na distributivni gasovod.

Zbog nemogućnosti izvođenja radova na izgradnji priključka na distributivni gasovod, u predmetnom objektu će grejanje biti na električnu energiju preko panelnih radijatora.

#### **KLASIFIKACIJA I KATEGORIZACIJA OBJEKATA**

B -112221 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova; Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak; do 2.000 m<sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

Површина гараже - мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	манипулитна површина	бетон	174.84
2	паркинг место 1	лим	12.36
3	паркинг место 2	лим	12.33
4	паркинг место 3	лим	12.45
5	паркинг место 4	лим	12.45
6	паркинг место 5	лим	12.45
7	паркинг место 6	лим	12.45
8	паркинг место 7	лим	12.45
9	паркинг место 8	лим	12.45
10	паркинг место 9	лим	12.45
11	паркинг место 10	лим	12.45
12	паркинг место 11	лим	12.45
13	паркинг место 12	лим	12.45
14	паркинг место 13	лим	12.45
15	паркинг место 14	лим	12.45
16	паркинг место 15	лим	12.45
17	паркинг место 16	лим	12.45
18	паркинг место 17	бетон	25.37
укупна површина			<b>399.20</b>
-3%			-11.98
укупна НЕТО површина гараже			<b>387.22</b>

Заједнички простор - подрум			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	гаража	бетон	324.50
2	просторија за изједначење притиска	керамика	10.05
3	ходник	керамика	6.50
4	лифт	подолит	2.97
укупна површина			<b>344.02</b>
-3%			-10.32
укупна НЕТО површина			<b>333.70</b>
укупна БРУТО површина подрума			<b>357.41</b>

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	улаз	керамика	7.72
2	ветробран	керамика	5.61
3	степенишни простор	керамика	34.22
4	просторија за контејнере	бетон	16.76
<b>укупна површина</b>			<b>64.31</b>
-3%			-1.93
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.38</b>
Стан 1 (трособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
5	предсобље	керамика	17.91
6	соба	паркет	15.33
7	соба	паркет	10.05
8	соба	паркет	10.05
9	дневни боравак	паркет	16.90
10	кухиња	керамика	9.79
11	купатило	керамика	7.40
12	купатило	керамика	5.48
13	остава	керамика	3.85
14	соба	паркет	22.48
15	соба	паркет	22.42
16	ложа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>145.33</b>
-3%			-4.36
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>140.97</b>
			136.61
<b>укупна површина приземља</b>			<b>209.64</b>
-3%			-6.29
<b>укупна НЕТО површина приземља</b>			<b>203.35</b>
<b>укупна БРУТО површина приземља</b>			<b>314.74</b>

Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	19.50
<b>укупна површина</b>			<b>19.50</b>
-3%			-0.58
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>18.91</b>
Стан 2 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	лођа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>57.22</b>
-3%			-1.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>55.50</b>
Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>69.03</b>
-3%			-2.07
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>66.96</b>

Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	5.14
31	купатило	керамика	4.67
32	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 1.спрата</b>			<b>261.85</b>
-3%			-7.87
<b>укупна НЕТО површина 1.спрата</b>			<b>253.98</b>
<b>укупна БРУТО површина 1.спрата</b>			<b>314.74</b>



Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	19.50
<b>укупна површина</b>			<b>19.50</b>
-3%			-0.58
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>18.91</b>
Стан 6 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	лођа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>57.22</b>
-3%			-1.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>55.50</b>
Стан 7 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>69.03</b>
-3%			-2.07
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>66.96</b>

Стан 8 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	5.14
31	купатило	керамика	4.67
32	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 2.спрата</b>			<b>261.85</b>
-3%			-7,87
<b>укупна НЕТО површина 2.спрата</b>			<b>253.98</b>
<b>укупна БРУТО површина 2.спрата</b>			<b>314.74</b>

Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	22.01
<b>укупна површина</b>			<b>22.01</b>
-3%			-0.66
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>21.35</b>
Стан 10 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	9.75
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	дневна соба	паркет	17.42
6	купатило	керамика	4.05
7	соба	паркет	12.05
8	соба	паркет	15.10
9	лођа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>72.25</b>
-3%			-2.17
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>70.08</b>
Стан 11 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
10	предсобље	керамика	6.28
11	соба	паркет	10.05
12	дневни обравак	паркет	17.41
13	кухиња	керамика	4.78
14	остава	керамика	2.55
15	купатило	керамика	6.08
16	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>50.82</b>
-3%			-1.52
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>49.30</b>

Стан 12 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	11.42
23	соба	паркет	11.42
24	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 13 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	8.96
27	соба	паркет	9.13
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 3.спрата</b>			<b>261.18</b>
-3%			-7,84
<b>укупна НЕТО површина 3.спрата</b>			<b>253.34</b>
<b>укупна БРУТО површина 3.спрата</b>			<b>314.74</b>

Заједнички простор - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	24.10
<b>укупна површина</b>			<b>24.10</b>
-3%			-0.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>23.38</b>
Стан 14 (гарсоњера) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.35
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	соба	паркет	17.42
6	лођа	керамика	3.58
<b>укупна површина</b>			<b>36.64</b>
-3%			-1.10
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>35.54</b>
Стан 15 (четворособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
7	предсобље	керамика	12.03
8	купатило	керамика	4.29
9	соба	паркет	10.60
10	соба	паркет	9.48
11	соба	паркет	8.60
12	дневна соба	паркет	16.90
13	кухиња	керамика	5.07
14	остава	керамика	2.71
15	купатило	керамика	6.00
16	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>79.35</b>
-3%			-2.38
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>76.97</b>

Стан 16 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	10.17
23	соба	паркет	10.17
24	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>62.05</b>
-3%			-1.86
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>60.19</b>
Стан 17 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	7.51
27	соба	паркет	7.65
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>48.62</b>
-3%			-1.46
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>47.16</b>
<b>укупна површина мансарде</b>			<b>250.76</b>
-3%			-7,52
<b>укупна НЕТО површина мансарде</b>			<b>243.24</b>
<b>укупна БРУТО површина мансарде</b>			<b>314.74</b>

Broj stambenih jedinica: 17 (sedamnaest stambenih jedinica)

## ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja „Master Projekt 2015“ iz Pančeva, broj teh. dok. IDR-11-04-2023, a u skladu sa zakonskim propisima, Planom generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna 25/18-ispravka tehničke greške greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene i dopune), uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.top.br. 2715/2 K.O.Pančevo, koja predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i tehnološku celinu, i za koju će se izdati Lokacijski uslovi. Ovim dokumentom definišu se pravila i uslovi izgradnje objekta, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranog objekta, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekta na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 4, dok se za prenos položaja objekta na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

### NAPOMENA:

Nosilac projekta je u obavezi da, u okviru lokacijskih uslova, ishoduje:

- uslove MUP, Sektor za vanredne situacije u Pančevu

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu važećeg plana i potvrđenog urbanističkog projekta.

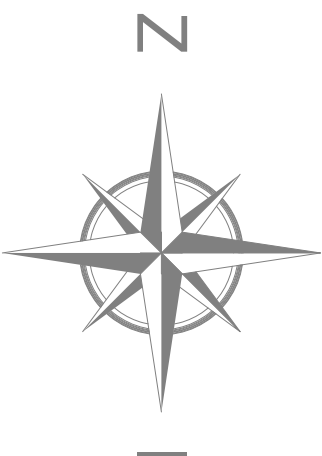
Odgovorni urbanista:



Tamara Tasić, dipl.inž.arh.  
licenca br. 200 1242 10



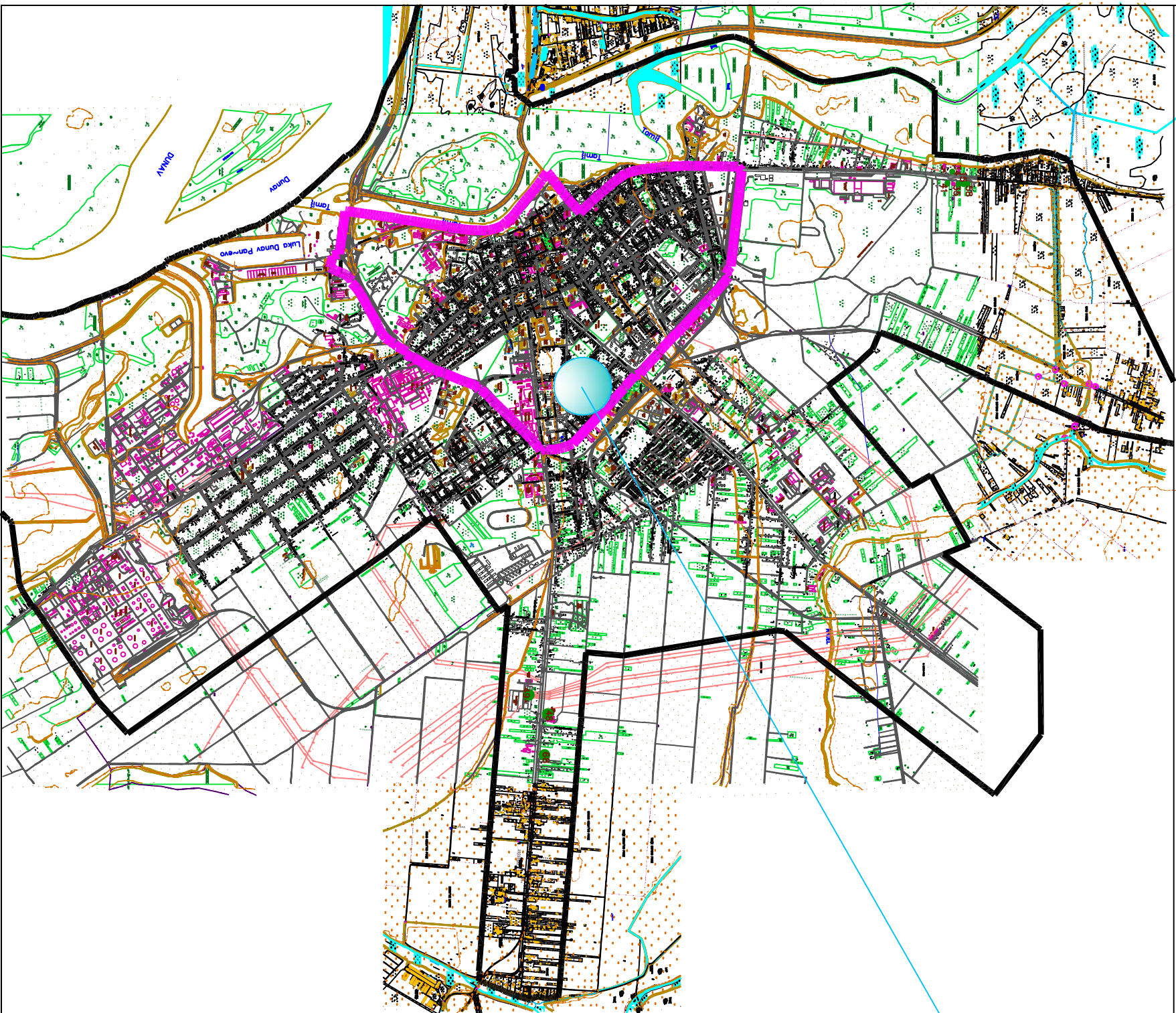
## **4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**



LEGENDA

Granice PGR – Celina 1

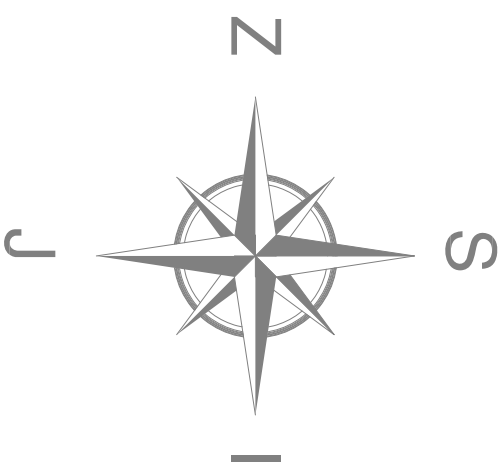
DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE  
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAVNOSTI  
PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

Мастер Проект 2015		Мастер Пројект 2015	
Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 Тел: 064-613-77-67			
MASTER PROJEKT 2015			
Pančevo, Njegoševa 1, lokal 1			
odg.urbanista: dipl.ing.arch. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10			
projekatant: MASTER PROJEKT 2015			
datum :	br.teh.n.dokumentacije:	vrsta teh.dok. :	
jun 2024	UP-07-06-2024	UP	
M.P.			
naziv crteža :		DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA ŠIRE	
OKRUŽENJE I GRAD PANČEVO			
objekat :		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
PO+P+3+M			
lokacija :		Pančevo, Serdar Janka Vukotića bb	
kat.parc.top.br. 2715/2 K.O. Pančevo		razmera :	
investitor : PAKOINVEST DOO			
Pančevo, Hercegovačka 37			
urbanistički projekat		list br. : 1	




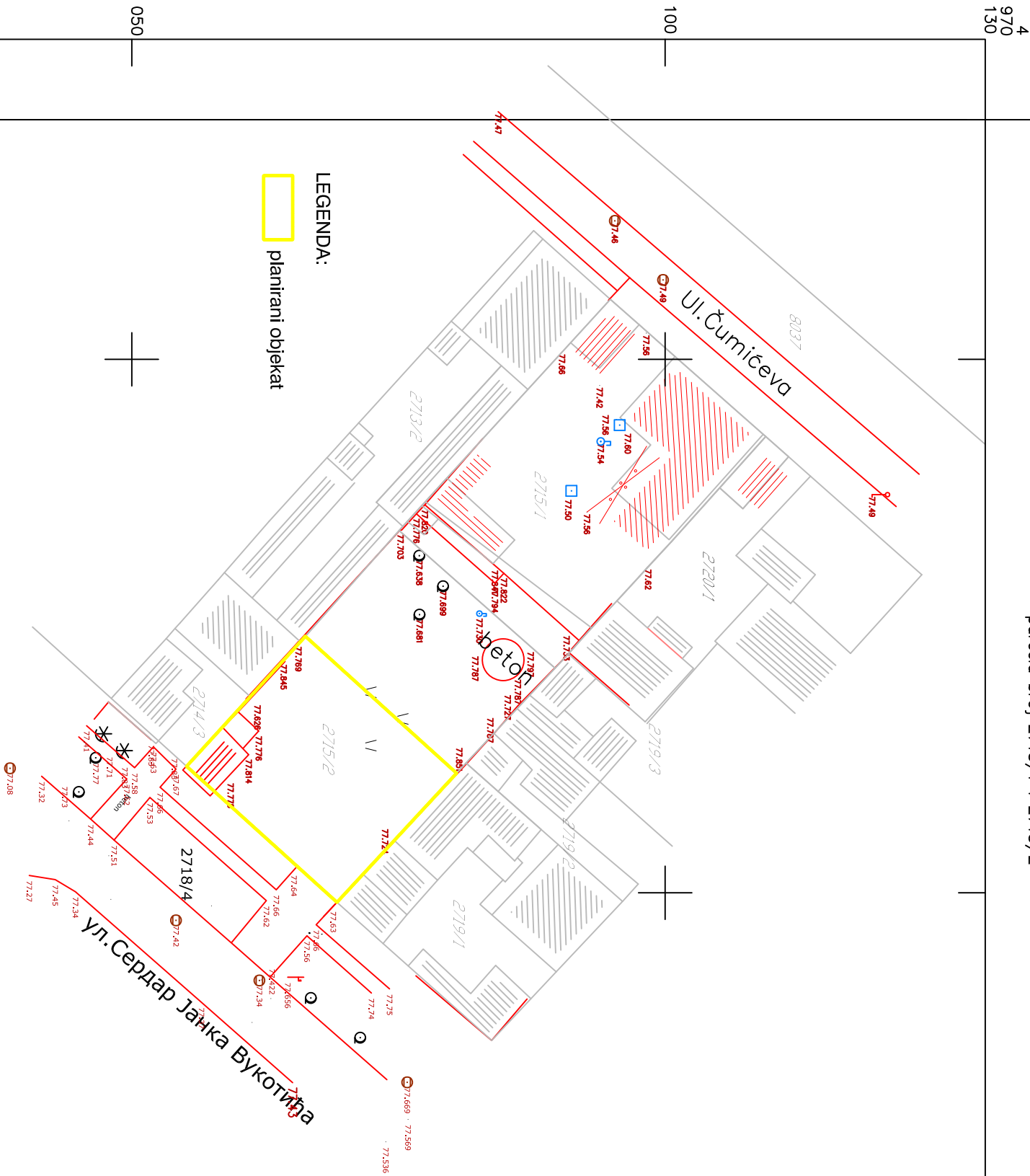
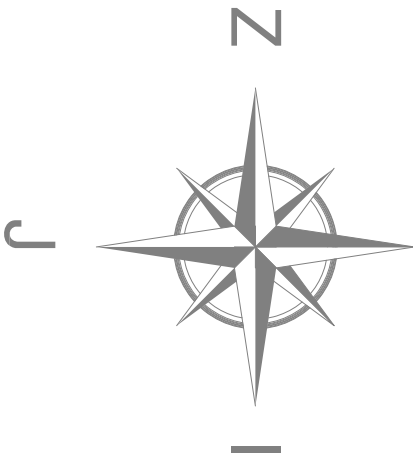


DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE  
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAVNOSTI  
PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIČA BB

<div>Мастер Проект 2015</div> <div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 Тел: 064-613-77-67</div>		<div>M.P.</div> <div></div>
MASTER PROJEKT 2015		
Панчево, Његошева 1, локал 1		
одг.урбаниста: dipl.ing.rah. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10		
projekant: MASTER PROJEKT 2015		
datum :	br.tehn.dokumentacije:	vrsta teh.dok. :
jun 2024	UP-07-06-2024	UP
<div>naziv crteža :</div> <div>DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA OKRUŽENJE</div> <div>objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT PO+P+3+M</div> <div>lokacija : Панчево, Serdar Janka Vukočika bb kat.parc.top.br. 2715/2 K.O. Панчево</div> <div>investitor : PAKOINVEST DOO Панчево, Hercegovačka 37</div> <div>urbanistički projekat</div> <div>list br. : 2</div>		



LEGENDA:  
planirani objekat

Legenda:  
katastarsko stanje  
faktičko stanje

Razmera 1:500

Direktor:  
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - PO+P+3+M

P parc=573m2

Podaci o parceli:

Br.kat.parc. KO	Katastarska opština	Br. lista nepokretnosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m2	Vlasnik Imaoći prava
Pančevo 2715/2	Pančevo	900	Gradsko građevinsko zemljište 1. Zemljište uz zgradu i drugi objekat 3. Voćnjak I klase	309m <sup>2</sup> 264m <sup>2</sup>	Privatna svojina PAKOINVEST DOO PANČEVO (1/1)
UKUPNO:				573m <sup>2</sup>	

Uvidom u LN, na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE  
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAVNOSTI  
PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

<p>Мастер Проект 2015</p> <p>Мастер Пројект 2015</p> <p>Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 Тел: 064-613-77-67</p>		<p>М.П.</p> <p>ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА Д-р ЈАНКА ВУКОТИЋ 200124210</p>	
MASTER PROJEKT 2015			
Pančevo, Njegoševa 1, lokal 1			
odg.urbanista: dipl.ing.arh. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10		razmera: 1:500	
projektant: MASTER PROJEKT 2015		investor: PAKOINVEST DOO	
datum: jun 2024		list br.: 3	
br.tehn.dokumentacije: UP-07-06-2024		urbanistički projekat	
vrsta teh.dok.: UP			

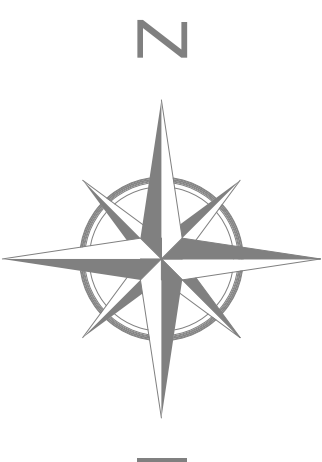


## Koordinate obuhvata:

X	Y
I 7473502.57	4970042.88
II 7473514.65	4970057.14

Koordinate osovinskih tačaka  
saobraćajnog priključka:

X	Y
1 7473499.22	4970067.38
2 7473508.49	4970059.07



## VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - PO+P+3+M

P parcele = 573 m<sup>2</sup>P bruto nadzemnih etaža = 1573,70m<sup>2</sup>Ukupna bruto površina = 1931,11 m<sup>2</sup>P neto površina = 1565,30m<sup>2</sup>Indeks zauzetosti = 58,42% (334,77m<sup>2</sup>)objekat - 54,93% (314,77m<sup>2</sup>) + trotoar - 3,49% (20,03m<sup>2</sup>)

Indeks izgrađenosti = 2,75

zelene površine = 41,58% (238,23m<sup>2</sup>)

kota terena: -0,68 (77,83mnv)

kota prizemlja (stan): ±0,00 (78,51mnv)

kota venca: +10,82 (89,33mnv)

kota slemena: +14,82 (93,33mnv)

broj stanova: 17

broj mesta za parkiranje: 17 (16+1)

kontejneri: 3

## ZAUZETOST PARCELE:

	P (m <sup>2</sup> )	%
Površina zemljišta pod objektom	314,74	54,93
Popločane površine	20,03	3,49
Ukupno zauzetost:	334,77	58,42
Zelenilo	238,23	41,58
Ukupno zelenilo:	238,23	41,58
UKUPNO parcela:	573,00	100

## PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcels (m <sup>2</sup> ):	573,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP nadzemno (m <sup>2</sup> ):	1573,70
Ukupna BRUTO izgrađena površina (m <sup>2</sup> ):	1931,11
Ukupna NETO površina (m <sup>2</sup> ):	1565,30
Površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ):	314,74
Površina zemljišta pod objektima (objekat, manipulativne površi)/zauzetost:	334,77
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+M

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE  
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAVNOSTI  
PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BV

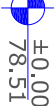
Мастер Проект 2015 Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, нацор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 Тел: 064-613-77-67		М.П.	
MASTER PROJEKT 2015			
Pančevo, Његошева 1, локал 1			
odg.urbanista: dipl.ing.ark. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10			
projekant: MASTER PROJEKT 2015			
datum: br.tehn.dokumentacije: UP-07-06-2024		vrsta teh.dok.: UP	
jun 2024			
naziv crteža: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PLANOM NAMENE POVRŠINA I OBUHVATOM UP-A		razmera: 1:500	
objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PO+P+3+M			
lokacija: Pančevo, Serdar Janka Vukotića bb kat.parc.top.br. 2715/2 K.O. Pančevo			
investitor: PAKOINVEST DOO Pančevo, Hercegovačka 37			
urbanistički projekat		list br.: 4	

Katastarsko-topografski plan  
parcels broj 2715/1 i 2715/2

	X	Y
I	7473502.57	4970042.88
II	7473514.65	4970057.14

Koordinate osovinskih tačaka  
saobraćajnog priključka:

1	7473499.22	4970067.38
2	7473508.49	4970059.07



500

— Katastarsko stanje  
— Faktičko stanje

Razmera 1:500

Direktor:  
Nenad Perić, dipl. ing. geod

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - PO+P+3+M**

**P** **parcelle** = 573 m2

**P bruto nadzemnih etaža = 1573,70m<sup>2</sup>**

**Ukupna bruto površina = 1931,11 m<sup>2</sup>**

**P neto površina = 1565,30m<sup>2</sup>**

**Indeks zauzetosti** = 58,42% (334,77m<sup>2</sup>,

objekat - 54,93% (314,77m<sup>2</sup>) + trotoar - 3,49% (20,03m<sup>2</sup>)

**Indeks izgrađenosti = 2,75**

**zelene površine = 41,58% (238,23m<sup>2</sup>)**

kota terena: -0,68 (77,83mmv)

kota prizemlja (stan):  $\pm 0.00$  (78,51m<sub>nv</sub>)

kota vencia: +10,82 (89,33mmv)

kota slemena: +14,82 (93,33mV,

broj stanova: 17

broj mesta za parkiranje: 17 (16+1)

kontejneri: 3

Gradjevinski elementi prema dvorištu – ispad i erkeri	
max. ispad (m)	max. 1,20 m
max. zauzeće fasade iznad prizemlja (%)	max. 30%
Udaljenje objekta od zadnje granice parcele	Min 5,00m
Indeks zauzetosti (%)	max. 70%
min. pod selenim površinama (%)	min. 30%
Indeks izgrađenosti	2,75
Broj parking mesta	17 GM (16+1)

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 2715/2 KO PANČEVO, ZA POTREBE  
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI  
PO+P+3+M, U PANČEVU, SERDAR JANKA VUKOTIĆA BB

**M.P.**

Мастер  
Проект  
2015

Мастер Проект 2015

Бюро за пројектовање, надзор и извођење  
Панчево, Његовеа 1, локал 1  
тел: 064-613-77-67

MASTER PROJEKT 2015

Pančevo, Njegoševa 1, lokal

odg.urbanista: dipl.ing.arh. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10

projektant: **MASTER PROJEKT 2015**

datum :	br.tehn.dokumentacije:	vista teh.dok.
---------	------------------------	----------------

Jun 2024 UP-07-06-2024



naziv crteža :  
REGULACIJO NIVELACIJO REŠENJE - PRIKAZ  
HORIZONTALNE PROJEKCIJE NADZEMNOG GABARITA  
OBJEKTA, SAOBRAĆAJNIH I ZELENIH POKRŠINA

 $PO+P+3+M$ 

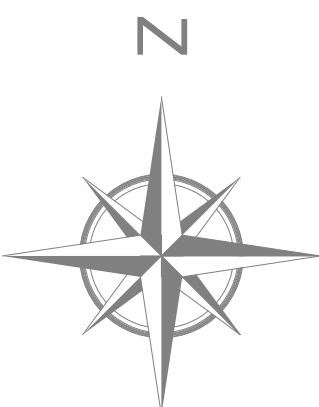
lokacija: Pančevo, Srdar Janka Vukotića bb

investor: **PAKOINVEST DOO**

Pančevo, Hercegovacka 37

## urbanistički projekat

br.:



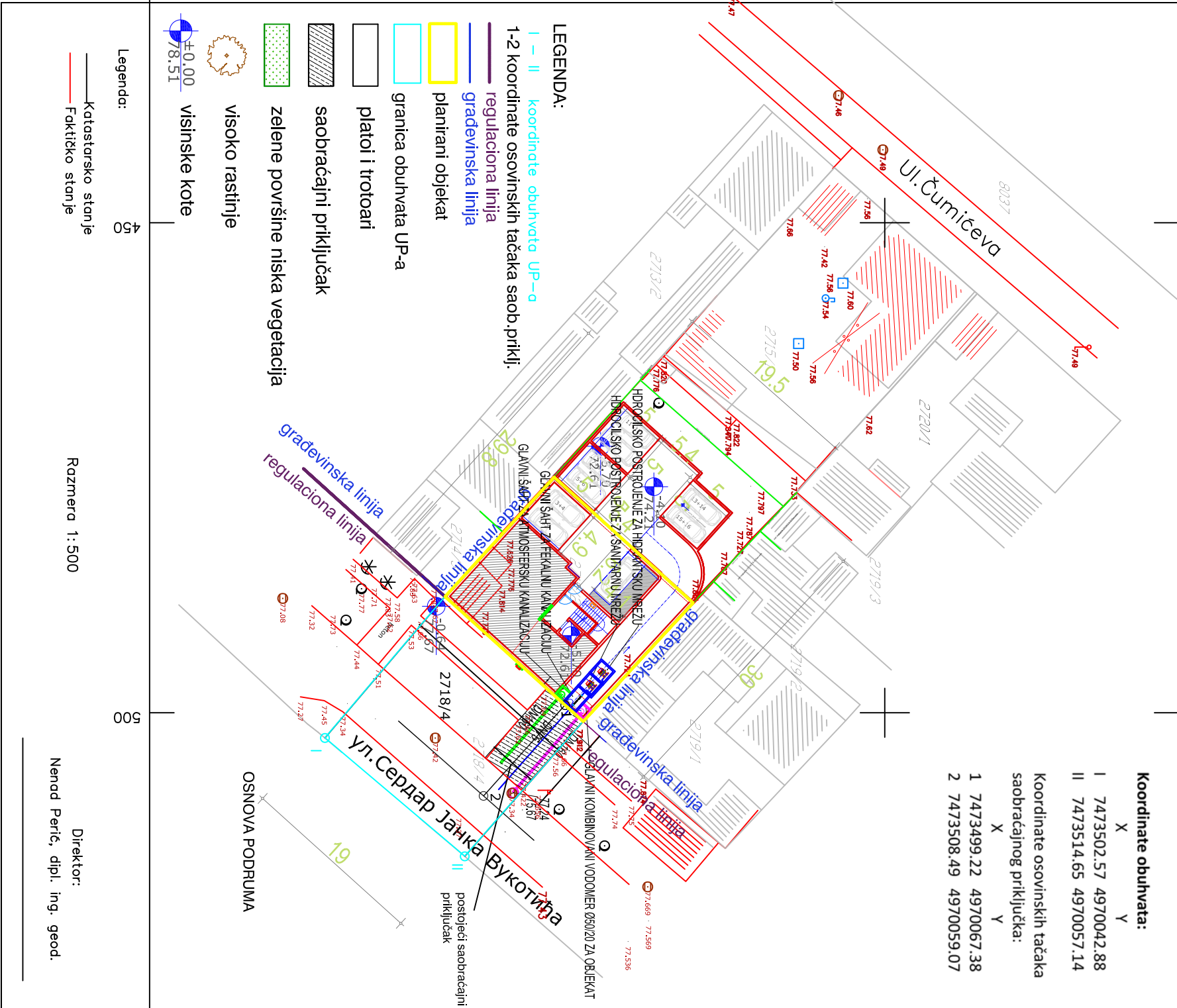


## Koordinate obuhvata:

X	Y
I 7473502.57	4970042.88
II 7473514.65	4970057.14

Koordinate osovinskih tačaka  
saobraćajnog priključka:

X	Y
1 7473499.22	4970067.38
2 7473508.49	4970059.07



## ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**ПАКОИНВЕСТ ДОО,  
Панчево, ул.Херцеговачка бр.37**

Објекат:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА По+П+З+М,  
Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ  
Кат.парцела топ.бр.2715/2 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

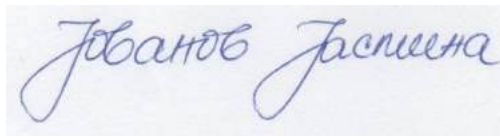
Главни пројектант:

**Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце:

**310 R133 18**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум:

**Панчево, септембар 2024**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.12.	Графички прилози



## 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

## Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+М, на кат.парцели 2715/2 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, одређује се:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.                      310 R133 18

Инвеститор:    ПАКОИНВЕСТ DOO,  
Панчево, ул.Херцеговачка бр.37

Одговорно лице/заступник:                      Павићевић Раденко  
Панчево, ул.Херцеговачка бр.37



## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+М, на кат.парцели 2715/2 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-07-06-2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-07-06-2024

Главни пројектант ИДР-а: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-07-06-2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-07-06-2024

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

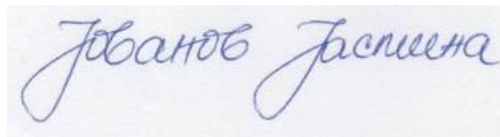
### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Главни пројектант: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце: **310 R133 18**

Потпис:




### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорни пројектант: **Тамара Тасић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 B510 05**

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	<b>Објекат у непрекинутом низу</b>	
Врста радова:	<b>Изградња</b>	
Категорија објекта:	<b>Б</b>	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	<b>Стамбени: 100%</b>	<b>112221 – Стамбене зграде са три или више станова; Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак; до 2.000 м<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)</b>
Назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист Града Панчева бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)</b>	
Место:	<b>Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>Кат.парцела 2715/2 К.О.Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>Кат.парцела 2718/4 К.О.Панчево</b>	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>Кат.парцела 2718/4 К.О.Панчево</b>	



<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Хидротехничка инсталација</b>	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Пројектовани прикључак ДН75 на уличну водоводну мрежу Ул. Сердар Јанка Вукотића; Пројектовани прикључак ДН160 на уличну мрежу фекалне канализације Ул. Сердар Јанка Вукотића, Пројектовани прикључак ДН160 на уличну мрежу атмосферску канализације Ул. Сердар Јанка Вукотића <b>НАПОМЕНА:</b> Сви прикључци на уличну инфраструктуру ће се реализовати по Уговору бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске) који је склопљен са ЈКП Водовод и Канализација Панчево
Укупан капацитет	Пројектовани капацитет водовода 7,26 лит/сек (2,26 лит/сек + 5 лит/сек); Пројектовани капацитет фекалне канализације 11.26 лит/сек; Пројектовани капацитет атмосферске канализације 5,37 лит/сек;
Врста прикључка	<b>Трајни</b>
Врста мерног уређаја	<b>Главни комбиновани водомер ДН50/20</b>
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<b>Санитарни водовод – пројектовани капацитет 2,26 лит/сек; Унутрашња хидрантска мрежа – пројектовани капацитет 5 лит/сек;</b>
Потребан капацитет за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	Електроенергетске инсталације се пројектују према добијеним условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Панчево број 8С.1.1.0.-D.07.15.-283505-24 од 25.06.2024.године - За напајање 17 станова: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- За напајање једног електропуњача: по 17,25kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25А</li> <li>- За напајање лифта: 17,25kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25А</li> <li>- За напајање заједничке потрошње: 11,04kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</li> <li>- За напајање 2 гараже: по 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</li> <li>- За напајање ПП прикључка: 11,04kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</li> </ul> <p>Инсталисана снага објекта је <math>P_{ins}=367,08</math></p>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног места	Трофазна бројила
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>Планирано је укупно</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 стамбених јединица са одобреном снагом од 17.25kW по стану</li> <li>- 1 електропуњач са одобреном снагом од 17,25 kW</li> <li>- 1 Лифт са одобреном снагом 17,25 kW</li> <li>- 2 гараже са одобреном снагом од 17.25kW по гаражи</li> <li>- 1 заједничка потрошња са одобреном снагом од 11,04kW</li> <li>- 1 ПП прикључак са одобреном снагом од 11,04kW</li> </ul>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<p>Планирана су трофазна двотарифна бројила</p> <p>Заједничка потрошња <math>P_{jm} = 11,04kW</math></p> <p>Лифт <math>P = 17,25 kW</math></p>
<b>Саобраћајни прикључак</b>	
Прикључак на јавну саобраћајницу:	За потребе прикључења парцеле на јавну саобраћајницу, планиран је постојећи саобраћајни прикључак ширине 5.0м, у свему према графичкој документацији.

	Прикључак се остварује на постојећу саобраћајницу на кат.парцели 2718/4 К.О.Панчево, на коју парцела Инвеститора има директан приступ.
Врста прикључка	Трајни

## УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

ЈП „Урбанизам“ Панчево	бр: 03-193/2024 датум:
ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	бр: Д-6420/1 датум: 03.07.2024.год.
Електродистрибуција Панчево	бр: 8С.1.10.-Д.07.15.-283505-24 датум: 25.06.2024.год.
ЈКП „Хигијена“ Панчево	бр: 02-84-2/2024-0106 датум: 17.06.2024.год.
ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“ Панчево	бр: 05-02-4-14/1071-1 датум: 01.07.2024.год.
Допуна услова ЈП Србијагас Нови Сад РЈ Дистрибуција Панчево	бр: 05-02-4-14/1498-1 датум: 27.08.2024.год.
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	бр: 640/2 датум: 04.07.2024.год.
Министарство унутрашњих послова Сектро за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	бр: 217-4731/24 датум: 02.07.2024.год.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	<b>573м<sup>2</sup></b>
	Укупна БРГП надземно:	<b>1573.70м<sup>2</sup></b>
	Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:	<b>1931.11м<sup>2</sup></b>
	Укупна НЕТО површина предметног објекта:	<b>Стан 1: 140.97м<sup>2</sup></b> <b>Стан 2: 55.50м<sup>2</sup></b> <b>Стан 3: 66.96м<sup>2</sup></b> <b>Стан 4: 62.61м<sup>2</sup></b> <b>Стан 5: 50.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 6: 55.50м<sup>2</sup></b> <b>Стан 7: 66.96м<sup>2</sup></b> <b>Стан 8: 62.61м<sup>2</sup></b> <b>Стан 9: 50.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 10: 70.08м<sup>2</sup></b> <b>Стан 11: 49.30м<sup>2</sup></b> <b>Стан 12: 62.61м<sup>2</sup></b> <b>Стан 13: 50.00м<sup>2</sup></b> <b>Стан 14: 35.54м<sup>2</sup></b> <b>Стан 15: 76.97м<sup>2</sup></b> <b>Стан 16: 60.19м<sup>2</sup></b> <b>Стан 17: 47.16м<sup>2</sup></b> <b>Укупно станови:</b> <b>1062.96м<sup>2</sup></b> <b>Зај.простор: 502.34м<sup>2</sup></b> <b>Укупно: 1565.30м<sup>2</sup></b>
	Површина приземља предметног објекта:	<b>Бруто: 314.74м<sup>2</sup></b>
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	<b>314.74м<sup>2</sup></b>
	Спратност предметног објекта (надземних и подземних етажа):	<b>По+П+3+Мансарда</b>
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>Венац: 11.50м</b> <b>Слеме: 15.50м</b>
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>Венац: 89.13м</b> <b>Слеме: 93.13м</b>
	Спратна висина	<b>2.89м</b>
	Број функционалних јединица/број станова:	<b>17 стамбених јединица</b>
	Број паркинг места:	<b>17 паркинг места (4х4 паркинг маказе + 1 ПМ за особе са инвалидитетом)</b>
	Материјализација фасаде:	<b>Демит фасада</b>

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**



Материјализација објекта:	Оријентација слемена:	<b>Двоводни мансардни кров СИ-ЈЗ</b>
	Нагиб крова:	<b>3° и 74°</b>
	Материјализација крова:	<b>Алуминијумски трапезни лим</b>
Проценат зелених површина:	Према ПГР-Целина 1: мин 30%	<b>Зелене површине 238.23м<sup>2</sup> – 41.58%</b>
Индекс заузетости:	Према ПГР-Целина 1: мах 70%	<b>Отварено под објектом: 314.74м<sup>2</sup> – 54.93% Поплочане површине: 20.03м<sup>2</sup> – 3.49%</b>
Индекс изграђености:		<b>Остварено: 2.75</b>
Начин грејања:		<b>Електрична енергија</b>
Предрачунска вредност објекта	<b>115.000.000,00</b>	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекат је По+П+3+мансарда. Основа објекта је правоугаоног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинска линија се са југоисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Сердар Јанка Вукотића. Објекат се са североисточне стране налази на међи према суседним катастарским парцелама број 2719/1 и 2719/2 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази на међи према суседним катастарским парцелама број 2714/3 и 2713/2 К.О.Панчево. На северозападној страни подрум објекта се налази на удаљењу од 2.80-2.93м од међе према суседној катастарској парцели 2715/1 К.О.Панчево.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 2718/4 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена, а остварена спратност објекта је По+П+3+Мансарда.

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, у оквиру кровног волумена дозвољено је формирање тераса/лођа али тако да оне не прелазе 50% површине крова на предметној фасади. Остварена заузетост кровних баца и лођа на уличној фасади је 34.12%, а заузетост на фасади ка задњем дворишту је 40.06%.

### КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

### ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објекат садржи 17 стамбених јединица – у приземљу се налази 1 стамбена јединица, на 1., 2., 3.спрату и у мансарди се налази по четири стамбене јединице.

У подруму објекта је предвиђена гаража за паркирање путничких возила. Рампа за силаз у подрумски простор је пројектована са максималним нагибом од 15%. У подруму се налази и просторија за изједначење притиска, као и степенишни простор са лифтом.

У приземљу објекта се налази једна стамбена јединица, као и заједнички простор: рампа за силаз у подрумски простор, простор за комуникацију - степениште са лифтом.

На 1. 2. 3.спрату и у мансарди се налази заједнички степенишни простор, лифт и по четири стамбене јединице.

### КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона марке МБ30, према димензијама у статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум:

**Панчево, септембар 2024**

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна  $d=20\text{cm}$ , армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , односно преградни зидови од преградних блокова  $d=12\text{cm}$ .

Међуспратне таванице изнад подрума, приземља, спратова и мансарде су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче,  $d=20\text{cm}$ .

Кров је пројектован као мансардни, са падом кровних равни према сопственој парцели и улици. Кровна конструкција је дрвена, рогови ће се ослањати на рожњаче и венчанице.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице, осим на рампи где је планирано да под буде бетонска плоча. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча, а у осталим подрумским просторијама су предвиђене керамичке плочице као облога подова.

За кровни покривач је предвиђен алуминијумски трапезни лим, постављен преко летви. Предвиђена је дашчана оплата крова преко које ће се поставити хидроизолација од слоја тер хартије. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом  $4+8+4+8+4\text{cm}$ . Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима и подрумским просторијама.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће имати инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

### Инсталација водовода:

Предвиђено је да се инсталације водовода прикључи на уличну мрежу ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог водоводног прикључка од  $65\text{mm}$  односно  $\text{dn}75\text{mm}$ . Капацитет санитарног водовода је  $72.75 \text{ l.s.}$  односно проток од  $2,13 \text{ lit/sec}$ .

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу након изградње нове уличне водоводне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

Мерење утрошене воде ће се вршити преко главног водомера  $\text{fi}50/20\text{mm}$  за санитарну односно хидрантску мрежу који ће се налазити на око  $150\text{cm}$  од регулације. За правилно снабдевање санитарне односно хидрантске мреже поставиће се хидроцилска постројења у шахтама које ће се налазити иза водомерне шахте. Свака инсталација ће имати засебни хидроцил.

**Инсталација фекалне канализације:**

Објекат ће се прикључити на уличну мрежу Ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог канализационог прикључка од 160мм. Прикључни шахт ће се налазити на око 150цм од регулационе линије. Капацитет фекалне канализације  $Q=10,26$ лит/сек.

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу фекалне канализације након изградње нове уличне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

**Инсталација атмосферске канализације:**

Објекат ће се прикључити на уличну мрежу Ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог канализационог прикључка од 160мм. Прикључни шахт ће се налазити на око 150цм од регулационе линије. Капацитет атмосферске канализације  $Q=5,37$ лит/сек.

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу атмосферске канализације након изградње нове уличне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:**

За објекат пројектује електроенергетска инсталација према условима за пројектовање и прикључење који су издати 25.06.2024. године под бројем 8С.1.1.0.-Д.07.15.-283505-24.

- Потребне ангазоване снаге:
- За напајање 17 станова: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање једног електропуњача: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање лифта: 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање заједничке потрошње: 11,04кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
- За напајање 2 гараже: по 17,25 кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
- За напајање ПП прикључка: 11,04кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А

**НАПАЈАЊЕ**

Објекат се напаја са постојећег НН кабловског вода. Расећи постојећи кабловски вод за зграду у улици Сердар Јанка Вукотића број 1. На месту расецања наставити крајеве са две кабловске спојнице, наставке повезати у КПК ЕВ-2П. КОК ЕВ -2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм<sup>2</sup>.

У КПК ЕВ2П уградити ножасте осигураче јачине 3х100 А.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и повезати са КПК ЕВ-2П пре осигурача каблом

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум:

**Панчево, септембар 2024**

типа и пресека РР00-А 4x16мм<sup>2</sup>. КПК ЕВ-1П и орман ПОММ-1 повезати каблом типа и пресек РР00 4x10мм<sup>2</sup>. У КПК ЕВ-1П уградити ножасте осигураче 3x16А.

За КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П се оставља на приступачном месту на уличној фасади простор (640x980x165)мм и (340x980x165)мм.

За уградњу мерног орман који се састоји од два ормана мерног места модула са 9 бројила и једног ормана мерног места модула са 6 бројила се оставља простор ширине 2500мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

Такође се на спољашњој фасади објекта оставља простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм за уградњу ПОММ-1.

## РАЗВОДНЕ ТАБЛЕ У СТАНОВИМА

Намењене су за напајање потрошње електричне енергије у стану у коме су монтиране. Напајају се из ГМРО кабловима типа N2 XH J 5x6, осим станова на повученом спрату који се напајају каблом N2 XH J 5x10. Каблове поставити по једној вертикали на зиду испод малтера, на месту приказаном у графичкој документацији. Од преоптерећења и кратког споја каблови су штићени аутоматским прекидачима чије су карактеристике дате у предмеру и предрачуна и у графичкој документацији.

## РАЗВОДНА ТАБЛА ЛИФТА

Разводна табла лифта је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводне табле. Разводна табла лифта се напаја каблом N2XH J 5x6mm<sup>2</sup>, уколико се поставља у приземљу објекта, или N2XH J 5x10mm<sup>2</sup> уколико испоручилац или монтажер постављају електромотор лифта на задњем спрату.

## РАЗВОДНА ТАБЛА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ

Намењена је за напајање:

- опште и противпаничне расвете у заједничким ходницима и степеништу,
- спољне расвете,
- интерфонске инсталације,
- ормана кабловског дистрибутивног система,
- грејних каблова олучних вертикала.

Напаја се из ГМРО са бројила намењеног заједничкој потрошњи каблом N2 XH J 5x6.

## РАЗВОДНА ТАБЛА ХИДРАНТСКЕ ПУМПЕ

Разводна табла је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача ХП постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводне табле. Разводна табла се напаја каблом N2XH J 5x6mm<sup>2</sup>.

## ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА И ПРИКЉУЧНИЦА

Унутрашња расвета у објекту је третирана у зависности од намене простора.

У становима општа расвета је предвиђена претежно изведена као слободни изводи са лустер клемом и куком за монтажу светилке по избору корисника простора.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум:

**Панчево, септембар 2024**



Изузетак су просторије у којима се очекује повећана количина паре или прскајућа вода (купатило, тоалет, кухиња) у којима су предвиђене светиљке у степену заштите ИП 44 и терасе, где су предвиђене светиљке у ИП 65. Расвета у становима се укључује инсталационим модуларним уградним прекидачима. Висину уградње прекидача усагласити са захтевом инвеститора.

Општа расвета степеништа и заједничких ходника је предвиђена надградним светиљкама са детектором покрета. По избору инвеститора у светиљке монтирати инкасцедентне или ЛЕД сијалице. Укључује се помоћу детектора покрета/присуства. За ту намену је предвиђена монтажа разводног ормарића расвете на свим етажама изузев приземља.

У заједничким ходницима и на степеницама је предвиђена и противпанична расвета са наменом да осветли излаз и пут ка излазу из објекта, ради спречавања панике и евентуалних повреда приликом нестанка мрежног напајања. Противпаничне светиљке су са сопственим резервним напајањем, аку батеријама аутономије минимум три сата.

Инсталацију напајања опште и противпаничне расвете извести кабловима N2 XH J 3 x1,5 mm2.

## УЗЕМЉИВАЧ

Уземљивач је предвиђен као темељни уземљивач изведен полагањем траке FeZn 25x4 у бетон темеља објекта. Траку положити, на кант, по обиму темељне плоче при врху слоја мршаваг бетона, тако да буде покривена хидро непропусним бетоном

## ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

За заштиту објекта од атмосферског пражњења предвиђена је неизолована спољашња громобранска инсталација и унутрашња инсталација изједначења потенцијала. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења, а унутрашња инсталација изједначења потенцијала смањује опасна дејства у унутрашњости објекта. Спољашњу громобранску инсталацију чине: прихватни вод, спусни водови и уземљивач.

Прихватни систем је предвиђен класичном громобранском инсталацијом у виду Фарадејевог кавеза.

## ГРЕЈАЊЕ:

Према условима ЈП Србијагас Нови Сад, на предметној локацији постоје услови за прикључење на дистрибутивни гасовод, али с обзиром да је у току реконструкција улице Сердар Јанка Вукотића у којој се налази предметна парцела у наредних неколико година неће бити дозвољено извођење било каквих радова на раскопавању улице. У складу са тим неће бити могуће извођење радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод.

Због немогућности извођења радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод, у предметном објекту ће грејање бити на електричну енергију преко панелних радијатора.

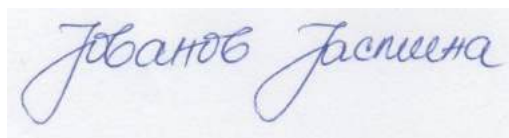
## ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

У оквиру објекта је пројектовано укупно 17 паркинг места од чега ће 16 паркинг места бити обезбеђено у систему паркинг маказа 4x4x2.30x4.80м + 1ПМ за особе са инвалидитетом – 4.10x6.20м), по једно паркинг место за сваки стан, од чега је једно паркинг место за лица са инвалидитетом.

## ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нису евидентирани постојећи објекти.



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Лиценца: 310 R133 18

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

### ИНВЕСТИТОР:

### ОБЈЕКАТ:

ПАКОИНВЕСТ д.о.о., Ул. Херцеговачка бр. 37, Панчево  
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ,  
Ул. Сердар Јанка Вукотића ББ, Панчево  
Кат. парцела бр. 2096/1 К.О. Панчево

Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 630 kg / 8 особа
Висина дизања:	H = 15660 mm
Брзина вожње:	v = 1,00 m/s
Број станица:	6 ( -1, 0, 1, 2, 3, 4 )
Број прилаза:	6 ( са исте стране )
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним INOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина A = 1100 mm - дубина B = 1400 mm - висина H = 2200 mm
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 mm
Носећа ужад:	d = 6,5 mm
Број ужади:	z = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 4,2KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	SIMPLEX, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел.енергије“:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1650 x 1800 mm
Висина возног окна:	20860 mm

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**

Врх возног окна:	3600 mm
Јама возног окна:	1500 mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 do +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, измедју најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа подрума и поткровља стамбено-пословног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења измедју погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

**ИНВЕСТИТОР:** „ПАКО ИНВЕСТ“, Д.О.О.  
Херцеговачка бр. 37, Панчево

**ОБЈЕКАТ:** СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
Ул. Сердар Јанка Вукотића бр. ББ,  
Панчево, на К.П бр. 2715/2 КО Панчево

**Врста техничке документације:** Технички опис

**За грађење/извођење радова:** нова градња

**Пројектант:** “Techno Team System” д.о.о.  
Гандијева 133, Београд

**Одговорно лице пројектанта:**  
Потпис:



**Драган Павловић**  
Електронски потпис лица одг.пројектанта

ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign	Digitally signed by ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign Date: 2024.09.27 14:56:39 +02'00'
--------------------------------------	--

**Одговорни пројектант  
маш. дела пројекта:**  
Број лиценце:

Потпис:



**Драган Павловић**  
333 J495 10  
Електронски потпис лица одг.пројектанта

ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign	Digitally signed by ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign Date: 2024.09.27 14:57:38 +02'00'
---	--

**Место и датум:** Београд - септембар, 2024.



**ТЕХНИЧКИ ОПИС СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ**  
**ТИП „KOSI PIT“**

## Технички опис система паркинг платформи:

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Електро-хидраулични погонски агрегат је повезан са паром цилиндара директног дејства који су једним крајем ослоњени на дно јаме, а другим повезани са носећим рамом платформе. Број и капацитет агрегата зависи од предвиђеног броја платформи које се повезују у целину. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ улица Сердар Јанка Вукотића бр. ББ, Панчево

Основне техничке карактеристике	
Врста платформи	Хидрауличке паркинг платформе без возача
Број комада	4 за по 4 возила <b>TTS Double pit kosi</b>
Укупно паркинг места	<b>16</b>
Врста погона	Хидраулички
Систем погона	Тандем 1:1
Носивост (Q)	Q = 2000кг по паркинг месту
Прилаз	1 на коти -4,10 m
Висина дизања (Ндиз)	H= 1600 mm
Брзина подизања (v)	v = 0,05 m/s
Управљање	Споља помоћу кључа командне јединице
Карактеристике платформе	
Врста платформе	Челична, топло цинкована
Карактеристике врата	
Прилазна врата	Без врата
Карактеристике простора за уградњу	
Простор за уградњу	Бетонски
Димензије ш x д	<b>TTS Double pit</b> 4950x5000 mm – 4 машине
Јама	1600 mm
Висина изнад јаме	3300 mm
Карактеристике погонске групе	
Погонско постројење	Хидроагрегат са паровима цилиндара
Цевовод	Армирано гумено црево, Ч цеви
Врста уља	ХИДРОЛ 32
Снага електромотора (P)	3,5 kW,
Осигурачи	За сваки хидроагрегат 3 x 25 А (топљиви)
Димензије возила која се могу паркирати	
Дужина горе/доле	4800 mm
Ширина	2300 mm
Висина доњих места	1530 mm
Висина горњих места	1850 mm

## ОПИС ПОСТРОЈЕЊА ПИТ ПЛАТФОРМЕ

Под „ПИТ паркинг платформом“ се подразумева трајно уграђено постројење, покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила без присуства возача.

Паркинг платформа је уграђена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Може се кретати вертикално а погон остварује хидраулички агрегат преко два цилиндра који померају платформу директним дејством.

Хидраулички цилиндри су ослоњени на дно јаме. Подизањем клипова, подиже се и носећи рам платформе у односу 1:1 .

## ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај састоји се из хидрауличке инсталације. У састав хидрауличке инсталације за погон улазе следећи елементи:

- Хидраулички агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.

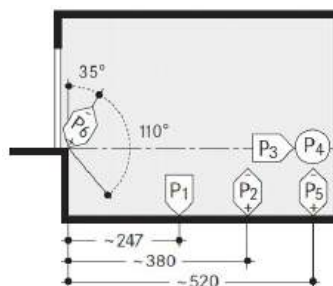
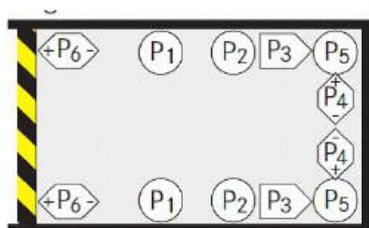
Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3,5kW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро-хидрауличких вентила према хидрауличној шеми. Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви где је остварена директна међувентилска веза цевоводом.

- Армирана гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.

- Радни цилиндри једноструког дејства, такозвани плунжери са механичким блокирајућим вентилима (вентил против пуцања) у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних гумених црева, односно спречавају пад платформе.

- Блок електромагнетних вентила, који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, односно спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, односно спуштања, сигурносни вентил, који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље са сферним вентилом који онемогућава проток уља у оба смера.

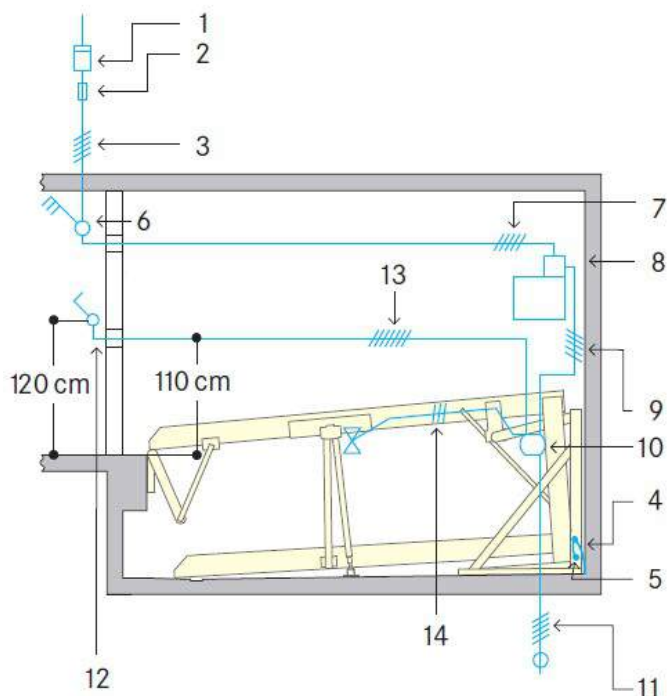
## СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ



Платформа за два аутомобила

За 2 аутомобила коса	P1= + 36 kN	За 4 аутомобила коса	P1= + 48 kN
	P2= +5 kN или -12kN		P2= +9 kN или -16kN
	P3= +16 kN		P3= +20 kN
	P4= +2 kN или -2kN		P4= +5 kN или -5kN
	P5= +21kN или -8kN		P5= +32kN или -12kN
	P6= +5 kN или -5kN		P6= +8 kN или -8kN

## ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



### ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурачи 3 x 25A
3. Енергетски кабл 5x2,5mm<sup>2</sup>
4. Конектор за уземљење
5. Главни прекидач
7. Кабл од главног прекидача до постројења 5x1,5mm<sup>2</sup>
8. Хидраулички агрегат са трофазним мотором 230/400V 50Hz, склопкама, заштитом и свом инсталацијом 3,5kW
9. Контролни кабл 5x1,5 mm<sup>2</sup>
10. Разделник
11. Кабл 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>
12. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним STOP тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркингместо
13. Контролни кабл 7x1,5 mm<sup>2</sup>
14. Кабл за вентиле 3x1,5 mm<sup>2</sup>

### КОМАНДА

Платформа се покреће закретањем кључа, на тастеру, на прилазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу који преко вентила пумпају уље у

цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан, само се у овом случају не укључује мотор, него се уље, из цилиндара, само враћа у резервоар, регулисаном брзином, коју одређује вентил за спуштање.

#### *Стање мировања*

када паркинг платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. При томе се омогућава растерећење потисног вода пумпе.

#### *Подизање*

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ постиже се закретањем кључа на тастеру.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону возног нивоа (патоса) гараже, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје.

#### *Спуштање*

Стартовање: СПУШТАЊЕМ се командује закретањем кључа (супротно од подизања) на тастеру. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља из цилиндара у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микро прекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, командни вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

### **ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

Простор за смештај паркинг платформе је бетонски. У простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења. Минимална дебљина плоче јаме возног окна је 18cm. Платформе на плочу возног окна преносе оптерећења посредством ослоних плоча површине 140cm<sup>2</sup>. Ослоне плоче се спајају за плочу типловима за бетон дубине 10-120cm. На плочи јаме возног окна се налази канал за одвод течности димензија 100x20cm. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна, предвиђен је пад од 2%. Канал води течност у шахт за препумпавање, димензија 50x50x50cm. Зидови простора за инсталацију паркинг платформе морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Дно јаме мора бити заштићено од продирања воде.

Обзиром да су платформе без врата, прилаз платформама је обележен линијом у складу са препорукама ISO3864. На видном месту се налази табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

на зиду изнад сваког прилаза поставити таблице са максималним дозвољеним висинама аутомобила по нивоу паркирања.



## **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА**

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога, предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

## **ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПОТЕНЦИЈАЛА НА МЕТАЛНИМ МАСАМА**

Агрегат и челична конструкција платформе повезани су челичном поцинкованом траком FeZn 20x30mm. Истом траком повезана је командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта. Ова инсталација није предмет овог пројекта.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА**

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом и земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај контактора или релеја
8. Неотварање једногконтактог дела
9. Незатварање једног контактног дела
10. Замена фаза

## **ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У простор паркинг платформе се постављају погонски уређај и командно управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормана у објекту до романа са агрегатом и то до места главне склопке, тј. Непосредно поред прилаза платформи. Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

Проводници се полажу у пластичне канале димензија 40x40mm или 40x60mm зависно од броја проводника или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабл за напајање погона платформи није предмет овог пројекта већ је дефинисан главним електро пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта већ ће бити дефинисана посебним пројектом противпожарне заштите објекта.

**ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ СИСТЕМА ЗА  
ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

### 1.5.2 ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И МОНТАЖУ

Закључивањем уговора о извођењу постројења аутоматског паркинг система Извођач и Инвеститор усвајају све тачке ових општих и техничких услова.

#### ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Извођач радова је у обавези да уговорене радове врши у складу пројектном документациом, важећим прописима, стандардима, техничким нормативима, прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду и да:

- обезбеди сигурност лица која се налазе на градилишту и околине;
- у складу са прописима води грађевински дневник (у који се уписују подаци о току и начину извођења радова), грађевинску књигу и књигу грађевинске инспекције;
- поступи по примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима на које је надзорни орган ставио примедбе;
- обезбеди градилиште, суседне објекте и околину у случају прекида радова;
- на градилишту обезбеди, решења о одређивању Одговорног извођача радова и пројекат паркинг платформи, односно документацију на основу које се изводе радови;
- да поштује и поступа по налогу Наручиоца, којим одређује ангажовање трећих лица на извршењу могућих радова, из пројекта а који нису обухваћени уговором и не ремете рад и организацију рада извођача;
- да, да изјаву да има обучену стручну радну снагу и комплетну опрему за извршење прихваћеног посла, уз апсолутну тврдњу да је радана снага која ће бити ангажована на овом послу квалификована за преузете радове, као и да су сви у оквиру своје струке и вршења посла обучени и упознати са прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду;
- да прихвата обавезу да уколико његови запослени причине било какву штету на опреми и радовима трећих ангажованих лица у целости сноси штету уз сагласност да се та штета одбије од износа на овереним привремених ситуацијама; (ова обавеза важи и за Наручиоца уколико трећа лица која је он ангажовао причине штету на радовима и опреми Извођача);
- свакакав причињена штета или оштећење опреме констатоваће су у грађевинском дневнику и биће оверена од стране надзорног органа;
- да одмах по закључењу уговора, а пре уласка у посао, изврши осигурање у своје име и у име наручиоца од губитака и оштећења ( радови, материјал, опрема) по основу овог уговора за штете проузроковане било чим, затим је дужан обезбедити полису осигурања која покрива одговорност у случају повреда на раду и одговорност за штету која произилази из извршења радова свим особама које је запослио на извршењу радова(колективно осигурање);
- у случају увођења подизвођача у посао, Извођач се обавезује да и његови подизвођачи имају исте полисе осигурања;

Извођач радова је искључиво одговоран и ослобађа одговорности Наручиоца од свих захтева за одштету од стране трећих лица за имовинску штету и личне повреде које настају из извршења радова од стране извођача, његових запослених и његових подизвођача а у вези са радовима.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Инвеститор се обавезује да Извођачу радова, пре почетка извођења радова преда примерак Пројекта за извођење аутоматског паркинг система са свим прилозима, за потребе извођења радова, као и потврде о пријави радова на извођењу тих пројеката, и да:

- одреди Извођача радова за носиоца права и обавеза извођача радова према Закону о планирању и изградњи, за све потребне радове који се изводе по овом Уговору;
- да до дана увођења Извођача у посао одреди Надзорног органа и решење о одређивању и постављању истог преда Извођачу, у том решењу ће бити утврђене обавезе и права Надзорног органа које се односе на Извођача и назначена права у овом обавештењу не могу бити ван закона;
- у случају промене надзорног органа, Наручилац је дужан без одлагања о томе обавестити писменим путем Извођача, у противном извођач радова неће сносити одговорност за поступање као да до те промене није дошло;

Стручни надзор који надзорни орган врши обухвата:

- контролу да ли се извођење радова врши према Пројекту и према Уговору,
- контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- давање упутстава Извођачу радова;
- сарадњу са пројектантом, ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Примедбе и предлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Инвеститор ( наручилац радова) је обавезан да доврши све грађевинско - занатске радове у возном окну и машинској просторији, и радове као што су:

- грађевинска обрада око уграђених елемената паркинг система,
- довод напонског вода у машинску просторију, односно до обично горњег окретишта а према подацима из пројекта,
- обезбеђење привременог прикључка за трофазну, наизменичну струју напона 3x230/400V у машинској просторији, односно до обично горњег окретишта,
- осигурање опреме и алата код надлежне заједнице осигурања.

## **АТЕСТИ, КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНОГ МАТЕРИЈАЛА, СЕРВИСИРАЊЕ**

После завршене монтаже врши се, од стране овлашћене организације, атестирање постројења паркинг система.

После атестирања постројења паркинг система, инвеститор је дужан да од надлежног органа обезбеди дозволу за употребу паркинг система.

Материјал који се употребљава за извођење уговорених радова, мора да одговара опису радова, техничкој документацији. Одговорност за квалитет сноси Извођач радова. Испоручилац опреме је дужан да приликом предаје на употребу паркинг система да преда важеће атесте инвеститору (техничкој служби инвеститора) за оне елементе паркинг система за које то захтевају прописи као и потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које је он набавио и уградио.

- Испоручилац опреме је дужан да са инвеститором потпише уговор, да ће он (или организација коју сам предложи) одржавати постројење у трајању од најмање 10 година од предаје у употребу.

Инвеститор може одлучити и другачије.

- Од предаје на употребу постројења Испоручилац опреме у року од 30 дана извршиће фино дотеривање постројења како би се максимално прилагодило потребама објекта.

- испоручилац опреме треба инвеститору да достави списак резервних делова за одређени период, а на бази сопственог искуства.

- Детаљна упутства за коришћење, о сервисирању и одржавању паркинг система, испоручилац опреме доставиће инвеститору приликом предаје постројења на употребу.



## ПОСЕБАН ПРИЛОГ

о примењеним прописаним мерама и нормативима заштите на раду  
при пројектовању, а у смислу Закона о безбедности и здрављу на раду Републике  
Србије  
(Сл. гласник РС бр. 101/05)

### ***ОПАСНОСТИ КОЈЕ СЕ МОГУ ЈАВИТИ УСЛЕД НЕСОЛИДНИХ ПРОЈЕКТНИХ РЕШЕЊА У ЕЛЕКТРОМАШИНСКОМ ПРОЈЕКТУ ПОСТРОЈЕЊА***

- а.** Несолидан избор материјала и опреме и несолидна монтажа.
- б.** Опасност због необавештености корисника.
- ц.** Опасност од прегревања електричних каблова и проводника.
- д.** Опасности од прегревања склопки и других елемената аутоматике.
- е.** Опасност од струја кратког споја.
- ф.** Опасност од преоптерећења.
- г.** Опасност од неконтролисаног поласка при поновном доласку напона.
- х.** Опасност од случајног додира делова под напоном.
- и.** Опасност од недозвољеног пада напона и нестанка струје.
- ј.** Утицај влаге, воде, прашине.
- к.** Заштита од индиректног додира делова под напоном.
- л.** Опасност од изазивања пожара.
- м.** Опасност од атмосферског пражњења.
- н.** Опасност од различитих потенцијала између металних маса.
- о.** Нередовна и нестручна контрола и одржавање.
- п.** Неправилно руковање.
- р.** Опасност због недовољне осветљености прилаза постројењу.

## ***ПРЕДВИЂЕНЕ МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ОПАСНОСТИ КОД МАШИНСКЕ ОПРЕМЕ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТРОЈЕЊА***

- 1.** Избор материјала и опреме је извршен на основу статичког и других прорачуна са потребним степеном сигурности и потребног квалитета. Материјал и опрема су стандардни за ову врсту постројења, а за поједине елементе је предвиђена испорука одговарајућих атеста о њиховом квалитету. Пројектом су предвиђени сви сигурносни уређаји за ову врсту постројења.
- 2.** Предвиђена је уградња крајњих искључивача.
- 3.** Извршено правилно димензионисање електричних каблова и проводника.
- 4.** Заштита од струје кратког споја решена је употребом одговарајућих и правилно одабраних топлјивих и аутоматских осигурача на почетку струјног кола.
- 5.** Заштита погонског електромотора од преоптерећења обезбеђена је биметалним релејем одговарајућег опсега регулације.
- 6.** Неконтролисани поновни полазак после поновног доласка напона осигуран је поништавањем команди и склопкама.
- 7.** Опасност од случајног додира делова под напоном отклоњена је кућиштима електроуређаја и кућиштима и вратима разводних (командних) ормана.
- 8.** Заштита електромотора од нестанка фазе и недозвољеног пада напона предвиђена је уградњом одговарајуће склопке и поднапонског окидача и правилним димензионисањем водова према стварном оптерећењу.
- 9.** Заштита од утицаја ваздуха, воде и прашине остварена је правилним избором електричне опреме.
- 10.** Заштита од индиректног додира делова под напоном предвиђена је према већ усвојеном систему заштите објекта, односно системом заштитног уземљења или нуловања. У пројекту је назначена максимално дозвољена вредност прелазног отпора уземљивача, односно дозвољена импеданса највеће петље обзиром на инсталационе осигураче постројења.
- 11.** Предвиђени заштитни водови су жуто-зелене боје, а каблови су означени према стандарду ЈУС Х.Ц0.010. Пројектом су предвиђени остали услови и мере заштите система.
- 12.** Опасност од избијања пожара решена је избором одговарајуће електричне опреме која при правилном извођењу и прописаном одржавању у току експлоатације не може бити узрочних пожара.
- 13.** Отклањање опасности од атмосферских пражњења предвиђено је повезивањем на громобранску инсталацију или за уземљиваче објекта.
- 14.** Отклањање опасности од различитих потенцијала између металних маса предвиђено је повезивањем свих металних маса са уземљивачем.
- 15.** Контролу одржавања система могу вршити само стручна и квалификована лица која морају водити уредну евиденцију о извршеним претгледима и поправкама.
- 16.** Опасност од прегревања уља спречава се правилним одређивањем резервоара обзиром на број укључака постројења и циркулацију уља.
- 17.** На прилазима постројењу постављене су табле са упозорењем и упутством за руковање.
- 18.** Прилази платформама немају врата. Испред сваког улаза на платформу је на поду нацртана жута линија дебљине 10 цм, а на видном месту истакнута табла упозорења: „ **ЗА ВРЕМЕ РАДА СИСТЕМА НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ** ”

## ОПАСНОСТИ ПО РАДНИКЕ НА МОНТАЖИ И ОДРЖАВАЊУ ПОСТРОЈЕЊА

- Радници на монтажи су дужни да користе опрему личне заштите на раду.
- Предвиђен је редослед монтаже опреме.

## ОПШТЕ НАПОМЕНЕ И ОБАВЕЗЕ

Извођач радова је обавезан да уреди посебан елаборат о уређењу градилишта и рада на градилишту.

Произвођач оруђа на механизован погон је обавезан да достави упутство за безбедан рад и да на оруђу потврди да су на њему примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, односно да уз оруђе достави уверење о примењеним мерама заштите на раду при пројектовању, конструкцији и изradi.

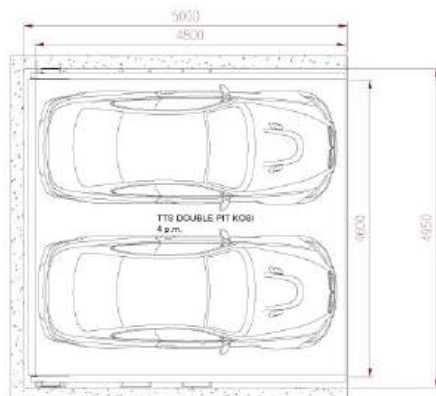
## ЗАКЉУЧАК

Пројектом су предвиђене све потребне мере за отклањање опасности и штетности у погледу безбедности и здравља на раду.

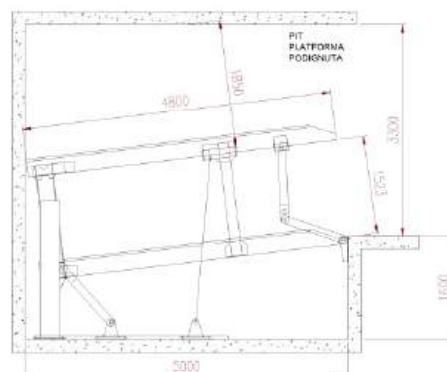
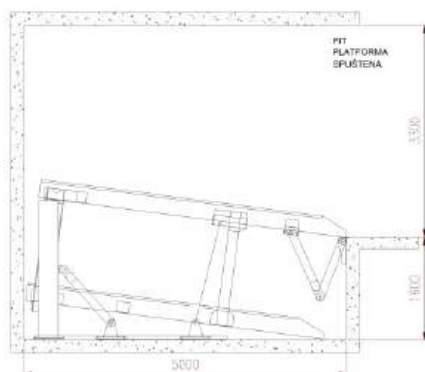


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
МАШИНСКОГ ДЕЛА  
Драган Павловић, дипл. инж.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dragana Pavlović", written over a faint grid background.



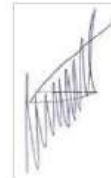
SPECIFIKACIJA		
TIP SISTEMA	PIT PLATFORMA KOSA DOUBLE (za 4 vozila)	
BRJU PLATFORMI	4 platforme	
KAPACITET	16 parking mesta	
DIMENZIJE: SUV Masa: 2000kg		
DIMENZIJE: SEDAN Masa: 1200kg		
HIDRAULIKA	MOTOR	3.5 kW
	Brzina	0,05 m/s
	Ciljnari	PUNJERIM TANDÉM 1:1
ULJE	HIDROL 32	
VRATA	bez vrata	
KOMANDE	KOMANDNA TABLA SA KLJUČEVIMA	
KONTROLA	P.L.C	
GLAVNO	AC 3PH 380V/220V, 50/60Hz	
	Rasveta: bez interne rasvete	



PROJEKTANT:



Techno Team Sistem d.o.o.  
Gandijeva 133/41  
11000 Beograd



потпис одг. пројектанта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ПРОЈЕКТАНТИ:

*Драган Павловић дипл. инж. маш.*

*Драган Дубовац дипл. инж. ел.*

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

**6.6 ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:

*Драган Павловић дипл. инж. маш.*  
Бр. лиценце 333 J495 10

Графички прилог

**ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА "КОСИ ПИТ"**

ИНВЕСТИТОР:

**ПАКО ИНВЕСТ Д.О.О**  
**Ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА БР.37, ПАНЧЕВО**

Заводни број ИДР 01-09/24

лист бр.

ВРСТА ОБЈЕКТА

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА,**  
**КП 2715/2, КО ПАНЧЕВО, Ул. СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА ББ. ПАНЧЕВО**

датум  
размера

септембар, 2024.  
1:100

**01**

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

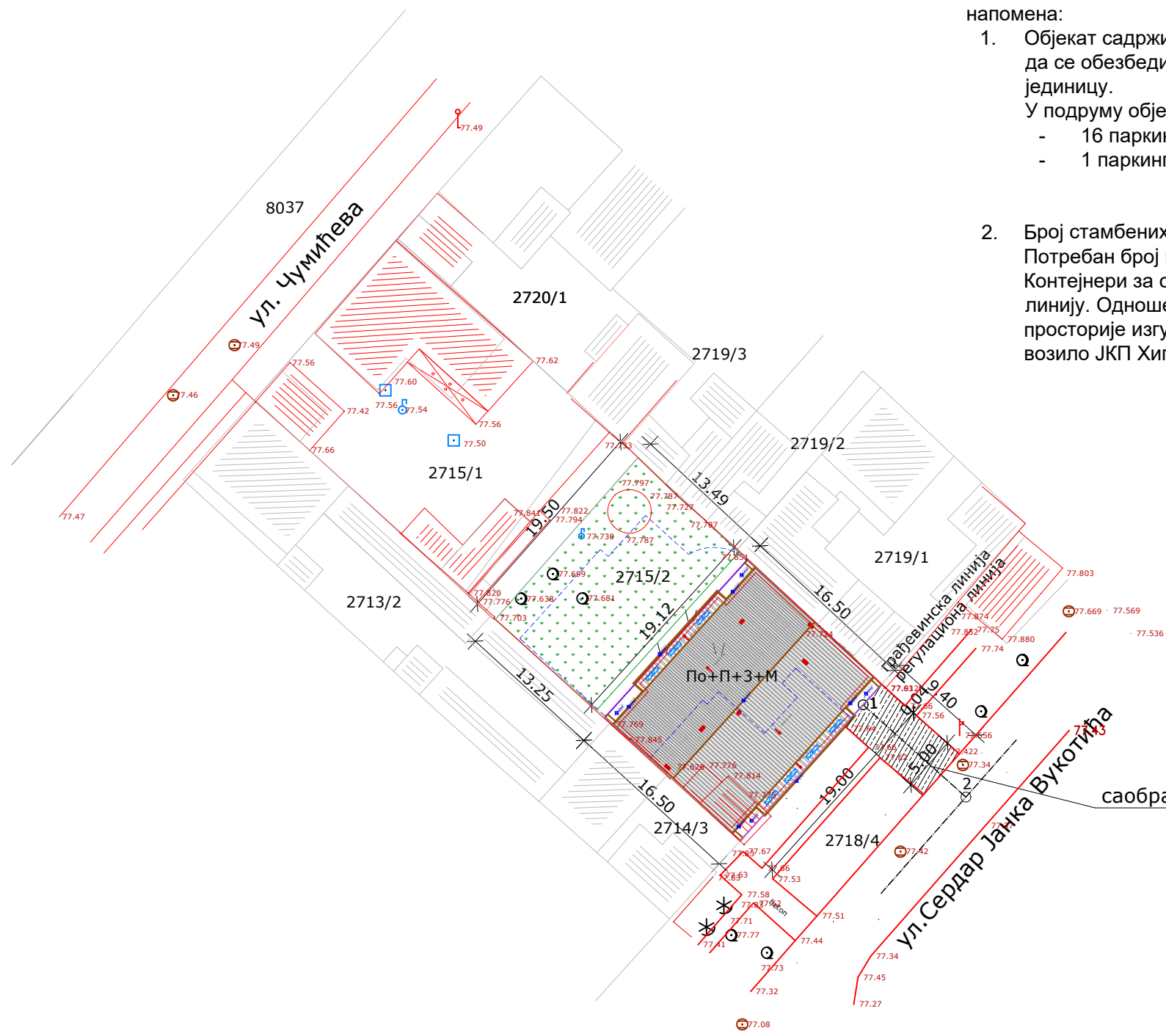
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	приземље	шестособан	140.97м <sup>2</sup>
Стан 2	1.	једноособан	55.50м <sup>2</sup>
Стан 3	1.	двособан	66.96м <sup>2</sup>
Стан 4	1.	двособан	62.61м <sup>2</sup>
Стан 5	1.	двособан	50.00м <sup>2</sup>
Стан 6	2.	једноособан	55.50м <sup>2</sup>
Стан 7	2.	двособан	66.96м <sup>2</sup>
Стан 8	2.	двособан	62.61м <sup>2</sup>
Стан 9	2.	двособан	50.00м <sup>2</sup>
Стан 10	3.	трособан	70.08м <sup>2</sup>
Стан 11	3.	двособан	49.30м <sup>2</sup>
Стан 12	3.	трособан	62.61м <sup>2</sup>
Стан 13	3.	трособан	50.00м <sup>2</sup>
Стан 14	мансарда	гарсоњера	35.54м <sup>2</sup>
Стан 15	мансарда	четворособан	76.97м <sup>2</sup>
Стан 16	мансарда	трособан	60.19м <sup>2</sup>
Стан 17	мансарда	двособан	47.16м <sup>2</sup>
паркинг место 1	По	аутоплатаформа	12.36м <sup>2</sup>
паркинг место 2	По	аутоплатаформа	12.33м <sup>2</sup>
паркинг место 3	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 4	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 5	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 6	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 7	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 8	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 9	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 10	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 11	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 12	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 13	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 14	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 15	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 16	По	аутоплатаформа	12.45м <sup>2</sup>
паркинг место 17	По	-	25.37м <sup>2</sup>



## **0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

## 0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Ситуациони план са основом крова	1:500
2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
3.	Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:500
5.	Основа темеља	1:75
6.	Основа подрума	1:75
7.	Основа приземља	1:75
8.	Основа 1.спрата	1:75
9.	Основа 2.спрата	1:75
10.	Основа 3.спрата	1:75
11.	Основа мансарде	1:75
12.	Основа крова	1:75
13.	Пресек 1-1	1:75
14.	Пресек 2-2	1:75
15.	Пресек 3-3	1:75



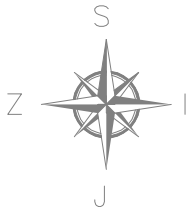
- напомена:
- Објекат садржи укупно 17 стамбених јединица. према Плану предвиђено је да се обезбеди по 1 паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу.  
У подруму објекта је обезбеђено укупно 17 паркинг места (16+1 ПМ).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 4.10x6.20м (паркинг за особе са инвалидитетом)
  - Број стамбених јединица: 17  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.


Осовинске тачке саобраћајних прикључака

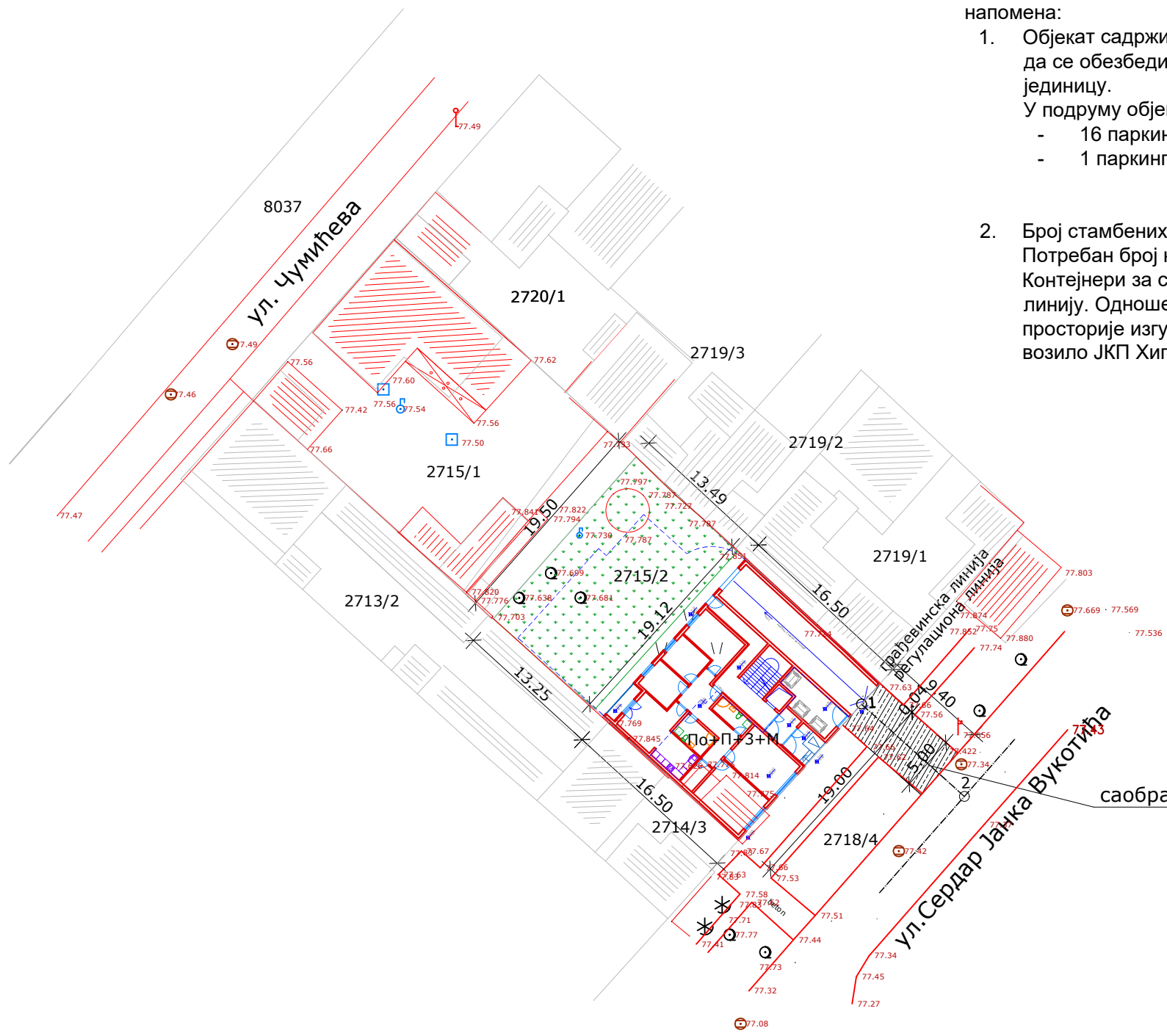
	X	Y
1	4 970 067.38	7 473 499.22
2	4 970 059.07	7 473 508.49

саобраћајни прикључак за подрумску гаражу

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Граница подрума
- Саобраћајни прикључак



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, катастарска парцела 2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ доо, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			
Назив цртежа: Ситуациони план са приказом основе кровних равни			Датум израде Јун 2024
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 1	



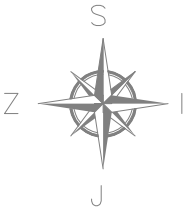
- напомена:
- Објект садржи укупно 17 стамбених јединица. према Плану предвиђено је да се обезбеди по 1 паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу.  
У подруму објекта је обезбеђено укупно 17 паркинг места (16+1 ПМ).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 4.10x6.20м (паркинг за особе са инвалидитетом)
  - Број стамбених јединица: 17  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.


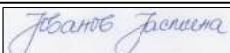
Осовинске тачке саобраћајних прикључака

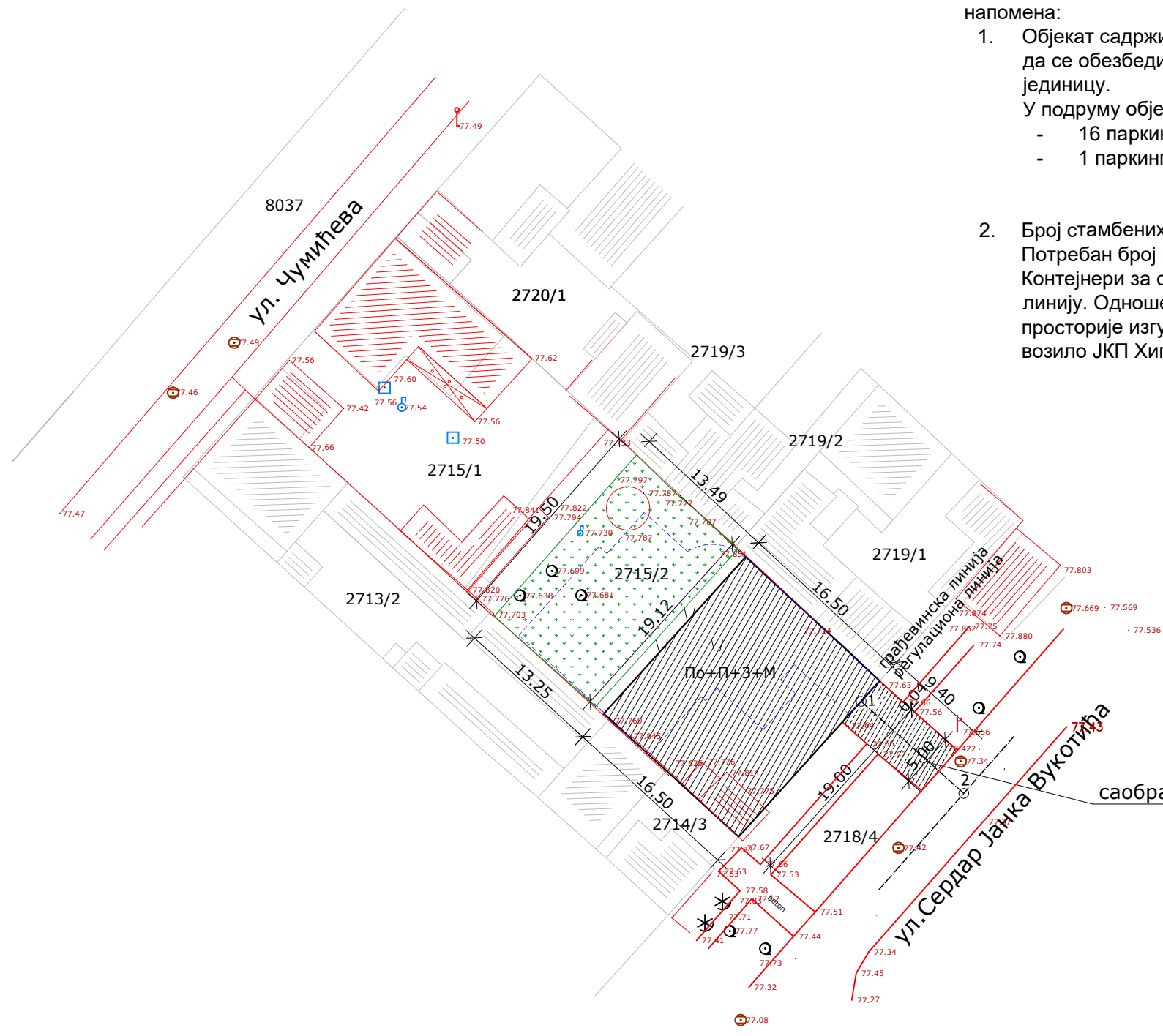
	X	Y
1	4 970 067.38	7 473 499.22
2	4 970 059.07	7 473 508.49

саобраћајни прикључак за подрумску гаражу

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Граница подрума
- Саобраћајни прикључак



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, катастарска парцела 2715/2 К.О.Панчево Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ доо, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Ситуационо-нивелациони план са приказом основе приземља				Датум израде Јун 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 2	



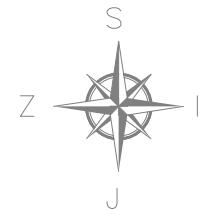
- напомена:
- Објект садржи укупно 17 стамбених јединица. према Плану предвиђено је да се обезбеди по 1 паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу.  
У подруму објекта је обезбеђено укупно 17 паркинг места (16+1 ПМ).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 4.10x6.20м (паркинг за особе са инвалидитетом)
  - Број стамбених јединица: 17  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.



Осовинске тачке саобраћајних прикључака

	X	Y
1	4 970 067.38	7 473 499.22
2	4 970 059.07	7 473 508.49

саобраћајни прикључак за подрумску гаражу

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Граница подрума
- Саобраћајни прикључак

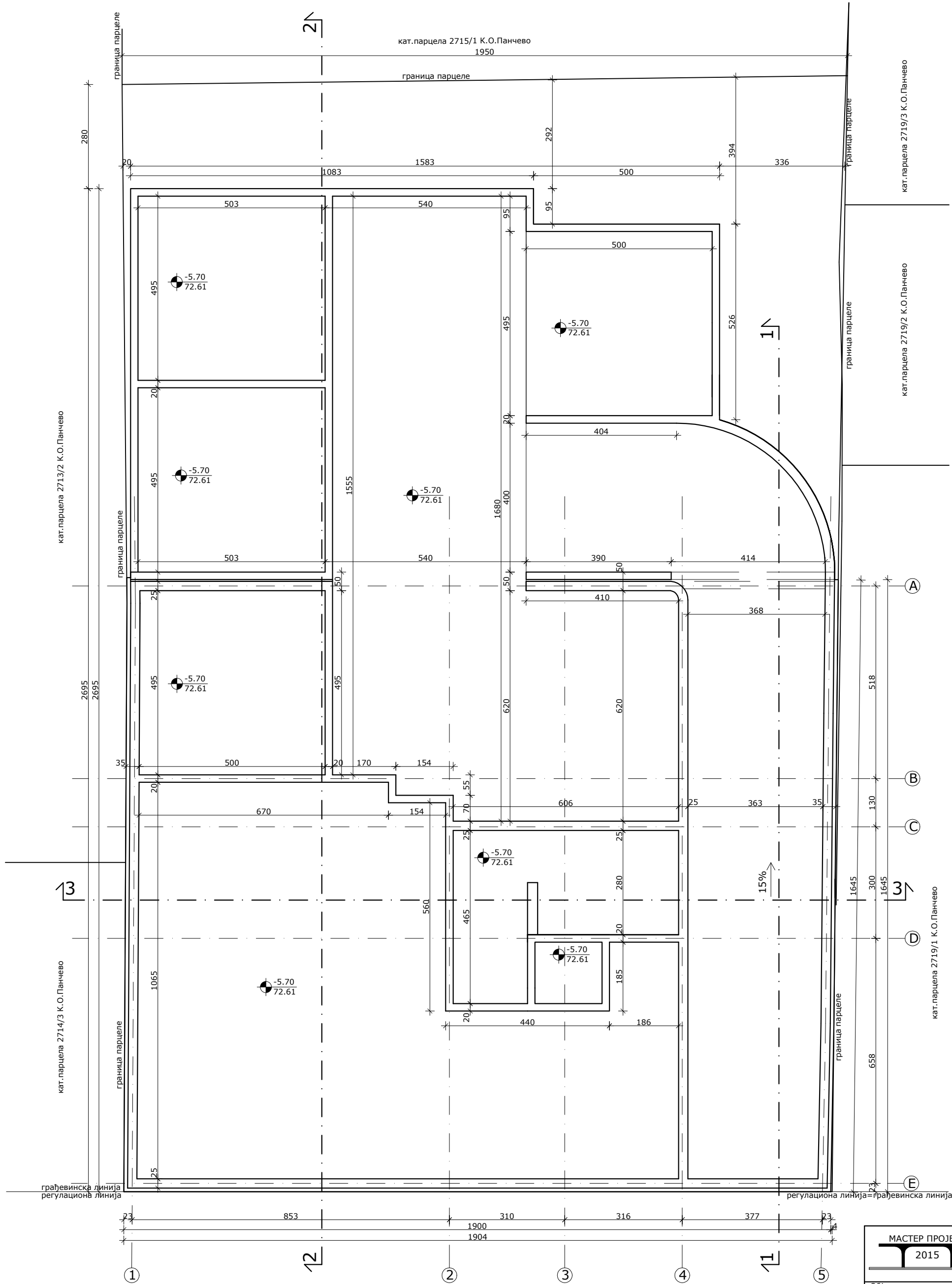



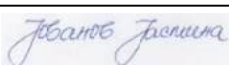
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, катастарска парцела 2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ доо, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења				Датум израде Јун 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера:  1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа  3	

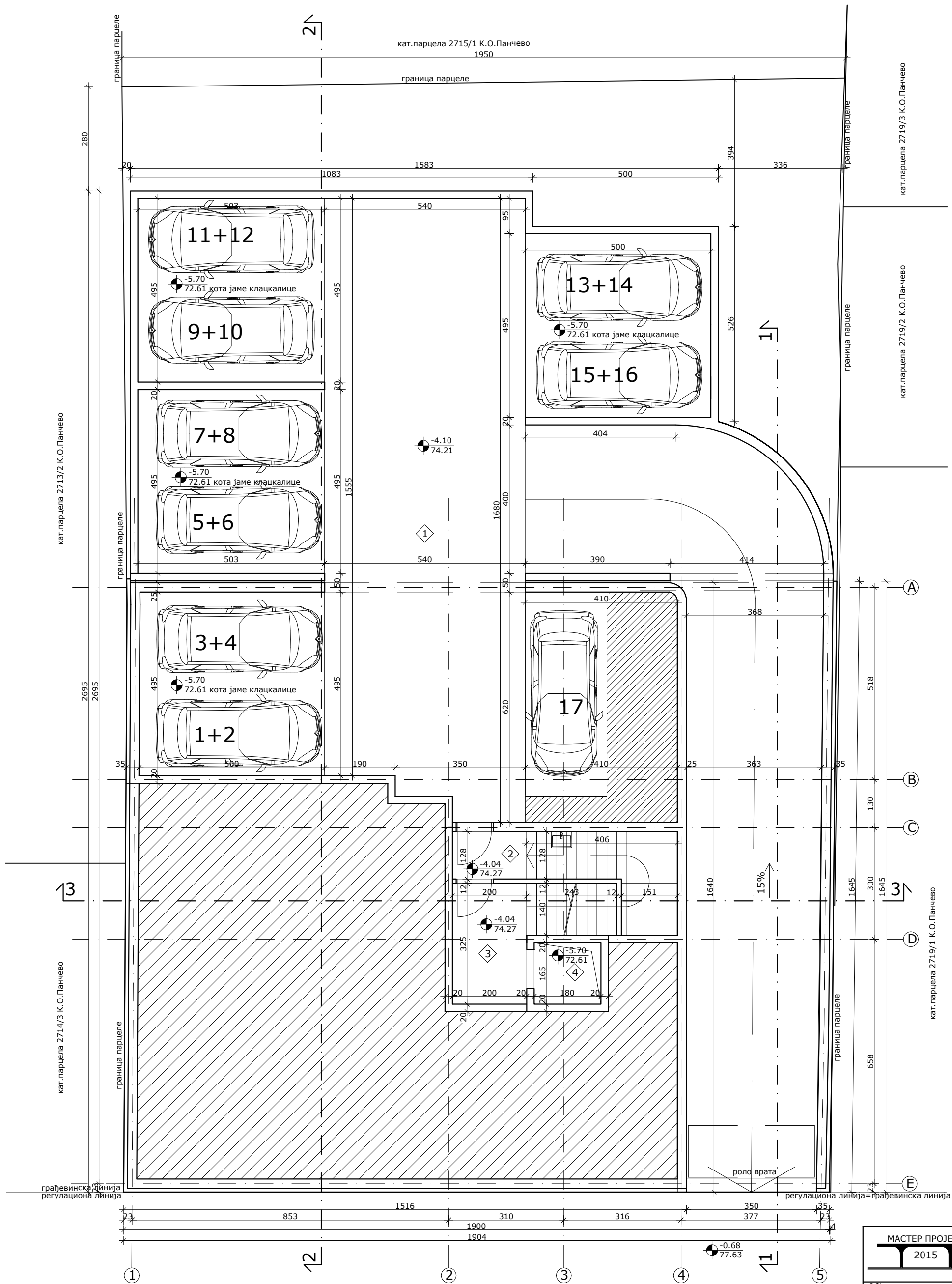








<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			Датум израде Септембар 2024
Назив цртежа: Основа темеља			Размера: 1:75
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 	Број цртежа 5
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	

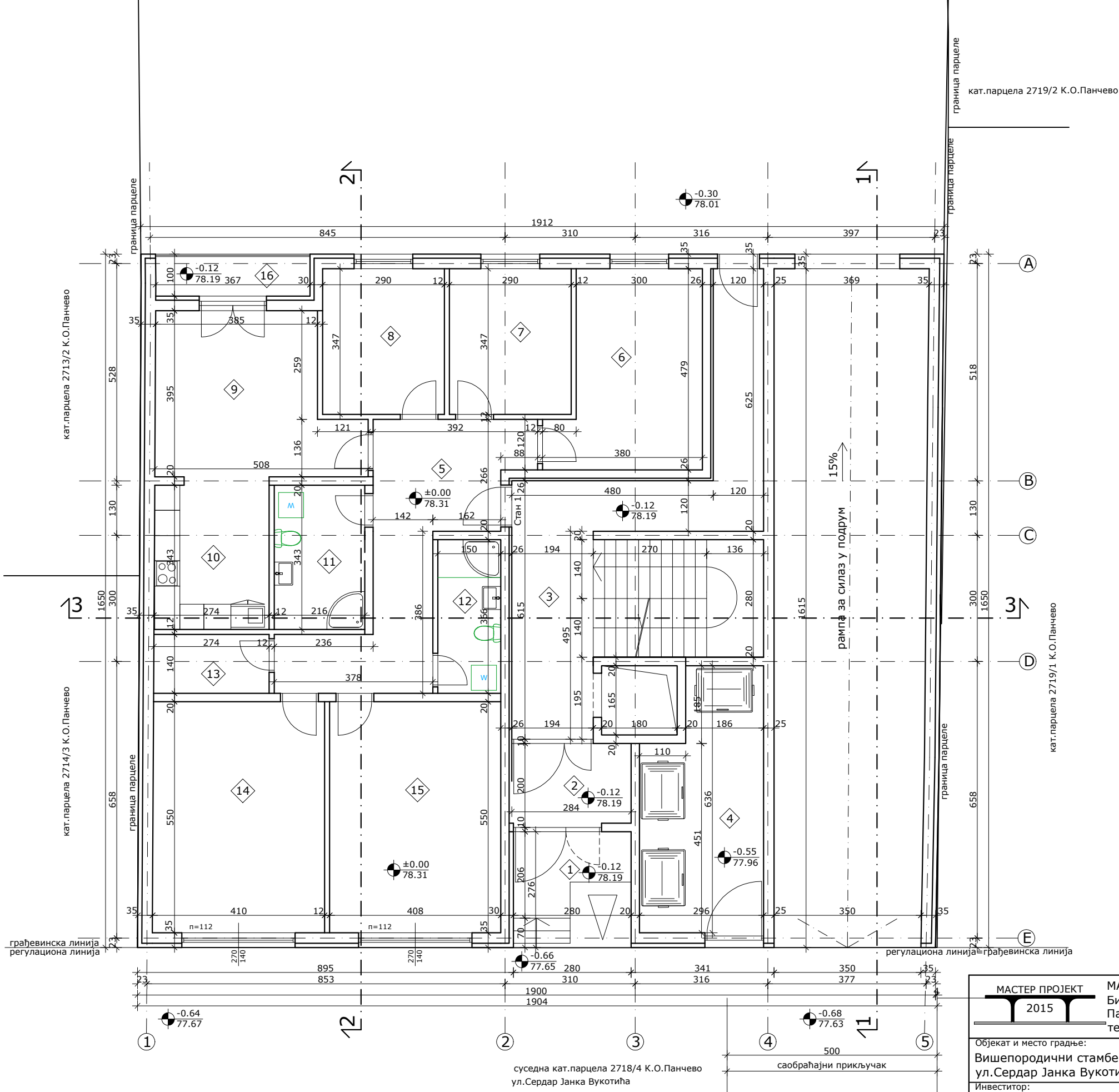


Површина гараже - мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	манипулитна површина	бетон	174.84
2	паркинг место 1	лим	12.36
3	паркинг место 2	лим	12.33
4	паркинг место 3	лим	12.45
5	паркинг место 4	лим	12.45
6	паркинг место 5	лим	12.45
7	паркинг место 6	лим	12.45
8	паркинг место 7	лим	12.45
9	паркинг место 8	лим	12.45
10	паркинг место 9	лим	12.45
11	паркинг место 10	лим	12.45
12	паркинг место 11	лим	12.45
13	паркинг место 12	лим	12.45
14	паркинг место 13	лим	12.45
15	паркинг место 14	лим	12.45
16	паркинг место 15	лим	12.45
17	паркинг место 16	лим	12.45
18	паркинг место 17	бетон	25.37
укупна површина			399.20
-3%			-11.98
укупна НЕТО површина гараже			387.22

Заједнички простор - подрум			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	гаража	бетон	324.50
2	просторија за изједначување притиска	керамика	10.05
3	ходник	керамика	6.50
4	лифт	подопит	2.97
укупна површина			344.02
-3%			-10.32
укупна НЕТО површина			333.70
укупна БРУТО површина подрума			357.41


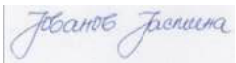


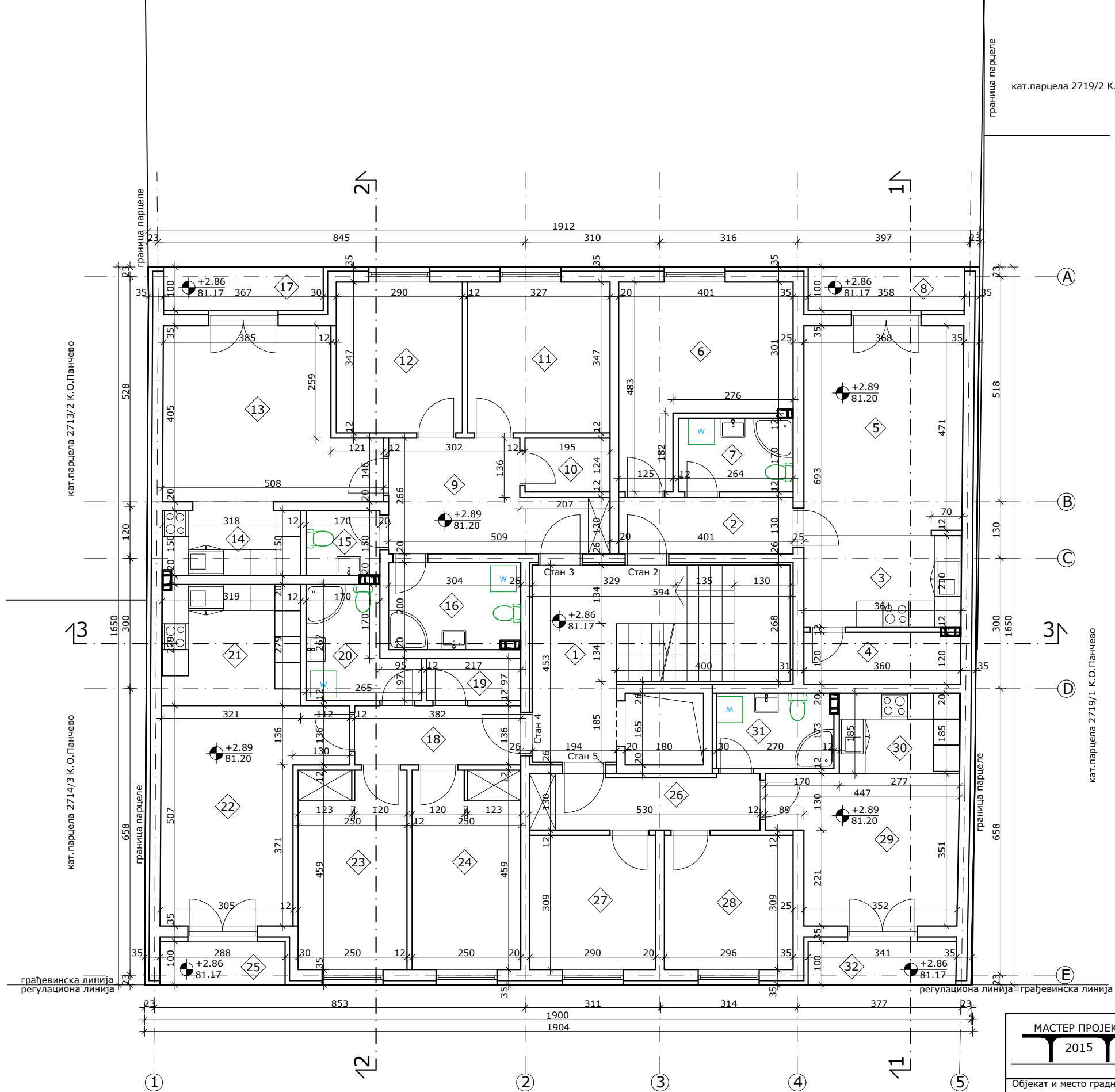
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево		Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37		Датум израде Септембар 2024
Назив цртежа: Основа подрума		Размера: 1:75
Одговорни пројектант и број лицеца: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05	Потпис: 	Број цртежа 6
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	



Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	7.72
2	ветробран	керамика	5.61
3	степенишни простор	керамика	34.22
4	просторија за контејнере	бетон	16.76
укупна површина			64.31
-3%			-1.93
укупна НЕТО површина			62.38
Стан 1 (шестособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
5	предсобље	керамика	17.91
6	соба	паркет	15.33
7	соба	паркет	10.05
8	соба	паркет	10.05
9	дневни боравак	паркет	16.90
10	кухinja	керамика	9.79
11	купатило	керамика	7.40
12	купатило	керамика	5.48
13	остава	керамика	3.85
14	соба	паркет	22.48
15	соба	паркет	22.42
16	лођа	керамика	3.67
укупна површина			145.33
-3%			-4.36
укупна НЕТО површина			140.97
			136.61
укупна површина приземља			209.64
-3%			-6.29
укупна НЕТО површина приземља			203.35
укупна БРУТО површина приземља			314.74





<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
			Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37				
Назив цртежа: Основа приземља			Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 	Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 7	



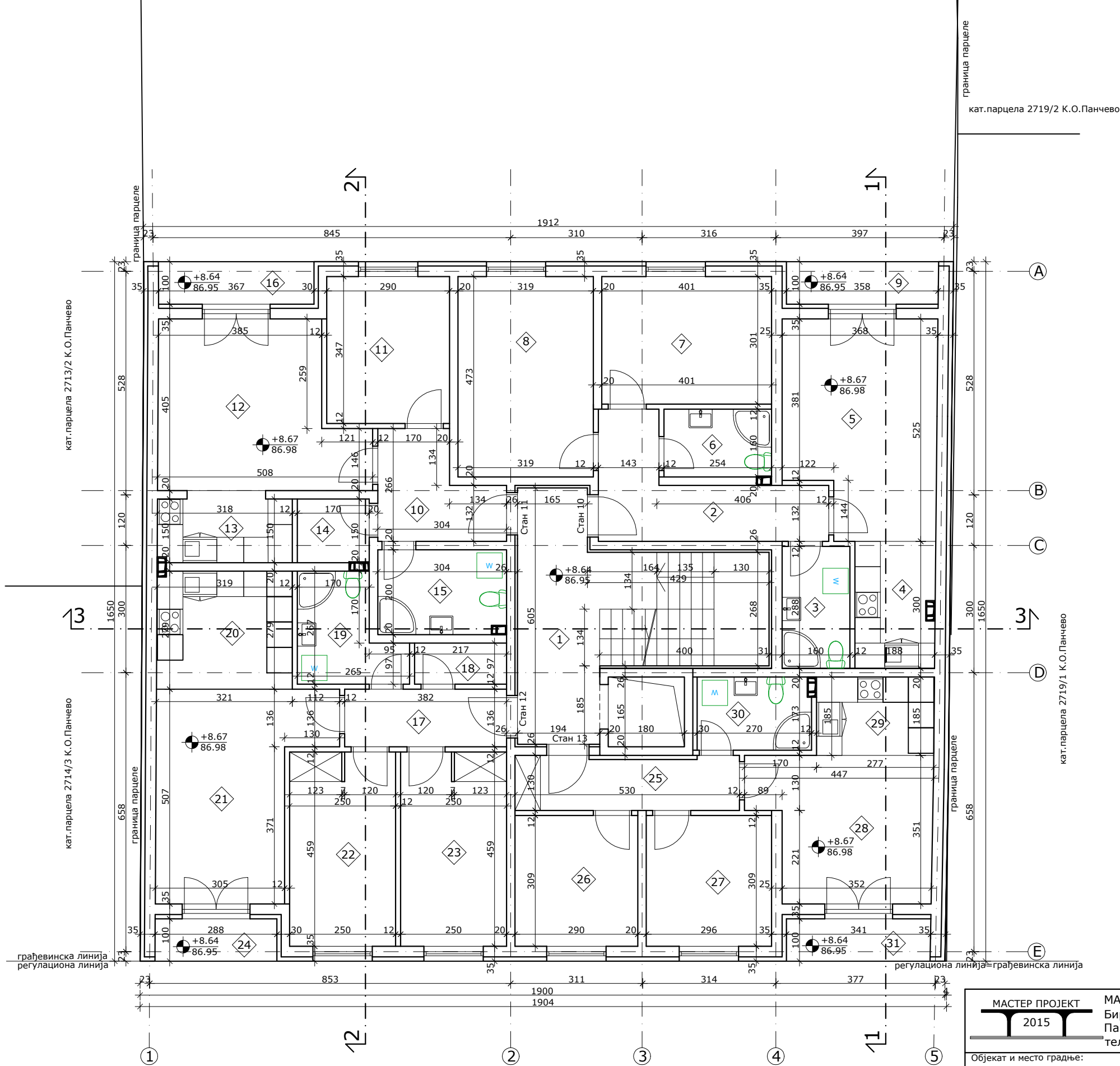
Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и степениште	керамика	19.50
укупна површина			19.50
-3%			-0.58
укупна НЕТО површина			18.91
Стан 2 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухinja	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	ложа	керамика	3.59
укупна површина			57.22
-3%			-1.72
укупна НЕТО површина			55.50
Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухinja	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	ложа	керамика	3.67
укупна површина			69.03
-3%			-2.07
укупна НЕТО површина			66.96
Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухinja	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	ложа	керамика	2.88
укупна површина			64.55
-3%			-1.94
укупна НЕТО површина			62.61
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухinja	керамика	5.14
31	купатило	керамика	4.67
32	ложа	керамика	3.41
укупна површина			51.55
-3%			-1.55
укупна НЕТО површина			50.00
укупна површина 1.спрата			261.85
-3%			-7.87
укупна НЕТО површина 1.спрата			253.98
укупна БРУТО површина 1.спрата			314.74



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа:				Датум израде Септембар 2024	
Основа 1.спрата					
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 8	







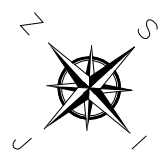
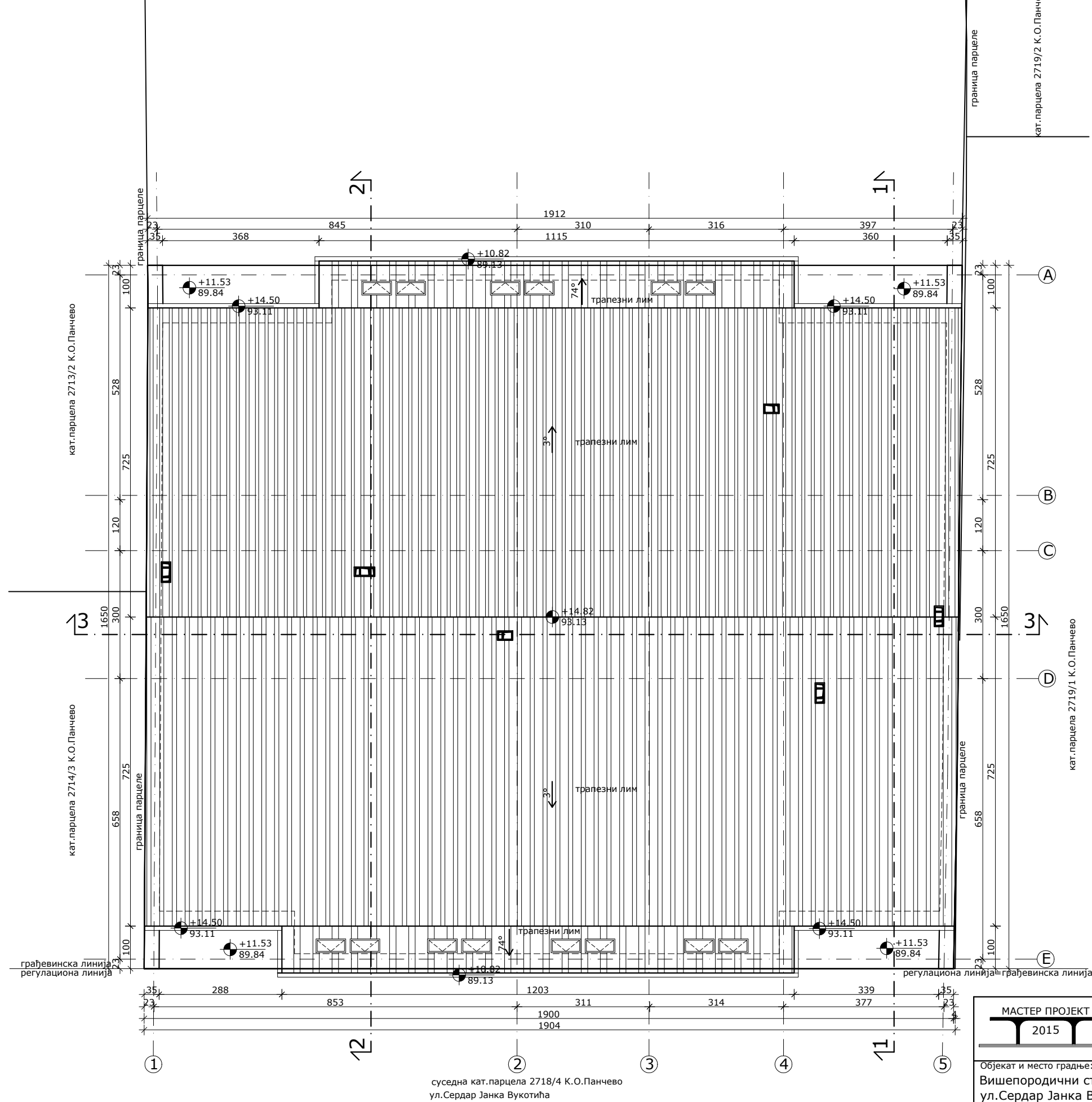
Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и степениште	керамика	22.01
укупна површина			22.01
-3%			-0.66
укупна НЕТО површина			21.35
Стан 10 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	9.75
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	дневна соба	паркет	17.42
6	купатило	керамика	4.05
7	соба	паркет	12.05
8	соба	паркет	15.10
9	ложа	керамика	3.59
укупна површина			72.25
-3%			-2.17
укупна НЕТО површина			70.08
Стан 11 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	6.28
11	соба	паркет	10.05
12	дневни обравак	паркет	17.41
13	кухиња	керамика	4.78
14	остава	керамика	2.55
15	купатило	керамика	6.08
16	ложа	керамика	3.67
укупна површина			50.82
-3%			-1.52
укупна НЕТО површина			49.30
Стан 12 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	11.42
23	соба	паркет	11.42
24	ложа	керамика	2.88
укупна површина			64.55
-3%			-1.94
укупна НЕТО површина			62.61
Стан 13 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	8.96
27	соба	паркет	9.13
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	ложа	керамика	3.41
укупна површина			51.55
-3%			-1.55
укупна НЕТО површина			50.00
укупна површина 3.спрата			261.18
-3%			-7.84
укупна НЕТО површина 3.спрата			253.34
укупна БРУТО површина 3.спрата			314.74





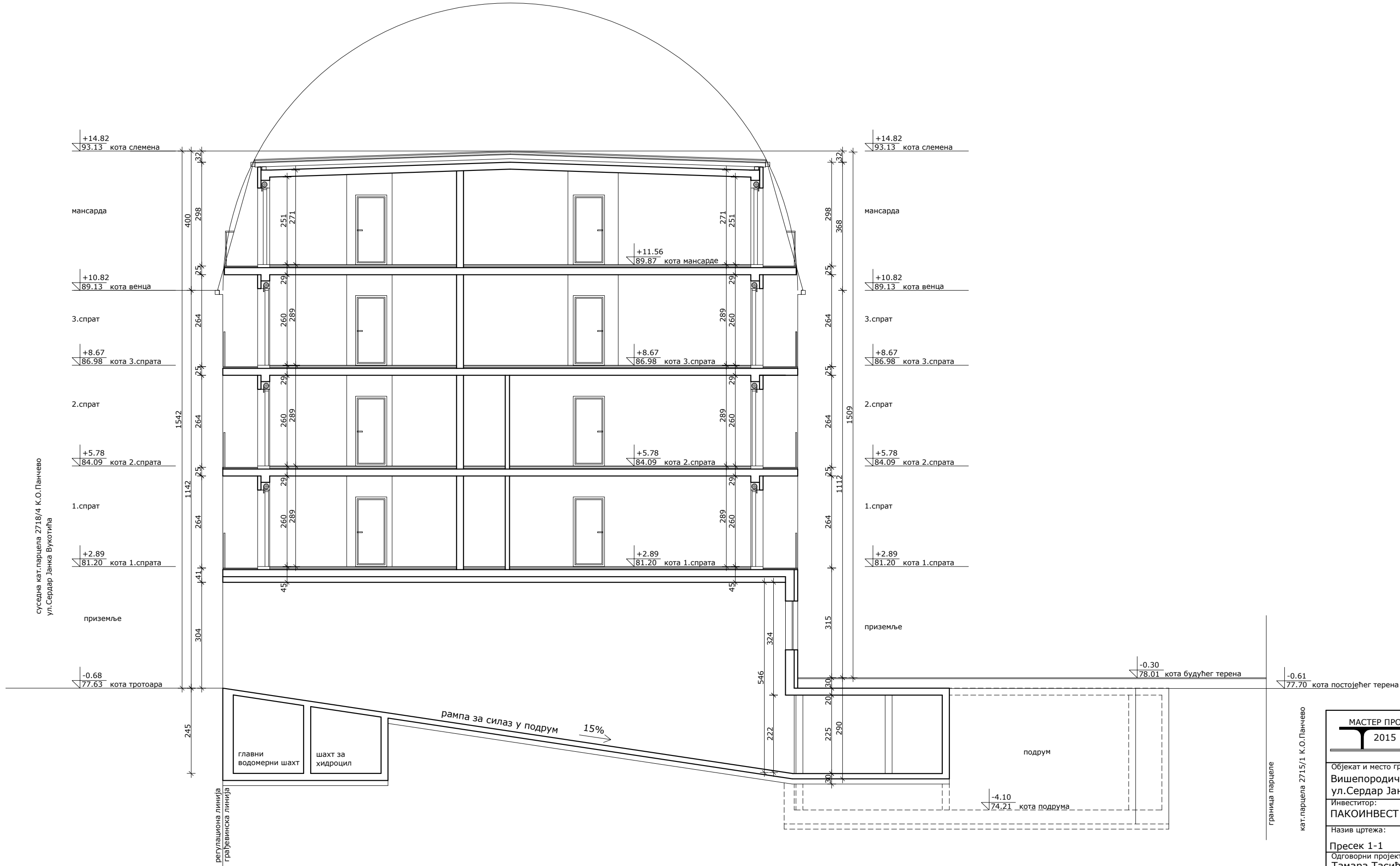
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево		Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37		Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Основа 3.спрата		Датум израде Септембар 2024		Размера: 1:75	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Број цртежа 10	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 			


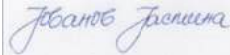


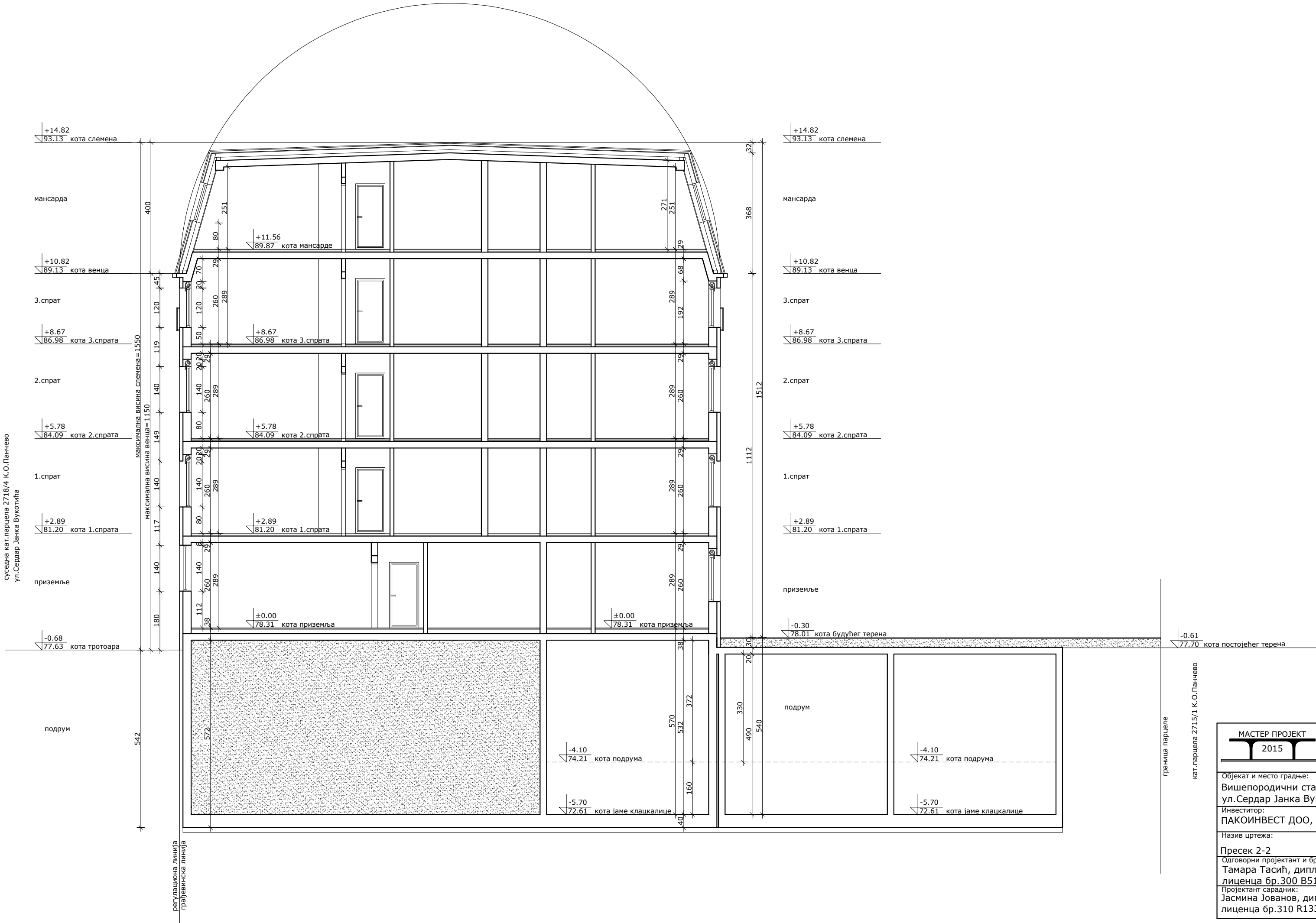




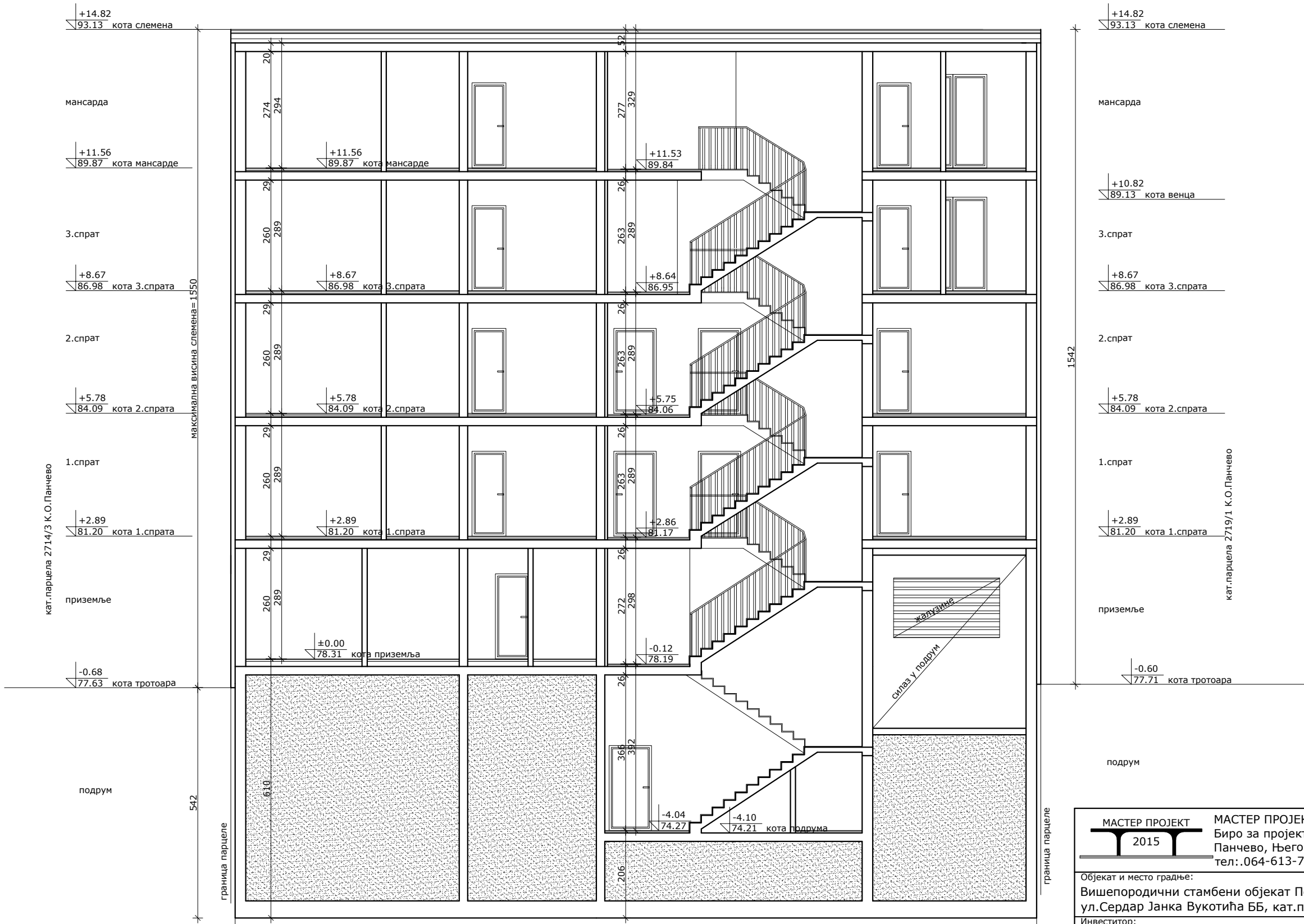
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево		Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024
Назив цртежа: Основа кровних равни		Датум израде Септембар 2024		Ознака врсте тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 12	


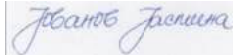


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Пресек 1-1				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 13	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска
			Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			
Назив цртежа: Пресек 2-2			Датум израде Септембар 2024
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05	Потпис:		Размера: 1:75
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис:		Број цртежа 14



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Пресек 2-2				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 15	



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

### 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

**ПАКОИНВЕСТ ДОО,  
Панчево, ул.Херцеговачка бр.37**

Објекат:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА По+П+З+М,  
Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ  
Кат.парцела топ.бр.2715/2 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

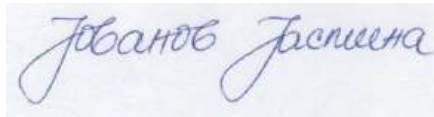
Пројектант:

**Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорно лице пројектанта:

**Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Потпис:



Одговорни пројектант:

**Тамара Тасић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 B510 05**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум:

**Панчево, септембар 2024**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа подрума	1:100
	4	Основа приземља	1:100
	5	Основа 1.спрата	1:100
	6	Основа 2.спрата	1:100
	7	Основа 3.спрата	1:100
	8	Основа мансарде	1:100
	9	Основа кровних равни	1:100
	10	Пресек 1-1	1:100
	11	Пресек 2-2	1:100
	12	Пресек 3-3	1:100
	13	Југоисточна фасада	1:100
	14	Североисточна фасада	1:100
	15	Северозападна фасада	1:100
	16	Југозападна фасада	1:100

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2019, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+М, на кат.парцели 2715/2 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, одређује се:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

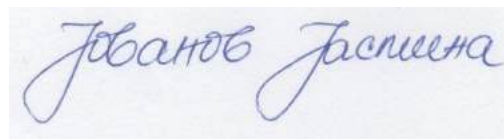
300 B510 05

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+М, на кат.парцели 2715/2 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант  
Идејног решења - ИДР:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 B510 05

Потпис:



CS Scanned with CamScanner

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекат је По+П+3+мансарда. Основа објекта је правоугаоног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинска линија се са југоисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Сердар Јанка Вукотића. Објекат се са североисточне стране налази на међи према суседним катастарским парцелама број 2719/1 и 2719/2 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази на међи према суседним катастарским парцелама број 2714/3 и 2713/2 К.О.Панчево. На северозападној страни подрум објекта се налази на удаљењу од 2.80-2.93м од међе према суседној катастарској парцели 2715/1 К.О.Панчево.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 2718/4 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена, а остварена спратност објекта је По+П+3+Мансарда.

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, у оквиру кровног волумена дозвољено је формирање тераса/лођа али тако да оне не прелазе 50% површине крова на предметној фасади. Остварена заузетост кровних баца и лођа на уличној фасади је 34.12%, а заузетост на фасади ка задњем дворишту је 40.06%.

#### КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

#### ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објекат садржи 17 стамбених јединица – у приземљу се налази 1 стамбена јединица, на 1., 2., 3.спрату и у мансарди се налази по четири стамбене једнице.

У подруму објекта је предвиђена гаража за паркирање путничких возила. Рампа за силаз у подрумски простор је пројектована са максималним нагибом од 15%. У подруму се налази и просторија за изједначење притиска, као и степенишни простор са лифтом.

У приземљу објекта се налази једна стамбена јединица, као и заједнички простор: рампа за силаз у подрумски простор, простор за комуникацију - степениште са лифтом.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**



На 1. 2. 3.спрату и у мансарди се налази заједнички степенишни простор, лифт и по четири стамбене јединице.

## КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона марке МБ30, према димензијама у статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна  $d=20\text{cm}$ , армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , односно преградни зидови од преградних блокова  $d=12\text{cm}$ .

Међуспратне таванице изнад подрума, приземља, спратова и мансарде су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче,  $d=20\text{cm}$ .

Кров је пројектован као мансардни, са падом кровних равни према сопственој парцели и улици. Кровна конструкција је дрвена, рогови ће се ослањати на рожњаче и венчанице.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице, осим на рампи где је планирано да под буде бетонска плоча. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча, а у осталим подрумским просторијама су предвиђене керамичке плочице као облога подова.

За кровни покривач је предвиђен алуминијумски трапезни лим, постављен преко летви. Предвиђена је дашчана оплата крова преко које ће се поставити хидроизолација од слоја тер хартије. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом  $4+8+4+8+4\text{cm}$ . Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима и подрумским просторијама.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект ће имати инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

### Инсталација водовода:

Предвиђено је да се инсталације водовода прикључи на уличну мрежу ул. Ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог водоводног прикључка од  $65\text{mm}$  односно  $d=75\text{mm}$ . Капацитет санитарног водовода је  $72.75 \text{ l.O.}$  односно проток од  $2,13 \text{ лит/сек.}$

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу након изградње нове уличне водоводне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

Мерење утрошене воде ће се вршити преко главног комбинованог водомера  $\varnothing 50/20$  за санитарну односно хидрантску мрежу. Водомер  $\varnothing 15\text{мм}$  за локал ће се поставити у просторији за комуникацију. За правилно снабдевање санитарне односно хидрантске мреже поставиће се хидроцилска постројења у шахтама које ће се налазити иза водомерне шахте. Свака инсталација ће имати засебни хидроцил.

### Инсталација фекалне канализације:

Објекат ће се прикључити на уличну мрежу Ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог канализационог прикључка од 160мм. Прикључни шахт ће се налазити на око 150цм од регулационе линије. Капацитет фекалне канализације  $Q=10,26\text{лит/сек}$ .

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу фекалне канализације након изградње нове уличне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака,, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

### Инсталација атмосферске канализације:

Објекат ће се прикључити на уличну мрежу Ул.Сердар Јанка Вукотића преко новог канализационог прикључка од 160мм. Прикључни шахт ће се налазити на око 150цм од регулационе линије. Капацитет атмосферске канализације  $Q=5,37\text{лит/сек}$ .

**Напомена:** Предметни објекат ће моћи да се прикључи на уличну мрежу атмосферске канализације након изградње нове уличне мреже. Потписан је Уговор са ЈКП Водовод и Канализација Панчево, о финансирању изградње прикључака,, Уговор бр. Д-4057 од 17.04.2024. године (прикључак водовода, канализације и атмосферске).

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

За објекат се пројектује електроенергетска инсталација према условима за пројектовање и прикључење који су издати 25.06.2024. године под бројем 8С.1.1.0.-Д.07.15.-283505-24.

Потребне ангазоване снаге:

- За напајање 17 станова: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање једног електропуњача: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање лифта: 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање заједничке потрошње: 11,04кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**

- За напајање 2 гараже: по 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А
- За напајање ПП прикључка: 11,04kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А

### НАПАЈАЊЕ

Објекат се напаја са постојећег НН кабловског вода. Расећи постојећи кабловски вод за зграду у улици Сердар Јанка Вукотића број 1. На месту расецања наставити крајеве са две кабловске спојнице, наставке повезати у КПК ЕВ-2П. КОК ЕВ -2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПК ЕВ2П уградити ножасте осигураче јачине 3x100 А.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и повезати са КПК ЕВ-2П пре осигурача каблом типа и пресека РР00-А 4x16мм<sup>2</sup>. КПК ЕВ-1П и орман ПОММ-1 повезати каблом типа и пресек РР00 4x10мм<sup>2</sup>. У КПК ЕВ-1П уградити ножасте осигураче 3x16А.

За КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П се оставља на приступачном месту на уличној фасади простор (640x980x165)мм и (340x980x165)мм.

За уградњу мерног орман који се састоји од два ормана мерног места модула са 9 бројила и једног ормана мерног места модула са 6 бројила се оставља простор ширине 2500мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

Такође се на спољашњој фасади објекта оставља простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм за уградњу ПОММ-1.

### РАЗВОДНЕ ТАБЛЕ У СТАНОВИМА

Намењене су за напајање потрошње електричне енергије у стану у коме су монтиране. Напајају се из ГМРО кабловима типа N2 ХН J 5x6, осим станова на повученом спрату који се напајају каблом N2 ХН J 5x10. Каблове поставити по једној вертикали на зиду испод малтера, на месту приказаном у графичкој документацији. Од преоптерећења и кратког споја каблови су штићени аутоматским прекидачима чије су карактеристике дате у предмеру и предрачуну и у графичкој документацији.

### РАЗВОДНА ТАБЛА ЛИФТА

Разводна табла лифта је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводне табле. Разводна табла лифта се напаја каблом N2ХН J 5x6mm<sup>2</sup>, уколико се поставља у приземљу објекта, или N2ХН J 5x10mm<sup>2</sup> уколико испоручилац или монтажер постављају електромотор лифта на задњем спрату.

### РАЗВОДНА ТАБЛА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ

Намењена је за напајање:

- опште и противпаничне расвете у заједничким ходницима и степеништу,
- спољне расвете,
- интерфонске инсталације,
- ормана кабловског дистрибутивног система,
- грејних каблова олучних вертикала.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**

Напаја се из ГМРО са бројила намењеног заједничкој потрошњи каблом N2 XH J 5x6.

### **РАЗВОДНА ТАБЛА ХИДРАНТСКЕ ПУМПЕ**

Разводна табла је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача ХП постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводне табле. Разводна табла се напаја каблом N2XH J 5x6mm<sup>2</sup>.

### **ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА И ПРИКЉУЧНИЦА**

Унутрашња расвета у објекту је третирана у зависности од намене простора.

У становима општа расвета је предвиђена претежно изведена као слободни изводи са лустер клемом и куком за монтажу светиљке по избору корисника простора. Изузетак су просторије у којима се очекује повећана количина паре или прскајућа вода (купатило, тоалет, кухиња) у којима су предвиђене светиљке у степену заштите ИП 44 и терасе, где су предвиђене светиљке у ИП 65. Расвета у становима се укључује инсталационим модуларним уградним прекидачима. Висину уградње прекидача усагласити са захтевом инвеститора.

Општа расвета степеништа и заједничких ходника је предвиђена надградним светиљкама са детектором покрета. По избору инвеститора у светиљке монтирати инкасцедентне или ЛЕД сијалице. Укључује се помоћу детектора покрета/присутства. За ту намену је предвиђена монтажа разводног ормарића расвете на свим етажама изузев приземља.

У заједничким ходницима и на степеницама је предвиђена и противпанична расвета са наменом да осветли излаз и пут ка излазу из објекта, ради спречавања панике и евентуалних повреда приликом нестанка мрежног напајања. Противпаничне светиљке су са сопственим резервним напајањем, аку батеријама аутономије минимум три сата.

Инсталацију напајања опште и противпаничне расвете извести кабловима N2 XH J 3 x1,5 mm<sup>2</sup>.

### **УЗЕМЉИВАЧ**

Уземљивач је предвиђен као темељни уземљивач изведен полагањем траке FeZn 25x4 у бетон темеља објекта. Траку положити, на кант, по обиму темељне плоче при врху слоја мршаваг бетона, тако да буде покривена хидро непропусним бетоном

### **ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

За заштиту објекта од атмосферског пражњења предвиђена је неизолована спољашња громобранска инсталација и унутрашња инсталација изједначења потенцијала. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења, а унутрашња инсталација изједначења потенцијала смањује опасна дејства у унутрашњости објекта. Спољашњу громобранску инсталацију чине: прихватни вод, спусни водови и уземљивач.

Прихватни систем је предвиђен класичном громобранском инсталацијом у виду Фарадејевог кавеза.

### ГРЕЈАЊЕ:

Према условима ЈП Србијагас Нови Сад, на предметној локацији постоје услови за прикључење на дистрибутивни гасовод, али с обзиром да је у току реконструкција улице Сердар Јанка Вукотића у којој се налази предметна парцела у наредних неколико година неће бити дозвољено извођење било каквих радова на раскопавању улице. У складу са тим неће бити могуће извођење радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод.

Због немогућности извођења радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод, у предметном објекту ће грејање бити на електричну енергију преко панелних радијатора.

### ПАРКИРАЊЕ


Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

У оквиру објекта је пројектовано укупно 17 паркинг места од чега ће 16 паркинг места бити обезбеђено у систему паркинг маказа 4x4x2.30x4.80м + 1ПМ за особе са инвалидитетом – 4.10x6.20м), по једно паркинг место за сваки стан, од чега је једно паркинг место за лица са инвалидитетом.

### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нису евидентирани постојећи објекти.

ПРОЈЕКТАНТ  
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.



CS Scanned with CamScanner

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

### ИНВЕСТИТОР:

### ОБЈЕКАТ:

ПАКОИНВЕСТ д.о.о., Ул. Херцеговачка бр. 37, Панчево  
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ,  
Ул. Сердар Јанка Вукотића ББ, Панчево  
Кат. парцела бр. 2096/1 К.О. Панчево

Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 630 kg / 8 особа
Висина дизања:	H = 15660 mm
Брзина вожње:	v = 1,00 m/s
Број станица:	6 ( -1, 0, 1, 2, 3, 4 )
Број прилаза:	6 ( са исте стране )
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним INOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина A = 1100 mm - дубина B = 1400 mm - висина H = 2200 mm
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 mm
Носећа ужад:	d = 6,5 mm
Број ужади:	z = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 4,2KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	SIMPLEX, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел.енергије“:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабинџи – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1650 x 1800 mm
Висина возног окна:	20860 mm

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 06 – 2024**

Место и датум: **Панчево, септембар 2024**



Врх возног окна:	3600 mm
Јама возног окна:	1500 mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, измедју најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа подрума и поткровља стамбено-пословног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења измедју погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ИНВЕСТИТОР: „ПАКО ИНВЕСТ“, Д.О.О.  
Херцеговачка бр. 37, Панчево

ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
Ул. Сердар Јанка Вукотића бр. ББ,  
Панчево, на К.П бр. 2715/2 КО Панчево

Врста техничке документације: Технички опис

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: “Techno Team System” д.о.о.  
Гандијева 133, Београд

Одговорно лице пројектанта: Драган Павловић  
Потпис: Електронски потпис лица одг.пројектанта



ДРАГАН  
ПАВЛОВИЋ  
013490545 Sign

Digitally signed by  
ДРАГАН ПАВЛОВИЋ  
013490545 Sign  
Date: 2024.09.27  
14:56:39 +02'00'

Одговорни пројектант  
маш. дела пројекта:  
Број лиценце:

Потпис:



Драган Павловић  
333 J495 10  
Електронски потпис лица одг.пројектанта

ДРАГАН  
ПАВЛОВИЋ  
013490545  
Sign

Digitally signed by  
ДРАГАН ПАВЛОВИЋ  
013490545 Sign  
Date: 2024.09.27  
14:57:38 +02'00'

Место и датум: Београд - септембар, 2024.

**ТЕХНИЧКИ ОПИС СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ**  
**ТИП „KOSI PIT“**

## Технички опис система паркинг платформи:

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Електро-хидраулични погонски агрегат је повезан са паром цилиндара директног дејства који су једним крајем ослоњени на дно јаме, а другим повезани са носећим рамом платформе. Број и капацитет агрегата зависи од предвиђеног броја платформи које се повезују у целину. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ улица Сердар Јанка Вукотића бр. ББ, Панчево

Основне техничке карактеристике	
Врста платформи	Хидрауличке паркинг платформе без возача
Број комада	4 за по 4 возила <b>TTS Double pit kosi</b>
Укупно паркинг места	<b>16</b>
Врста погона	Хидраулички
Систем погона	Тандем 1:1
Носивост (Q)	Q = 2000кг по паркинг месту
Прилаз	1 на коти -4,10 m
Висина дизања (Ндиз)	H= 1600 mm
Брзина подизања (v)	v = 0,05 m/s
Управљање	Споља помоћу кључа командне јединице
Карактеристике платформе	
Врста платформе	Челична, топло цинкована
Карактеристике врата	
Прилазна врата	Без врата
Карактеристике простора за уградњу	
Простор за уградњу	Бетонски
Димензије ш x д	<b>TTS Double pit</b> 4950x5000 mm – 4 машине
Јама	1600 mm
Висина изнад јаме	3300 mm
Карактеристике погонске групе	
Погонско постројење	Хидроагрегат са паровима цилиндара
Цевовод	Армирано гумено црево, Ч цеви
Врста уља	ХИДРОЛ 32
Снага електромотора (P)	3,5 kW,
Осигурачи	За сваки хидроагрегат 3 x 25 А (топљиви)
Димензије возила која се могу паркирати	
Дужина горе/доле	4800 mm
Ширина	2300 mm
Висина доњих места	1530 mm
Висина горњих места	1850 mm

## ОПИС ПОСТРОЈЕЊА ПИТ ПЛАТФОРМЕ

Под „ПИТ паркинг платформом“ се подразумева трајно уграђено постројење, покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила без присуства возача.

Паркинг платформа је уграђена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Може се кретати вертикално а погон остварује хидраулички агрегат преко два цилиндра који померају платформу директним дејством.

Хидраулички цилиндри су ослоњени на дно јаме. Подизањем клипова, подиже се и носећи рам платформе у односу 1:1 .

## ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај састоји се из хидрауличке инсталације. У састав хидрауличке инсталације за погон улазе следећи елементи:

- Хидраулички агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.

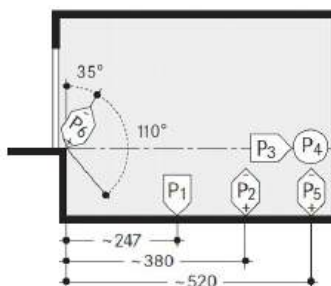
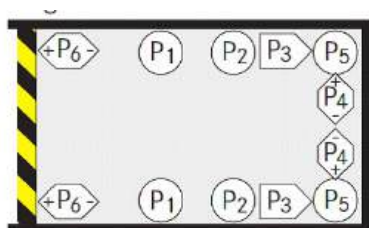
Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3,5kW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро-хидрауличких вентила према хидрауличној шеми. Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви где је остварена директна међувентилска веза цевоводом.

- Армирана гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.

- Радни цилиндри једноструког дејства, такозвани плунжери са механичким блокирајућим вентилима (вентил против пуцања) у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних гумених црева, односно спречавају пад платформе.

- Блок електромагнетних вентила, који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, односно спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, односно спуштања, сигурносни вентил, који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље са сферним вентилом који онемогућава проток уља у оба смера.

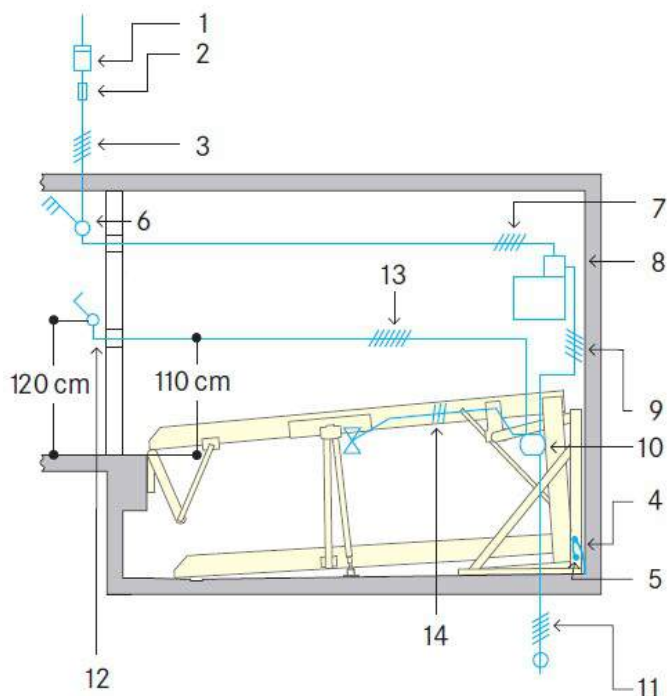
## СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ



Платформа за два аутомобила

За 2 аутомобила коса	P1= + 36 kN	За 4 аутомобила коса	P1= + 48 kN
	P2= +5 kN или -12kN		P2= +9 kN или -16kN
	P3= +16 kN		P3= +20 kN
	P4= +2 kN или -2kN		P4= +5 kN или -5kN
	P5= +21kN или -8kN		P5= +32kN или -12kN
	P6= +5 kN или -5kN		P6= +8 kN или -8kN

## ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



### ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурачи 3 x 25A
3. Енергетски кабл 5x2,5mm<sup>2</sup>
4. Конектор за уземљење
5. Главни прекидач
7. Кабл од главног прекидача до постројења 5x1,5mm<sup>2</sup>
8. Хидраулички агрегат са трофазним мотором 230/400V 50Hz, склопкама, заштитом и свом инсталацијом 3,5kW
9. Контролни кабл 5x1,5 mm<sup>2</sup>
10. Разделник
11. Кабл 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>
12. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним STOP тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркингместо
13. Контролни кабл 7x1,5 mm<sup>2</sup>
14. Кабл за вентиле 3x1,5 mm<sup>2</sup>

### КОМАНДА

Платформа се покреће закретањем кључа, на тастеру, на прилазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу који преко вентила пумпају уље у



цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан, само се у овом случају не укључује мотор, него се уље, из цилиндара, само враћа у резервоар, регулисаном брзином, коју одређује вентил за спуштање.

#### *Стање мировања*

када паркинг платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. При томе се омогућава растерећење потисног вода пумпе.

#### *Подизање*

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ постиже се закретањем кључа на тастеру.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону возног нивоа (патоса) гараже, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје.

#### *Спуштање*

Стартовање: СПУШТАЊЕМ се командује закретањем кључа (супротно од подизања) на тастеру. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља из цилиндара у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микро прекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, командни вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

### **ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

Простор за смештај паркинг платформе је бетонски. У простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења. Минимална дебљина плоче јаме возног окна је 18cm. Платформе на плочу возног окна преносе оптерећења посредством ослоних плоча површине 140cm<sup>2</sup>. Ослоне плоче се спајају за плочу типловима за бетон дубине 10-120cm. На плочи јаме возног окна се налази канал за одвод течности димензија 100x20cm. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна, предвиђен је пад од 2%. Канал води течност у шахт за препумпавање, димензија 50x50x50cm. Зидови простора за инсталацију паркинг платформе морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Дно јаме мора бити заштићено од продирања воде.

Обзиром да су платформе без врата, прилаз платформама је обележен линијом у складу са препорукама ISO3864. На видном месту се налази табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

на зиду изнад сваког прилаза поставити таблице са максималним дозвољеним висинама аутомобила по нивоу паркирања.

## **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА**

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога, предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

## **ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПОТЕНЦИЈАЛА НА МЕТАЛНИМ МАСАМА**

Агрегат и челична конструкција платформе повезани су челичном поцинкованом траком FeZn 20x30mm. Истом траком повезана је командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта. Ова инсталација није предмет овог пројекта.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА**

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом и земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај контактора или релеја
8. Неотварање једногконтактог дела
9. Незатварање једног контактног дела
10. Замена фаза

## **ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У простор паркинг платформе се постављају погонски уређај и командно управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормана у објекту до романа са агрегатом и то до места главне склопке, тј. Непосредно поред прилаза платформи. Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

Проводници се полажу у пластичне канале димензија 40x40mm или 40x60mm зависно од броја проводника или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабл за напајање погона платформри није предмет овог пројекта већ је дефинисан главним електро пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта већ ће бити дефинисана посебним пројектом противпожарне заштите објекта.

# **ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

### 1.5.2 ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И МОНТАЖУ

Закључивањем уговора о извођењу постројења аутоматског паркинг система Извођач и Инвеститор усвајају све тачке ових општих и техничких услова.

#### ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Извођач радова је у обавези да уговорене радове врши у складу пројектном документациом, важећим прописима, стандардима, техничким нормативима, прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду и да:

- обезбеди сигурност лица која се налазе на градилишту и околине;
- у складу са прописима води грађевински дневник (у који се уписују подаци о току и начину извођења радова), грађевинску књигу и књигу грађевинске инспекције;
- поступи по примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима на које је надзорни орган ставио примедбе;
- обезбеди градилиште, суседне објекте и околину у случају прекида радова;
- на градилишту обезбеди, решења о одређивању Одговорног извођача радова и пројекат паркинг платформи, односно документацију на основу које се изводе радови;
- да поштује и поступа по налогу Наручиоца, којим одређује ангажовање трећих лица на извршењу могућих радова, из пројекта а који нису обухваћени уговором и не ремете рад и организацију рада извођача;
- да, да изјаву да има обучену стручну радну снагу и комплетну опрему за извршење прихваћеног посла, уз апсолутну тврдњу да је радана снага која ће бити ангажована на овом послу квалификована за преузете радове, као и да су сви у оквиру своје струке и вршења посла обучени и упознати са прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду;
- да прихвата обавезу да уколико његови запослени причине било какву штету на опреми и радовима трећих ангажованих лица у целости сноси штету уз сагласност да се та штета одбије од износа на овереним привремених ситуацијама; (ова обавеза важи и за Наручиоца уколико трећа лица која је он ангажовао причине штету на радовима и опреми Извођача);
- свакака причињена штета или оштећење опреме констатоваће су у грађевинском дневнику и биће оверена од стране надзорног органа;
- да одмах по закључењу уговора, а пре уласка у посао, изврши осигурање у своје име и у име наручиоца од губитака и оштећења ( радови, материјал, опрема) по основу овог уговора за штете проузроковане било чим, затим је дужан обезбедити полису осигурања која покрива одговорност у случају повреда на раду и одговорност за штету која произилази из извршења радова свим особама које је запослио на извршењу радова(колективно осигурање);
- у случају увођења подизвођача у посао, Извођач се обавезује да и његови подизвођачи имају исте полисе осигурања;

Извођач радова је искључиво одговоран и ослобађа одговорности Наручиоца од свих захтева за одштету од стране трећих лица за имовинску штету и личне повреде које настају из извршења радова од стране извођача, његових запослених и његових подизвођача а у вези са радовима.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Инвеститор се обавезује да Извођачу радова, пре почетка извођења радова преда примерак Пројекта за извођење аутоматског паркинг система са свим прилозима, за потребе извођења радова, као и потврде о пријави радова на извођењу тих пројеката, и да:

- одреди Извођача радова за носиоца права и обавеза извођача радова према Закону о планирању и изградњи, за све потребне радове који се изводе по овом Уговору;
- да до дана увођења Извођача у посао одреди Надзорног органа и решење о одређивању и постављању истог преда Извођачу, у том решењу ће бити утврђене обавезе и права Надзорног органа које се односе на Извођача и назначена права у овом обавештењу не могу бити ван закона;
- у случају промене надзорног органа, Наручилац је дужан без одлагања о томе обавестити писменим путем Извођача, у противном извођач радова неће сносити одговорност за поступање као да до те промене није дошло;

Стручни надзор који надзорни орган врши обухвата:

- контролу да ли се извођење радова врши према Пројекту и према Уговору,
- контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- давање упутстава Извођачу радова;
- сарадњу са пројектантом, ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Примедбе и предлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Инвеститор (наручилац радова) је обавезан да доврши све грађевинско - занатске радове у возном окну и машинској просторији, и радове као што су:

- грађевинска обрада око уграђених елемената паркинг система,
- довод напонског вода у машинску просторију, односно до обично горњег окретишта а према подацима из пројекта,
- обезбеђење привременог прикључка за трофазну, наизменичну струју напона 3x230/400V у машинској просторији, односно до обично горњег окретишта,
- осигурање опреме и алата код надлежне заједнице осигурања.

## **АТЕСТИ, КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНОГ МАТЕРИЈАЛА, СЕРВИСИРАЊЕ**

После завршене монтаже врши се, од стране овлашћене организације, атестирање постројења паркинг система.

После атестирања постројења паркинг система, инвеститор је дужан да од надлежног органа обезбеди дозволу за употребу паркинг система.

Материјал који се употребљава за извођење уговорених радова, мора да одговара опису радова, техничкој документацији. Одговорност за квалитет сноси Извођач радова. Испоручилац опреме је дужан да приликом предаје на употребу паркинг система да преда важеће атесте инвеститору (техничкој служби инвеститора) за оне елементе паркинг система за које то захтевају прописи као и потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које је он набавио и уградио.

- Испоручилац опреме је дужан да са инвеститором потпише уговор, да ће он (или организација коју сам предложи) одржавати постројење у трајању од најмање 10 година од предаје у употребу.

Инвеститор може одлучити и другачије.

- Од предаје на употребу постројења Испоручилац опреме у року од 30 дана извршиће фино дотеривање постројења како би се максимално прилагодило потребама објекта.

- испоручилац опреме треба инвеститору да достави списак резервних делова за одређени период, а на бази сопственог искуства.

- Детаљна упутства за коришћење, о сервисирању и одржавању паркинг система, испоручилац опреме доставиће инвеститору приликом предаје постројења на употребу.



## ПОСЕБАН ПРИЛОГ

о примењеним прописаним мерама и нормативима заштите на раду  
при пројектовању, а у смислу Закона о безбедности и здрављу на раду Републике  
Србије  
(Сл. гласник РС бр. 101/05)

### ***ОПАСНОСТИ КОЈЕ СЕ МОГУ ЈАВИТИ УСЛЕД НЕСОЛИДНИХ ПРОЈЕКТНИХ РЕШЕЊА У ЕЛЕКТРОМАШИНСКОМ ПРОЈЕКТУ ПОСТРОЈЕЊА***

- а.** Несолидан избор материјала и опреме и несолидна монтажа.
- б.** Опасност због необавештености корисника.
- ц.** Опасност од прегревања електричних каблова и проводника.
- д.** Опасности од прегревања склопки и других елемената аутоматике.
- е.** Опасност од струја кратког споја.
- ф.** Опасност од преоптерећења.
- г.** Опасност од неконтролисаног поласка при поновном доласку напона.
- х.** Опасност од случајног додира делова под напоном.
- и.** Опасност од недозвољеног пада напона и нестанка струје.
- ј.** Утицај влаге, воде, прашине.
- к.** Заштита од индиректног додира делова под напоном.
- л.** Опасност од изазивања пожара.
- м.** Опасност од атмосферског пражњења.
- н.** Опасност од различитих потенцијала између металних маса.
- о.** Нередовна и нестручна контрола и одржавање.
- п.** Неправилно руковање.
- р.** Опасност због недовољне осветљености прилаза постројењу.

## ***ПРЕДВИЂЕНЕ МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ОПАСНОСТИ КОД МАШИНСКЕ ОПРЕМЕ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТРОЈЕЊА***

- 1.** Избор материјала и опреме је извршен на основу статичког и других прорачуна са потребним степеном сигурности и потребног квалитета. Материјал и опрема су стандардни за ову врсту постројења, а за поједине елементе је предвиђена испорука одговарајућих атеста о њиховом квалитету. Пројектом су предвиђени сви сигурносни уређаји за ову врсту постројења.
- 2.** Предвиђена је уградња крајњих искључивача.
- 3.** Извршено правилно димензионисање електричних каблова и проводника.
- 4.** Заштита од струје кратког споја решена је употребом одговарајућих и правилно одабраних топлјивих и аутоматских осигурача на почетку струјног кола.
- 5.** Заштита погонског електромотора од преоптерећења обезбеђена је биметалним релејем одговарајућег опсега регулације.
- 6.** Неконтролисани поновни полазак после поновног доласка напона осигуран је поништавањем команди и склопкама.
- 7.** Опасност од случајног додира делова под напоном отклоњена је кућиштима електроуређаја и кућиштима и вратима разводних (командних) ормана.
- 8.** Заштита електромотора од нестанка фазе и недозвољеног пада напона предвиђена је уградњом одговарајуће склопке и поднапонског окидача и правилним димензионисањем водова према стварном оптерећењу.
- 9.** Заштита од утицаја ваздуха, воде и прашине остварена је правилним избором електричне опреме.
- 10.** Заштита од индиректног додира делова под напоном предвиђена је према већ усвојеном систему заштите објекта, односно системом заштитног уземљења или нуловања. У пројекту је назначена максимално дозвољена вредност прелазног отпора уземљивача, односно дозвољена импеданса највеће петље обзиром на инсталационе осигураче постројења.
- 11.** Предвиђени заштитни водови су жуто-зелене боје, а каблови су означени према стандарду ЈУС Х.Ц0.010. Пројектом су предвиђени остали услови и мере заштите система.
- 12.** Опасност од избијања пожара решена је избором одговарајуће електричне опреме која при правилном извођењу и прописаном одржавању у току експлоатације не може бити узрочних пожара.
- 13.** Отклањање опасности од атмосферских пражњења предвиђено је повезивањем на громобранску инсталацију или за уземљиваче објекта.
- 14.** Отклањање опасности од различитих потенцијала између металних маса предвиђено је повезивањем свих металних маса са уземљивачем.
- 15.** Контролу одржавања система могу вршити само стручна и квалификована лица која морају водити уредну евиденцију о извршеним претгледима и поправкама.
- 16.** Опасност од прегревања уља спречава се правилним одређивањем резервоара обзиром на број укључака постројења и циркулацију уља.
- 17.** На прилазима постројењу постављене су табле са упозорењем и упутством за руковање.
- 18.** Прилази платформама немају врата. Испред сваког улаза на платформу је на поду нацртана жута линија дебљине 10 цм, а на видном месту истакнута табла упозорења: „ **ЗА ВРЕМЕ РАДА СИСТЕМА НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ** ”

## ОПАСНОСТИ ПО РАДНИКЕ НА МОНТАЖИ И ОДРЖАВАЊУ ПОСТРОЈЕЊА

- Радници на монтажи су дужни да користе опрему личне заштите на раду.
- Предвиђен је редослед монтаже опреме.

## ОПШТЕ НАПОМЕНЕ И ОБАВЕЗЕ

Извођач радова је обавезан да уреди посебан елаборат о уређењу градилишта и рада на градилишту.

Произвођач оруђа на механизован погон је обавезан да достави упутство за безбедан рад и да на оруђу потврди да су на њему примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, односно да уз оруђе достави уверење о примењеним мерама заштите на раду при пројектовању, конструкцији и изradi.

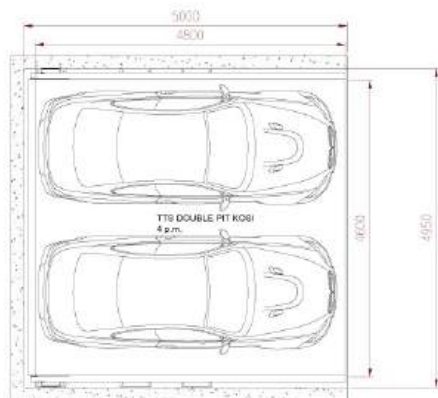
## ЗАКЉУЧАК

Пројектом су предвиђене све потребне мере за отклањање опасности и штетности у погледу безбедности и здравља на раду.

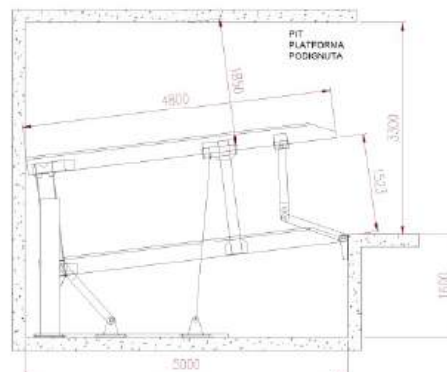
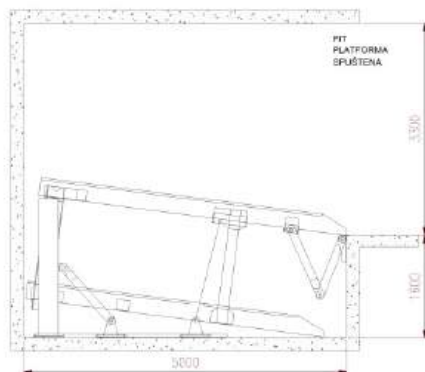


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
МАШИНСКОГ ДЕЛА  
Драган Павловић, дипл. инж.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragana Pavlović", written over a faint grid background.



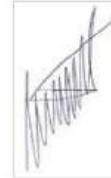
SPECIFIKACIJA		
TIP SISTEMA	PIT PLATFORMA KOSA DOUBLE (za 4 vozila)	
BRJU PLATFORMI	4 platforme	
KAPACITET	16 parking mesta	
DIMENZIJE: SUV Masa: 2000kg		
DIMENZIJE: SEDAN Masa: 1200kg		
HIDRAULIKA	MOTOR	3.5 kW
	Brzina	0,05 m/s
	Ciljnari	PUNJENI TANDÉM 1:1
ULJE	HIDROL 32	
VRATA	bez vrata	
KOMANDE	KOMANDNA TABLA SA KLJUŠEVIMA	
KONTROLA	P.L.C	
	GLAVNO	AC 3PH 380V/220V, 50/60Hz
	Osvećta	bez interne osvećte



PROJEKTANT:



Techno Team Sistem d.o.o.  
Gandijeva 133/41  
11000 Beograd



потпис одг. пројектанта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ПРОЈЕКТАНТИ:

Драган Павловић дипл. инж. маш.  
Драган Дубовац дипл. инж. ел.

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

**6.6 ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Павловић дипл. инж. маш.  
Бр. лиценце 333 J495 10

Графички прилог

**ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА "КОСИ ПИТ"**

ИНВЕСТИТОР:

**ПАКО ИНВЕСТ Д.О.О**  
**Ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА БР.37, ПАНЧЕВО**

Заводни број ИДР 01-09/24

лист бр.

ВРСТА ОБЈЕКТА

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА,**  
**КП 2715/2, КО ПАНЧЕВО, Ул. СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА ББ. ПАНЧЕВО**

датум  
размера

септембар, 2024.  
1:100

**01**

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

- Подрум

Површина гараже - мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	манипулитна површина	бетон	174.84
2	паркинг место 1	лим	12.36
3	паркинг место 2	лим	12.33
4	паркинг место 3	лим	12.45
5	паркинг место 4	лим	12.45
6	паркинг место 5	лим	12.45
7	паркинг место 6	лим	12.45
8	паркинг место 7	лим	12.45
9	паркинг место 8	лим	12.45
10	паркинг место 9	лим	12.45
11	паркинг место 10	лим	12.45
12	паркинг место 11	лим	12.45
13	паркинг место 12	лим	12.45
14	паркинг место 13	лим	12.45
15	паркинг место 14	лим	12.45
16	паркинг место 15	лим	12.45
17	паркинг место 16	лим	12.45
18	паркинг место 17	бетон	25.37
укупна површина			<b>399.20</b>
-3%			-11.98
укупна НЕТО површина гараже			<b>387.22</b>

Заједнички простор - подрум			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	гаража	бетон	324.50
2	просторија за изједначење притиска	керамика	10.05
3	ходник	керамика	6.50
4	лифт	подолит	2.97
укупна површина			<b>344.02</b>
-3%			-10.32
укупна НЕТО површина			<b>333.70</b>
укупна БРУТО површина подрума			<b>357.41</b>

- Приземље

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	улаз	керамика	7.72
2	ветробран	керамика	5.61
3	степенишни простор	керамика	34.22
4	просторија за контејнере	бетон	16.76
<b>укупна површина</b>			<b>64.31</b>
-3%			-1.93
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.38</b>
Стан 1 (трособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
5	предсобље	керамика	17.91
6	соба	паркет	15.33
7	соба	паркет	10.05
8	соба	паркет	10.05
9	дневни боравак	паркет	16.90
10	кухиња	керамика	9.79
11	купатило	керамика	7.40
12	купатило	керамика	5.48
13	остава	керамика	3.85
14	соба	паркет	22.48
15	соба	паркет	22.42
16	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>145.33</b>
-3%			-4.36
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>140.97</b>
			136.61
<b>укупна површина приземља</b>			<b>209.64</b>
-3%			-6.29
<b>укупна НЕТО површина приземља</b>			<b>203.35</b>
<b>укупна БРУТО површина приземља</b>			<b>314.74</b>



- 1.спрат

Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	19.50
<b>укупна површина</b>			<b>19.50</b>
-3%			-0.58
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>18.91</b>
Стан 2 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	лођа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>57.22</b>
-3%			-1.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>55.50</b>
Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>69.03</b>
-3%			-2.07
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>66.96</b>

Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	5.14
31	купатило	керамика	4.67
32	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 1.спрата</b>			<b>261.85</b>
-3%			-7,87
<b>укупна НЕТО површина 1.спрата</b>			<b>253.98</b>
<b>укупна БРУТО површина 1.спрата</b>			<b>314.74</b>

- 2.спрат

Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	19.50
<b>укупна површина</b>			<b>19.50</b>
-3%			-0.58
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>18.91</b>
Стан 6 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	ложа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>57.22</b>
-3%			-1.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>55.50</b>
Стан 7 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	ложа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>69.03</b>
-3%			-2.07
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>66.96</b>

Стан 8 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	ложа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	5.14
31	купатило	керамика	4.67
32	ложа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 2.спрата</b>			<b>261.85</b>
-3%			-7,87
<b>укупна НЕТО површина 2.спрата</b>			<b>253.98</b>
<b>укупна БРУТО површина 2.спрата</b>			<b>314.74</b>

- 3.спрат

Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	22.01
<b>укупна површина</b>			<b>22.01</b>
-3%			-0.66
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>21.35</b>
Стан 10 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	9.75
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	дневна соба	паркет	17.42
6	купатило	керамика	4.05
7	соба	паркет	12.05
8	соба	паркет	15.10
9	лођа	керамика	3.59
<b>укупна површина</b>			<b>72.25</b>
-3%			-2.17
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>70.08</b>
Стан 11 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
10	предсобље	керамика	6.28
11	соба	паркет	10.05
12	дневни обравак	паркет	17.41
13	кухиња	керамика	4.78
14	остава	керамика	2.55
15	купатило	керамика	6.08
16	лођа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>50.82</b>
-3%			-1.52
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>49.30</b>

Стан 12 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	11.42
23	соба	паркет	11.42
24	лођа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>64.55</b>
-3%			-1.94
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>62.61</b>
Стан 13 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	8.96
27	соба	паркет	9.13
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	лођа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>51.55</b>
-3%			-1.55
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>50.00</b>
<b>укупна површина 3.спрата</b>			<b>261.18</b>
-3%			-7,84
<b>укупна НЕТО површина 3.спрата</b>			<b>253.34</b>
<b>укупна БРУТО површина 3.спрата</b>			<b>314.74</b>



- мансарда

Заједнички простор - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	ходник и степениште	керамика	24.10
<b>укупна површина</b>			<b>24.10</b>
-3%			-0.72
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>23.38</b>
Стан 14 (гарсоњера) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
2	предсобље	керамика	5.35
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	соба	паркет	17.42
6	ложа	керамика	3.58
<b>укупна површина</b>			<b>36.64</b>
-3%			-1.10
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>35.54</b>
Стан 15 (четворособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
7	предсобље	керамика	12.03
8	купатило	керамика	4.29
9	соба	паркет	10.60
10	соба	паркет	9.48
11	соба	паркет	8.60
12	дневна соба	паркет	16.90
13	кухиња	керамика	5.07
14	остава	керамика	2.71
15	купатило	керамика	6.00
16	ложа	керамика	3.67
<b>укупна површина</b>			<b>79.35</b>
-3%			-2.38
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>76.97</b>

Стан 16 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	10.17
23	соба	паркет	10.17
24	ложа	керамика	2.88
<b>укупна површина</b>			<b>62.05</b>
-3%			-1.86
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>60.19</b>
Стан 17 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	7.51
27	соба	паркет	7.65
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	ложа	керамика	3.41
<b>укупна површина</b>			<b>48.62</b>
-3%			-1.46
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>47.16</b>
<b>укупна површина мансарде</b>			<b>250.76</b>
-3%			-7,52
<b>укупна НЕТО површина мансарде</b>			<b>243.24</b>
<b>укупна БРУТО површина мансарде</b>			<b>314.74</b>

Број стамбених јединица: 17 (седамнаест стамбених јединица)

**Инсталације водовода и канализације** су новопројектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључе на уличну мрежу преко новог водоводног прикључка дн 75мм, фекална канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог прикључка од 160мм, атмосферска канализација такође преко прикључка Ø160мм.

Предвиђено је да сваки стан посебно има водомер за мерење утрошене воде.

### **Електроинсталација**

За објекат се пројектује електроенергетска инсталација према условима за пројектовање и прикључење који су издати 25.06.2024. године под бројем 8С.1.1.0.-Д.07.15.-283505-24.

Потребне ангазоване снаге:

- За напајање 17 станова: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање једног електропуњача: по 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање лифта: 17,25кW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А
- За напајање заједничке потрошње: 11,04кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
- За напајање 2 гараже: по 17,25 кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
- За напајање ПП прикључка: 11,04кW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А

### **НАПАЈАЊЕ**

Објекат се напаја са постојећег НН кабловског вода. Расећи постојећи кабловски вод за зграду у улици Сердар Јанка Вукотића број 1. На месту расецања наставити крајеве са две кабловске спојнице, наставке повезати у КПК ЕВ-2П. КОК ЕВ -2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм<sup>2</sup>.

У КПК ЕВ2П уградити ножасте осигураче јачине 3х100 А.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и повезати са КПК ЕВ-2П пре осигурача каблом типа и пресека РР00-А 4х16мм<sup>2</sup>. КПК ЕВ-1П и орман ПОММ-1 повезати каблом типа и пресек РР00 4х10мм<sup>2</sup>. У КПК ЕВ-1П уградити ножасте осигураче 3х16А.

За КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П се оставља на приступачном месту на уличној фасади простор (640х980х165)мм и (340х980х165)мм.

За уградњу мерног орман који се састоји од два ормана мерног места модула са 9 бројила и једног ормана мерног места модула са 6 бројила се оставља простор ширине 2500мм, висине 2000мм и дубине 235мм.


Такође се на спољашњој фасади објекта оставља простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм за уградњу ПОММ-1.

**ГРЕЈАЊЕ:**

Према условима ЈП Србијасад Нови Сад, на предметној локацији постоје услови за прикључење на дистрибутивни гасовод, али с обзиром да је у току реконструкција улице Сердар Јанка Вукотића у којој се налази предметна парцела у наредних неколико година неће бити дозвољено извођење било каквих радова на раскопавању улице. У складу са тим неће бити могуће извођење радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод.

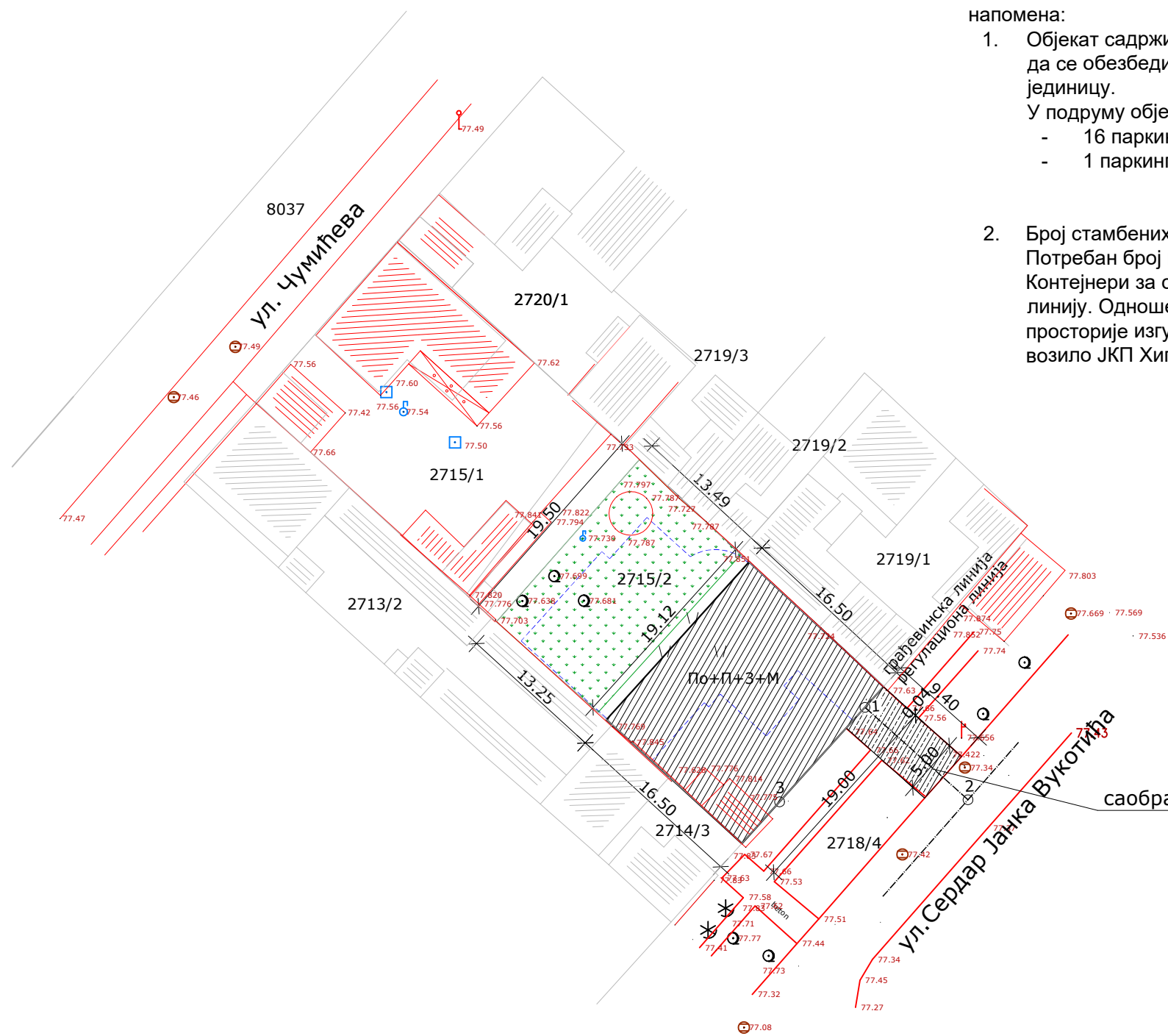
Због немогућности извођења радова на изградњи прикључка на дистрибутивни гасовод, у предметном објекту ће грејање бити на електричну енергију преко панелних радијатора.

ПРОЈЕКТАНТ  
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.



CS Scanned with CamScanner



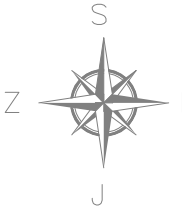



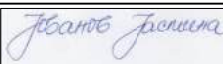
- напомена:
- Објект садржи укупно 17 стамбених јединица. према Плану предвиђено је да се обезбеди по 1 паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу.  
У подруму објекта је обезбеђено укупно 17 паркинг места (16+1 ПМ).
    - 16 паркинг места су обезбеђена на double PIT косом систему,
    - 1 паркинг место дим 4.10х6.20м (паркинг за особе са инвалидитетом)
  - Број стамбених јединица: 17  
Потребан број контејнера: 3  
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.

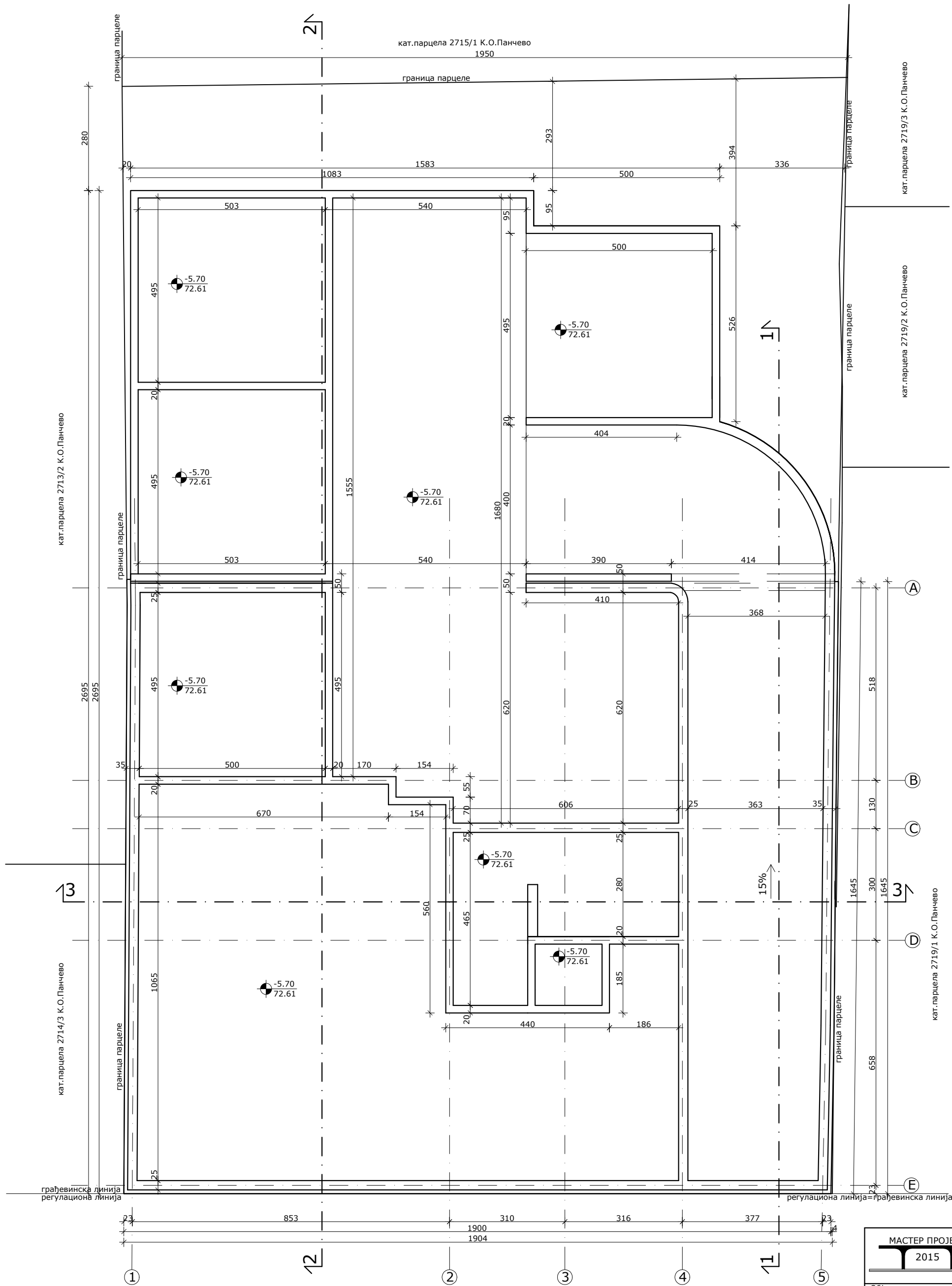
Осовинске тачке саобраћајних прикључака


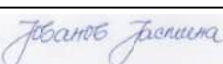
	X	Y
1	4 970 067.38	7 473 499.22
2	4 970 059.07	7 473 508.49

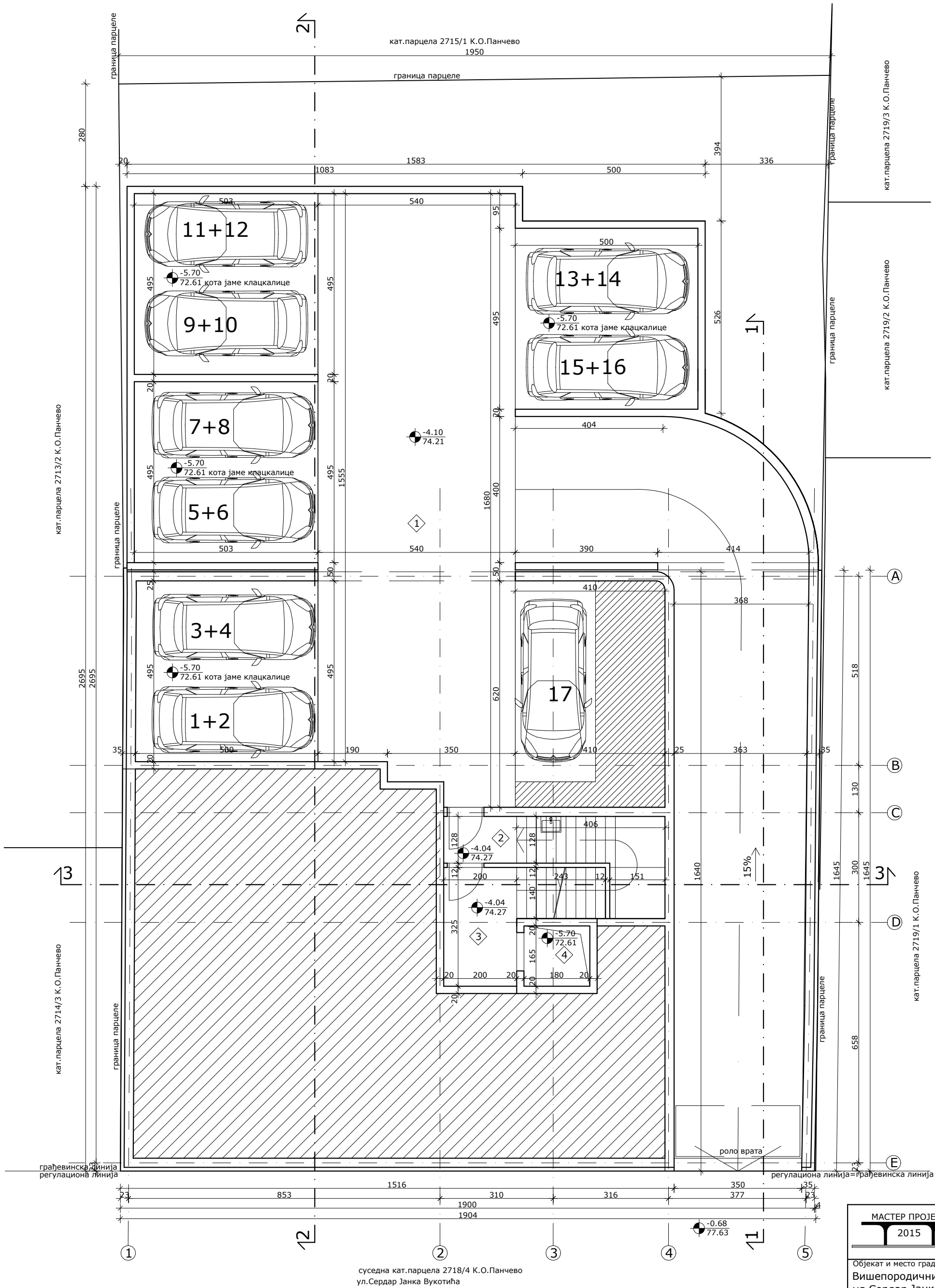
- Објект који се гради
- Зелена површина
- Граница подрума
- Саобраћајни прикључак



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, катастарска парцела 2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ доо, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Ситуација				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 1	




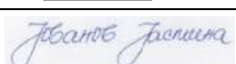
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			
Назив цртежа: Основа темеља			Датум израде Септембар 2024
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:75
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 2

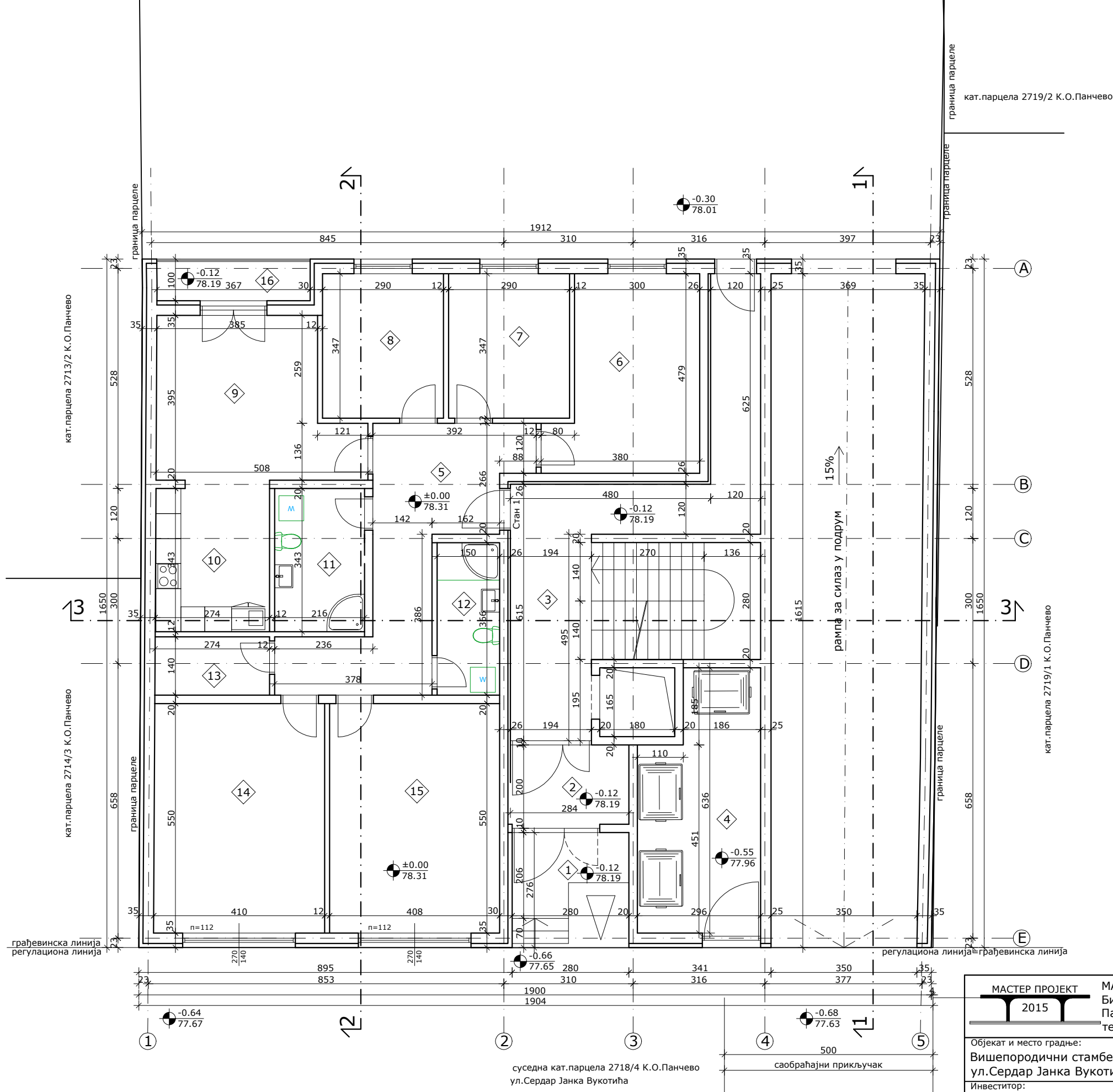


Површина гараже - мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	манипулитна површина	бетон	174.84
2	паркинг место 1	лим	12.36
3	паркинг место 2	лим	12.33
4	паркинг место 3	лим	12.45
5	паркинг место 4	лим	12.45
6	паркинг место 5	лим	12.45
7	паркинг место 6	лим	12.45
8	паркинг место 7	лим	12.45
9	паркинг место 8	лим	12.45
10	паркинг место 9	лим	12.45
11	паркинг место 10	лим	12.45
12	паркинг место 11	лим	12.45
13	паркинг место 12	лим	12.45
14	паркинг место 13	лим	12.45
15	паркинг место 14	лим	12.45
16	паркинг место 15	лим	12.45
17	паркинг место 16	лим	12.45
18	паркинг место 17	бетон	25.37
укупна површина			399.20
-3%			-11.98
укупна НЕТО површина гараже			387.22


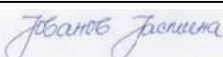
Заједнички простор - подрум			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	гаража	бетон	324.50
2	просторија за изједначење притиска	керамика	10.05
3	ходник	керамика	6.50
4	лифт	подолит	2.97
укупна површина			344.02
-3%			-10.32
укупна НЕТО површина			333.70
укупна БРУТО површина подрума			357.41



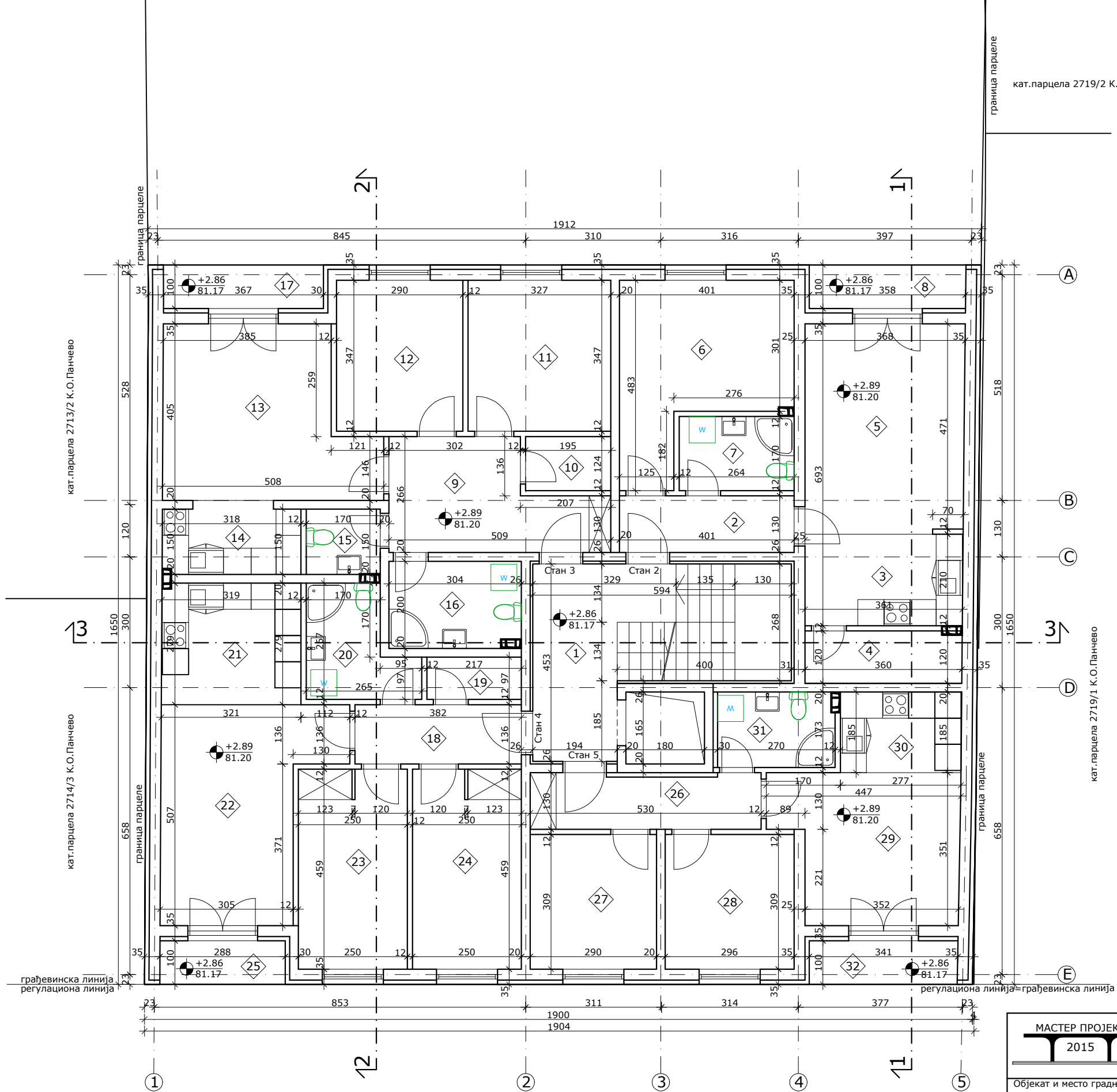
<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево		Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Назив цртежа: Основа подрума		Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Датум израде Септембар 2024	
Проектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Размера: 1:75	
		Потпис: 		Број цртежа 3	



Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	7.72
2	ветробран	керамика	5.61
3	степенишни простор	керамика	34.22
4	просторија за контејнере	бетон	16.76
укупна површина			64.31
-3%			-1.93
укупна НЕТО површина			62.38
Стан 1 (шестособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
5	предсобље	керамика	17.91
6	соба	паркет	15.33
7	соба	паркет	10.05
8	соба	паркет	10.05
9	дневни боравак	паркет	16.90
10	кухиња	керамика	9.79
11	купатило	керамика	7.40
12	купатило	керамика	5.48
13	остава	керамика	3.85
14	соба	паркет	22.48
15	соба	паркет	22.42
16	ложа	керамика	3.67
укупна површина			145.33
-3%			-4.36
укупна НЕТО површина			140.97
			136.61
укупна површина приземља			209.64
-3%			-6.29
укупна НЕТО површина приземља			203.35
укупна БРУТО површина приземља			314.74


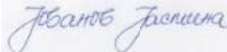
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Основа приземља				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 4	

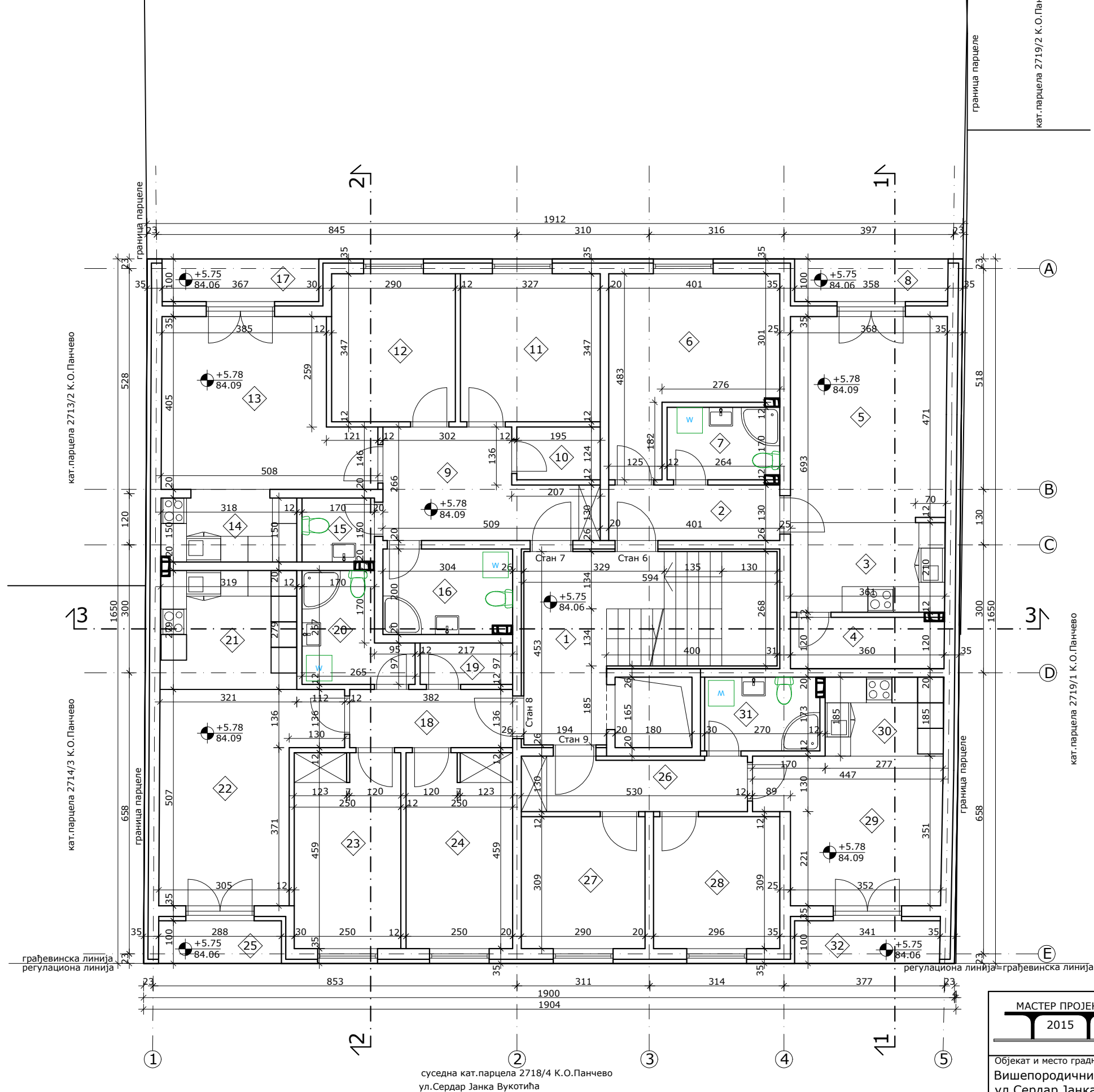




Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и ступениште	керамика	19.50
укупна површина			19.50
-3%			-0.58
укупна НЕТО површина			18.91
Стан 2 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купатило	керамика	4.48
8	ложа	керамика	3.59
укупна површина			57.22
-3%			-1.72
укупна НЕТО површина			55.50
Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купатило	керамика	6.08
17	ложа	керамика	3.67
укупна површина			69.03
-3%			-2.07
укупна НЕТО површина			66.96
Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купатило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	ложа	керамика	2.88
укупна површина			64.55
-3%			-1.94
укупна НЕТО површина			62.61
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	3.14
31	купатило	керамика	4.67
32	ложа	керамика	3.41
укупна површина			51.55
-3%			-1.55
укупна НЕТО површина			50.00
укупна површина 1.спрата			261.85
-3%			-7.87
укупна НЕТО површина 1.спрата			253.98
укупна БРУТО површина 1.спрата			314.74





<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Основа 1.спрата				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 5	

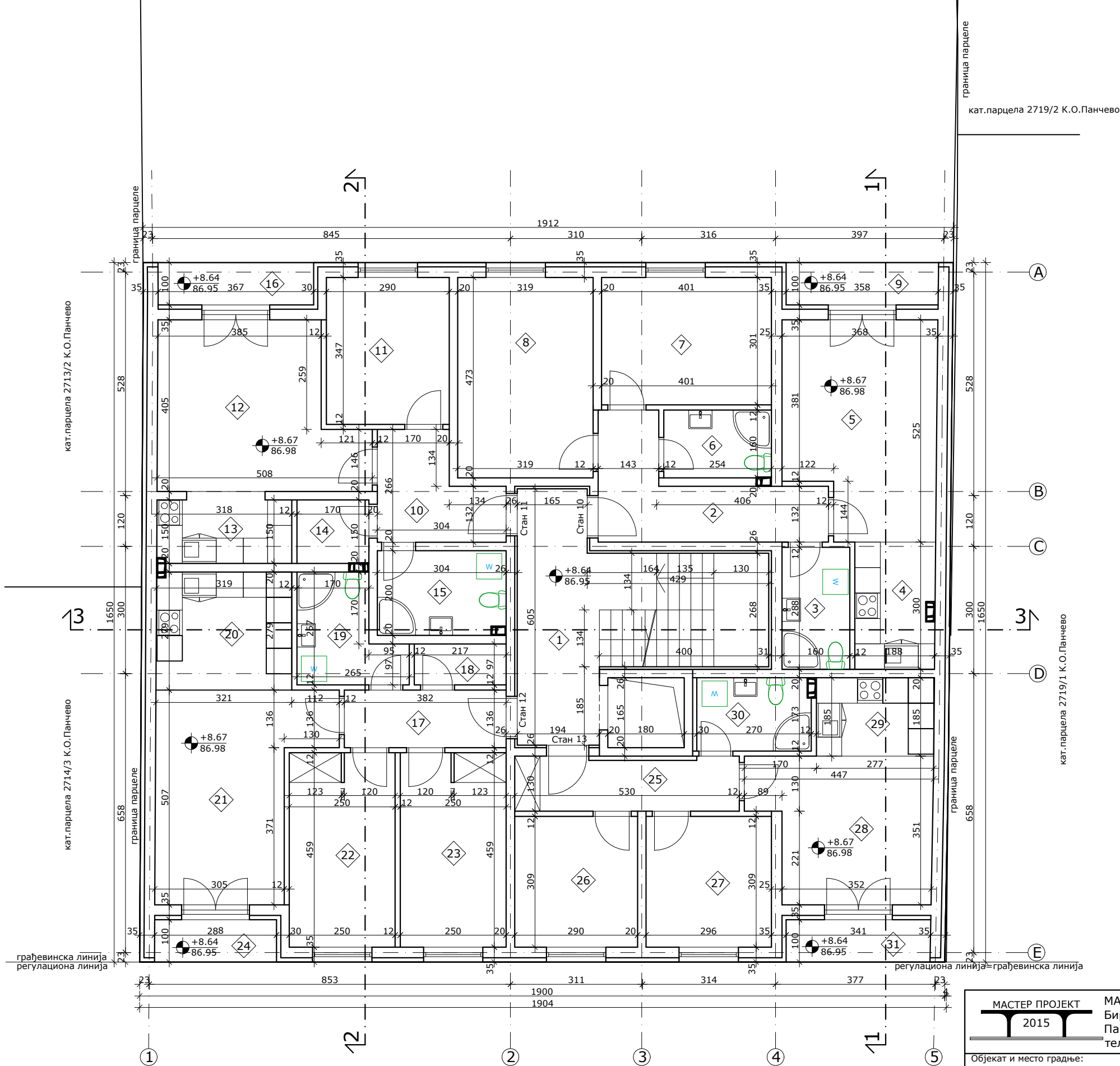


Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и степениште	керамика	19.50
укупна површина			19.50
-3%			-0.58
укупна НЕТО површина			18.91
Стан 6 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	5.21
3	кухиња	керамика	7.61
4	остава	керамика	4.33
5	дневни боравак	паркет	17.67
6	соба	паркет	14.33
7	купило	керамика	4.48
8	ложа	керамика	3.59
укупна површина			57.22
-3%			-1.72
укупна НЕТО површина			55.50
Стан 7 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
9	предсобље	керамика	10.72
10	остава	керамика	2.42
11	соба	паркет	11.35
12	соба	паркет	10.05
13	дневни боравак	паркет	17.41
14	кухиња	керамика	4.78
15	wc	керамика	2.55
16	купило	керамика	6.08
17	ложа	керамика	3.67
укупна површина			69.03
-3%			-2.07
укупна НЕТО површина			66.96
Стан 8 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
18	предсобље	керамика	5.20
19	остава	керамика	2.10
20	купило	керамика	5.45
21	кухиња	керамика	8.91
22	дневни боравак	паркет	17.17
23	соба	паркет	11.42
24	соба	паркет	11.42
25	ложа	керамика	2.88
укупна површина			64.55
-3%			-1.94
укупна НЕТО површина			62.61
Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
26	предсобље	керамика	6.64
27	соба	паркет	8.96
28	соба	паркет	9.13
29	дневни боравак	паркет	13.60
30	кухиња	керамика	5.14
31	купило	керамика	4.67
32	ложа	керамика	3.41
укупна површина			51.55
-3%			-1.55
укупна НЕТО површина			50.00
укупна површина 2.спрата			261.85
-3%			-7.87
укупна НЕТО површина 2.спрата			253.98
укупна БРУТО површина 2.спрата			314.74



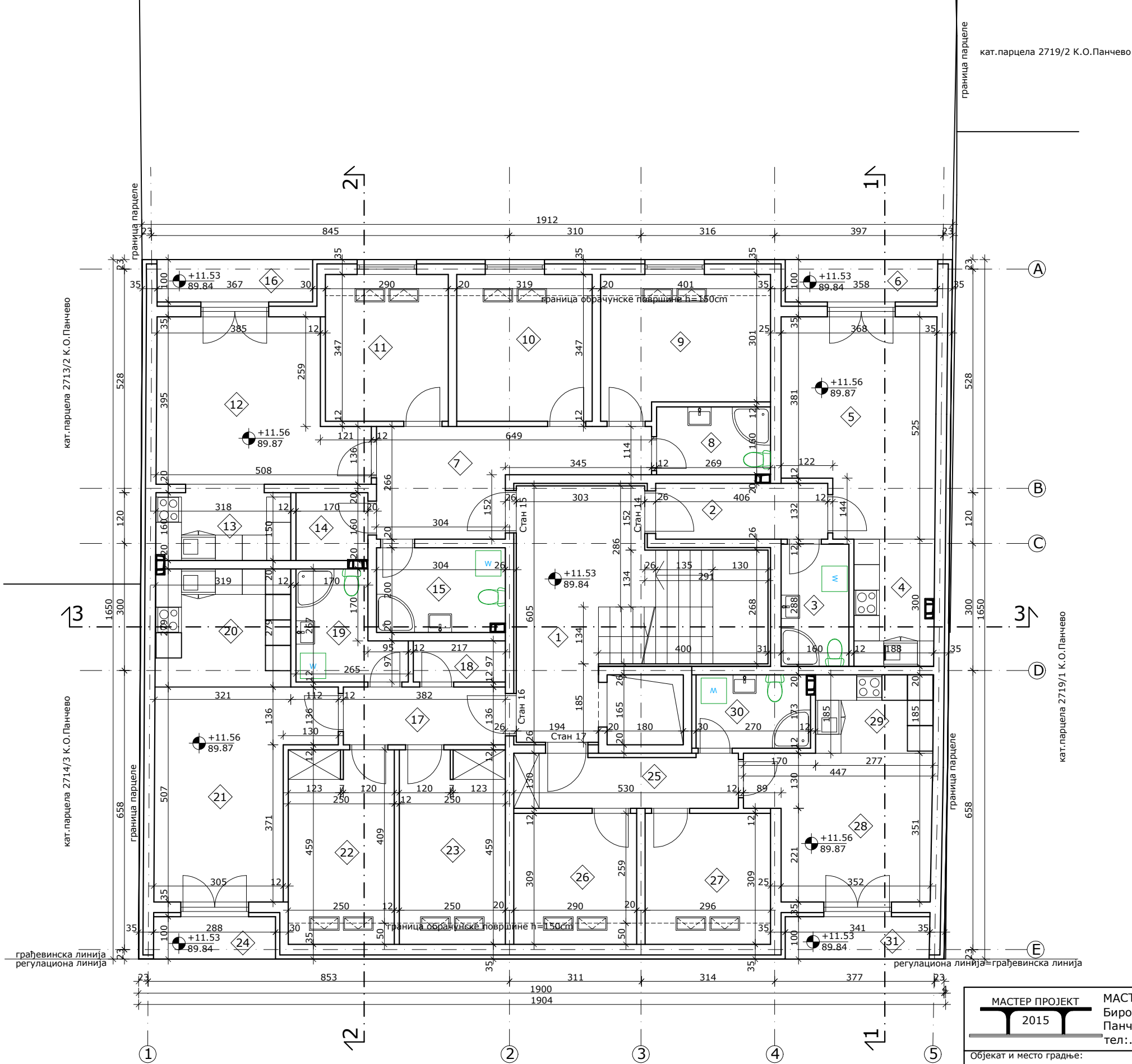
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Основа 2.спрата				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 6	





Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и ступениште	керамика	22.01
укупна површина			22.01
-3%			-0.66
укупна НЕТО површина			21.35
Стан 10 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	9.75
3	купатило	керамика	4.61
4	кухinja	керамика	5.68
5	дневна соба	паркет	17.42
6	купатило	керамика	4.05
7	соба	паркет	12.05
8	соба	паркет	15.10
9	ложа	керамика	3.59
укупна површина			72.25
-3%			-2.17
укупна НЕТО површина			70.08
Стан 11 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	6.28
11	соба	паркет	10.05
12	дневни боравак	паркет	17.41
13	кухinja	керамика	4.78
14	остава	керамика	2.55
15	купатило	керамика	6.08
16	ложа	керамика	3.67
укупна површина			50.82
-3%			-1.52
укупна НЕТО површина			49.30
Стан 12 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухinja	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	11.42
23	соба	паркет	11.42
24	ложа	керамика	2.88
укупна површина			64.55
-3%			-1.94
укупна НЕТО површина			62.61
Стан 13 (трособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
25	предсобље	керамика	6.64
26	соба	паркет	8.96
27	соба	паркет	9.13
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухinja	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	ложа	керамика	3.41
укупна површина			51.55
-3%			-1.55
укупна НЕТО површина			50.00
укупна површина 3.спрата			261.18
-3%			-7.84
укупна НЕТО површина 3.спрата			253.34
укупна БРУТО површина 3.спрата			314.74

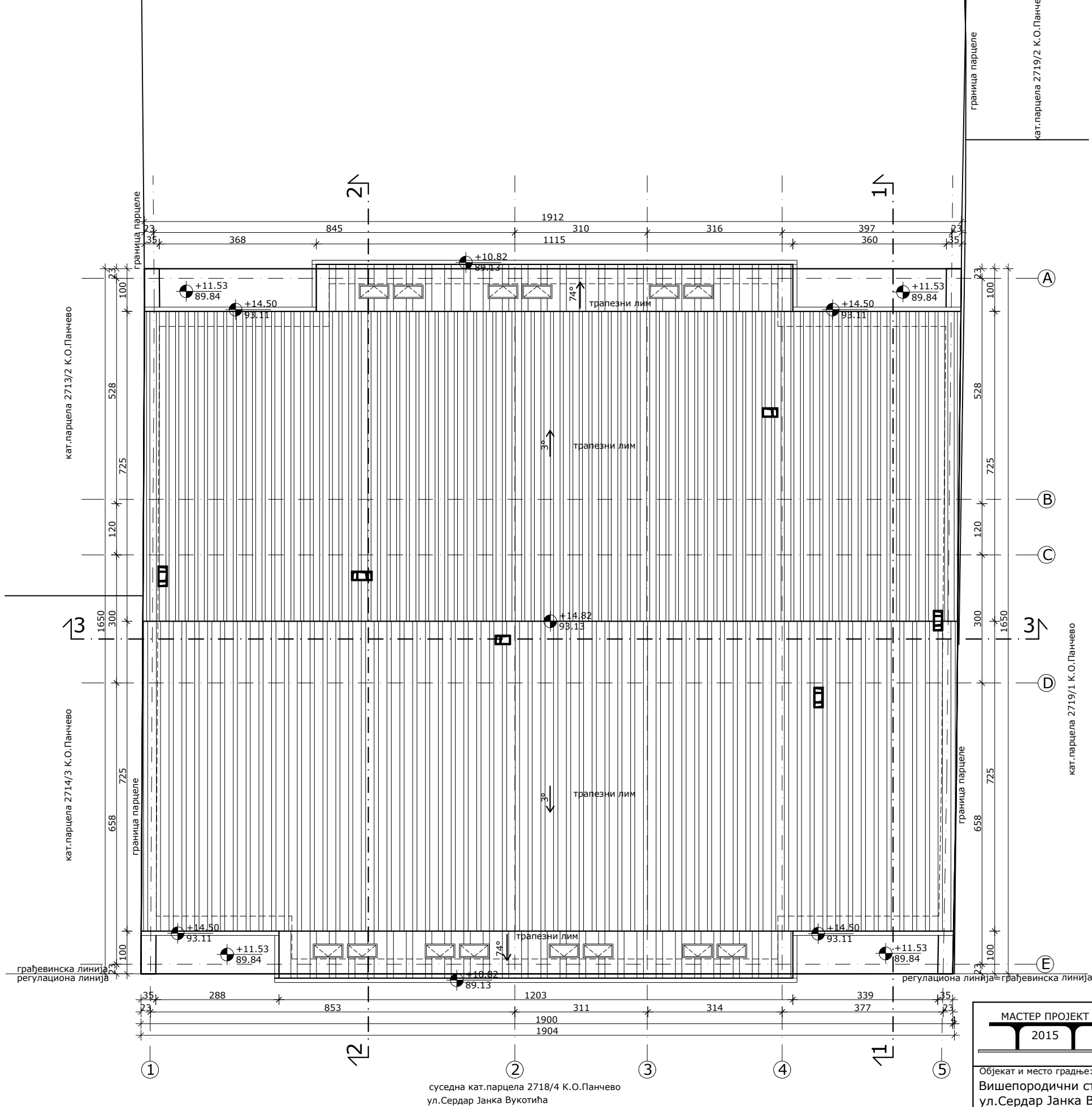
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Основа 3.спрата				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 7	

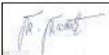
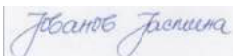


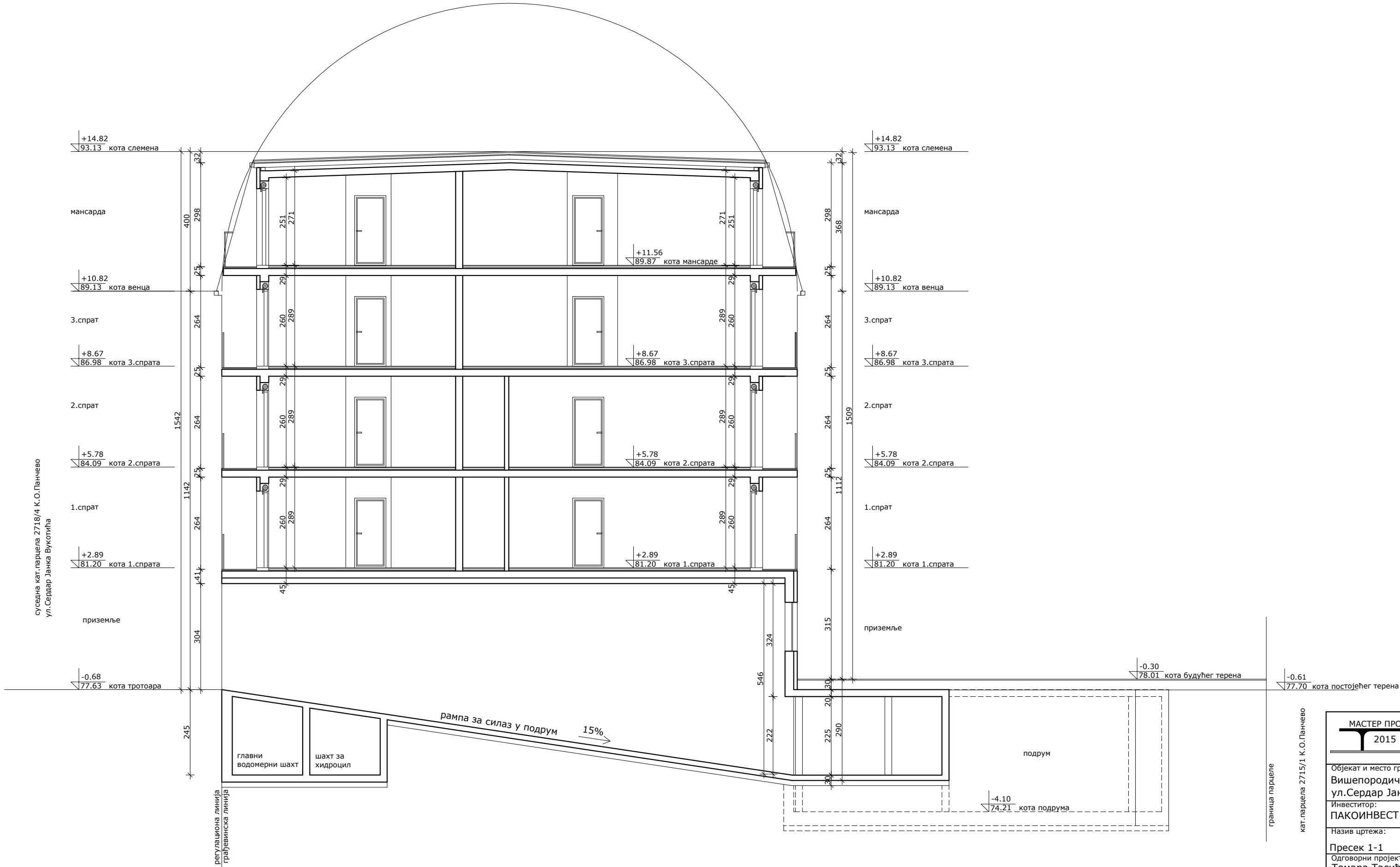
Заједнички простор - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник и степениште	керамика	24.10
укупна површина			24.10
-3%			-0.72
укупна НЕТО површина			23.38
Стан 14 (гарсоњера) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобје	керамика	5.35
3	купатило	керамика	4.61
4	кухиња	керамика	5.68
5	соба	паркет	17.42
6	ложа	керамика	3.58
укупна површина			36.64
-3%			-1.10
укупна НЕТО површина			35.54
Стан 15 (четворособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
7	предсобје	керамика	12.03
8	купатило	керамика	4.29
9	соба	паркет	10.60
10	соба	паркет	9.48
11	соба	паркет	8.60
12	дневна соба	паркет	16.90
13	кухиња	керамика	5.07
14	остава	керамика	2.71
15	купатило	керамика	6.00
16	ложа	керамика	3.67
укупна површина			79.35
-3%			-2.38
укупна НЕТО површина			76.97
Стан 16 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобје	керамика	5.20
18	остава	керамика	2.10
19	купатило	керамика	5.45
20	кухиња	керамика	8.91
21	дневни боравак	паркет	17.17
22	соба	паркет	10.17
23	соба	паркет	10.17
24	ложа	керамика	2.88
укупна површина			62.05
-3%			-1.86
укупна НЕТО површина			60.19
Стан 17 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
25	предсобје	керамика	6.64
26	соба	паркет	7.51
27	соба	паркет	7.65
28	дневни боравак	паркет	13.60
29	кухиња	керамика	5.14
30	купатило	керамика	4.67
31	ложа	керамика	3.41
укупна површина			48.62
-3%			-1.46
укупна НЕТО површина			47.16
укупна површина мансарде			250.76
-3%			-7.52
укупна НЕТО површина мансарде			243.24
укупна БРУТО површина мансарде			314.74


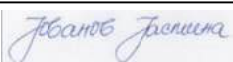


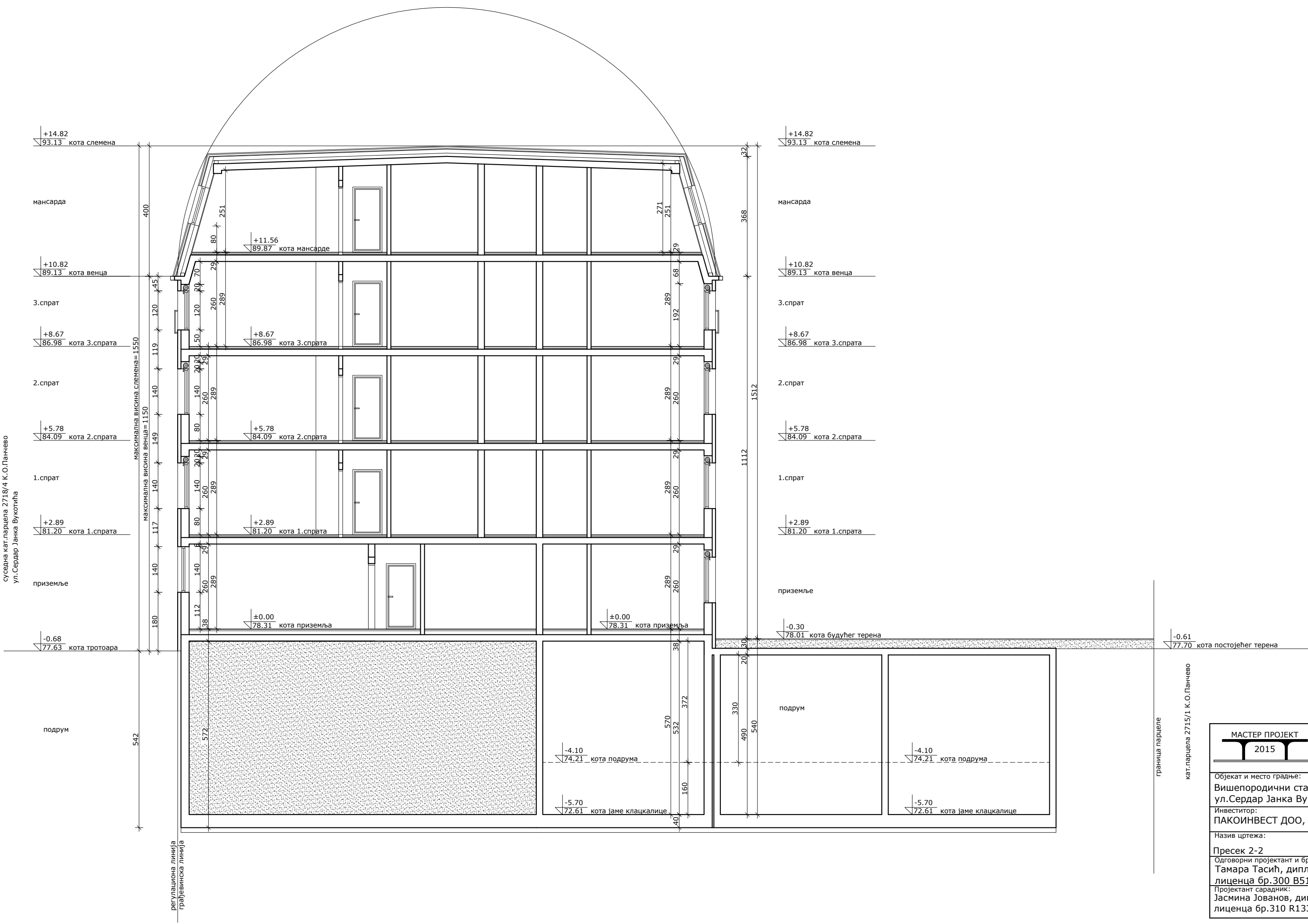
<div>МАСТЕР ПРОЕКТ 2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Основа мансарде				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 8	


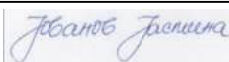


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево		Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			
Назив цртежа: Основа кровних равни		Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 9	

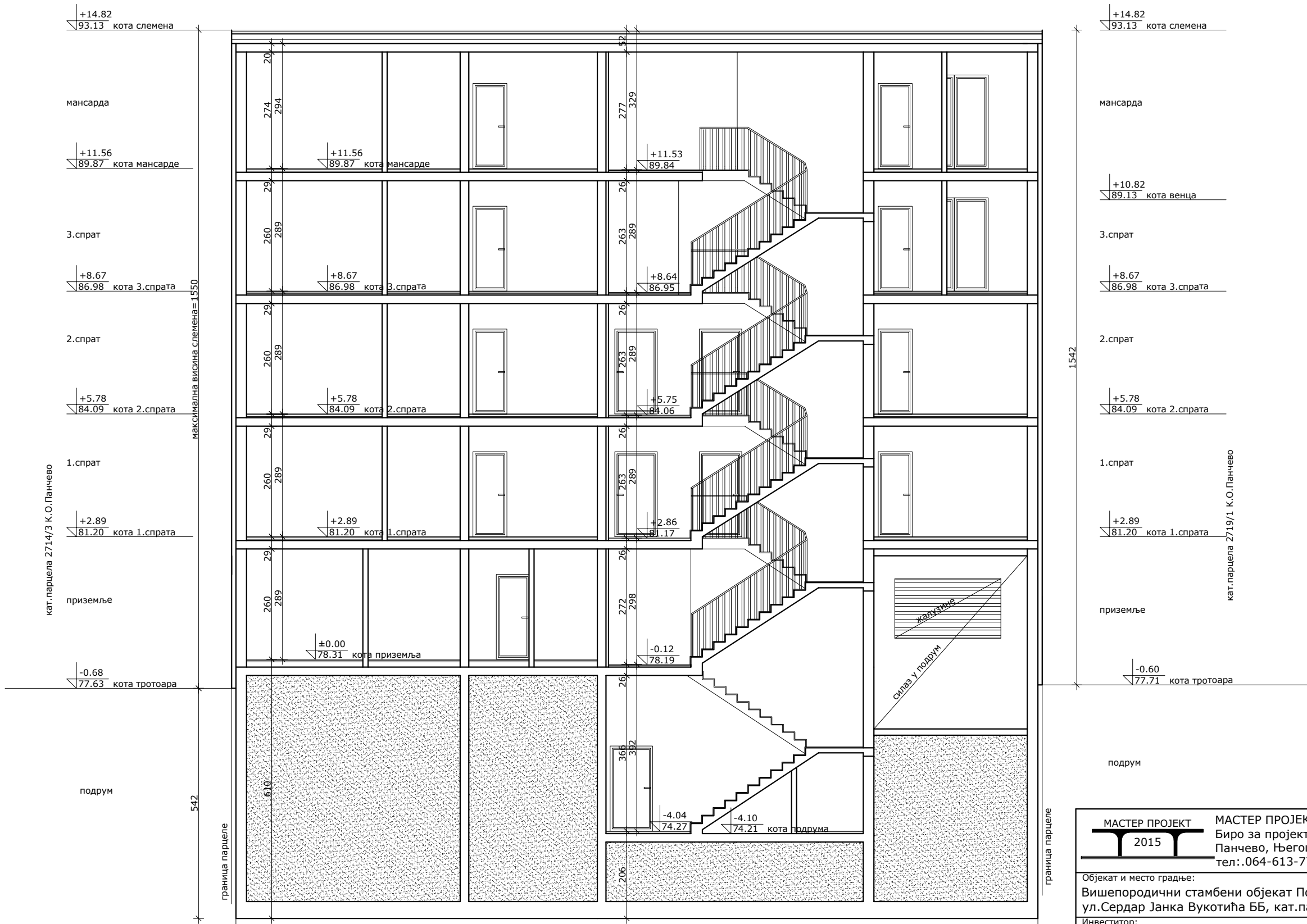




<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37			
Назив цртежа: Пресек 1-1			Датум израде Септембар 2024
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:75
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 10



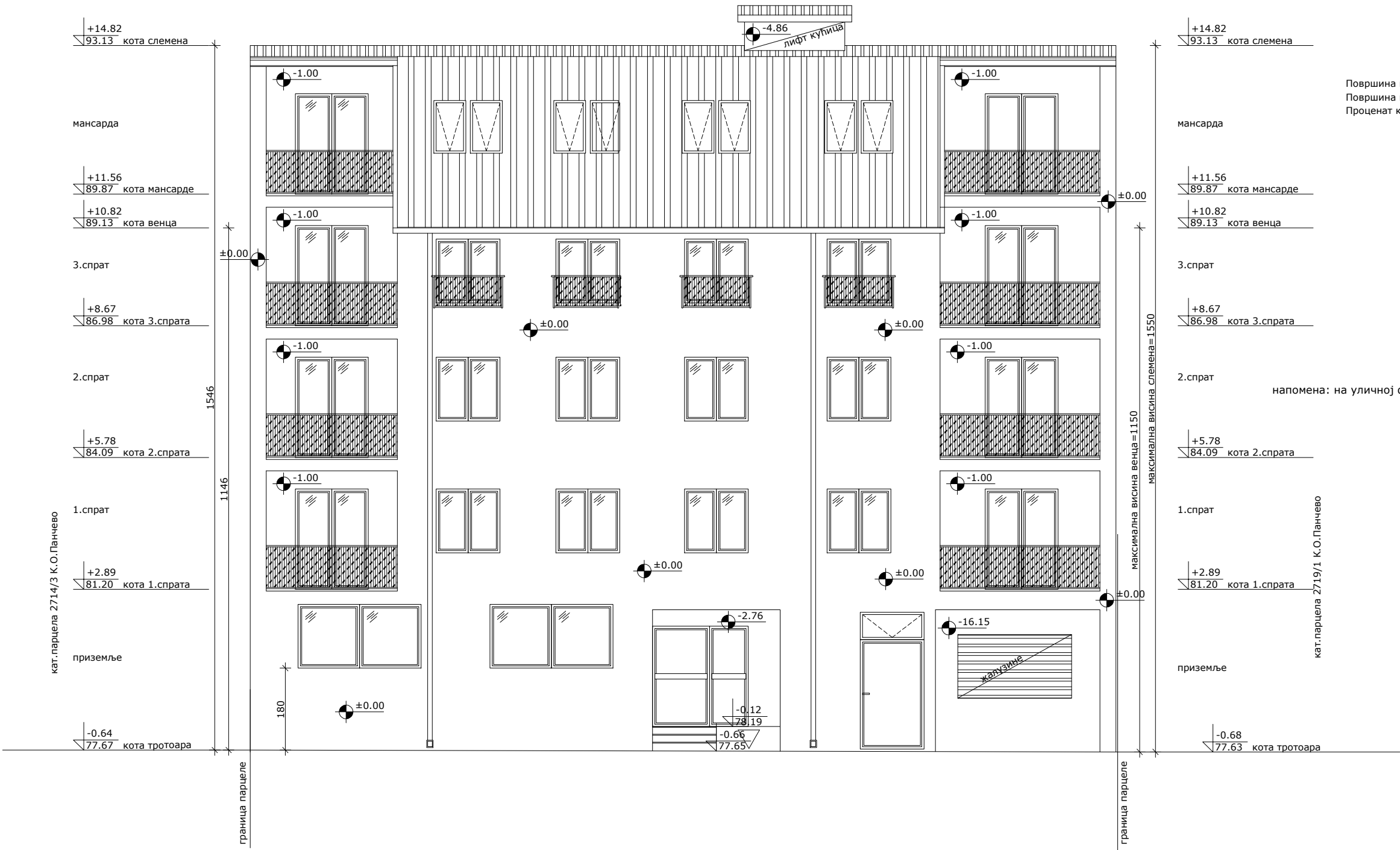
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Пресек 2-2				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 11	




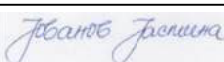


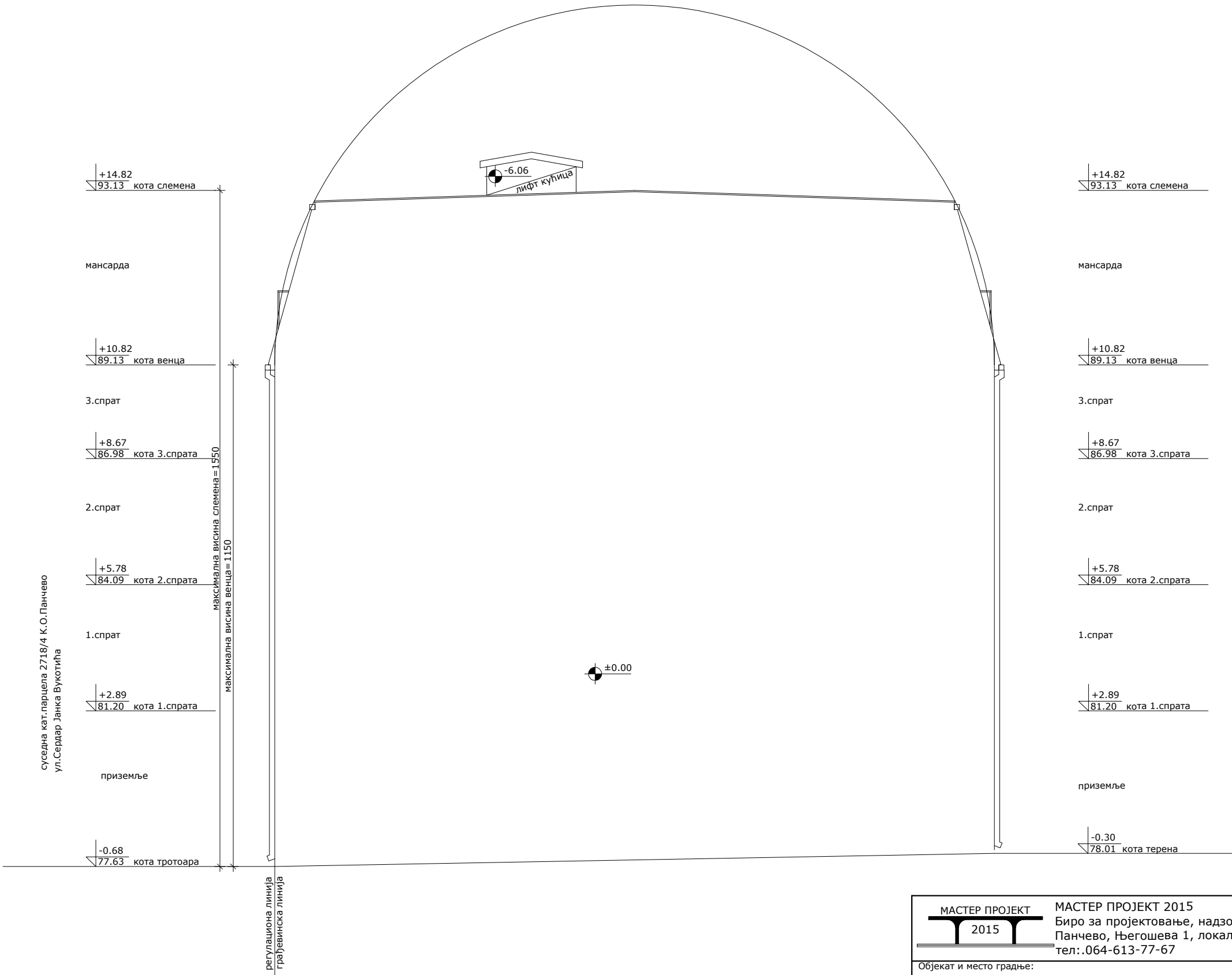
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Пресек 2-2				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 12	


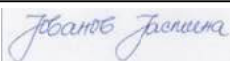


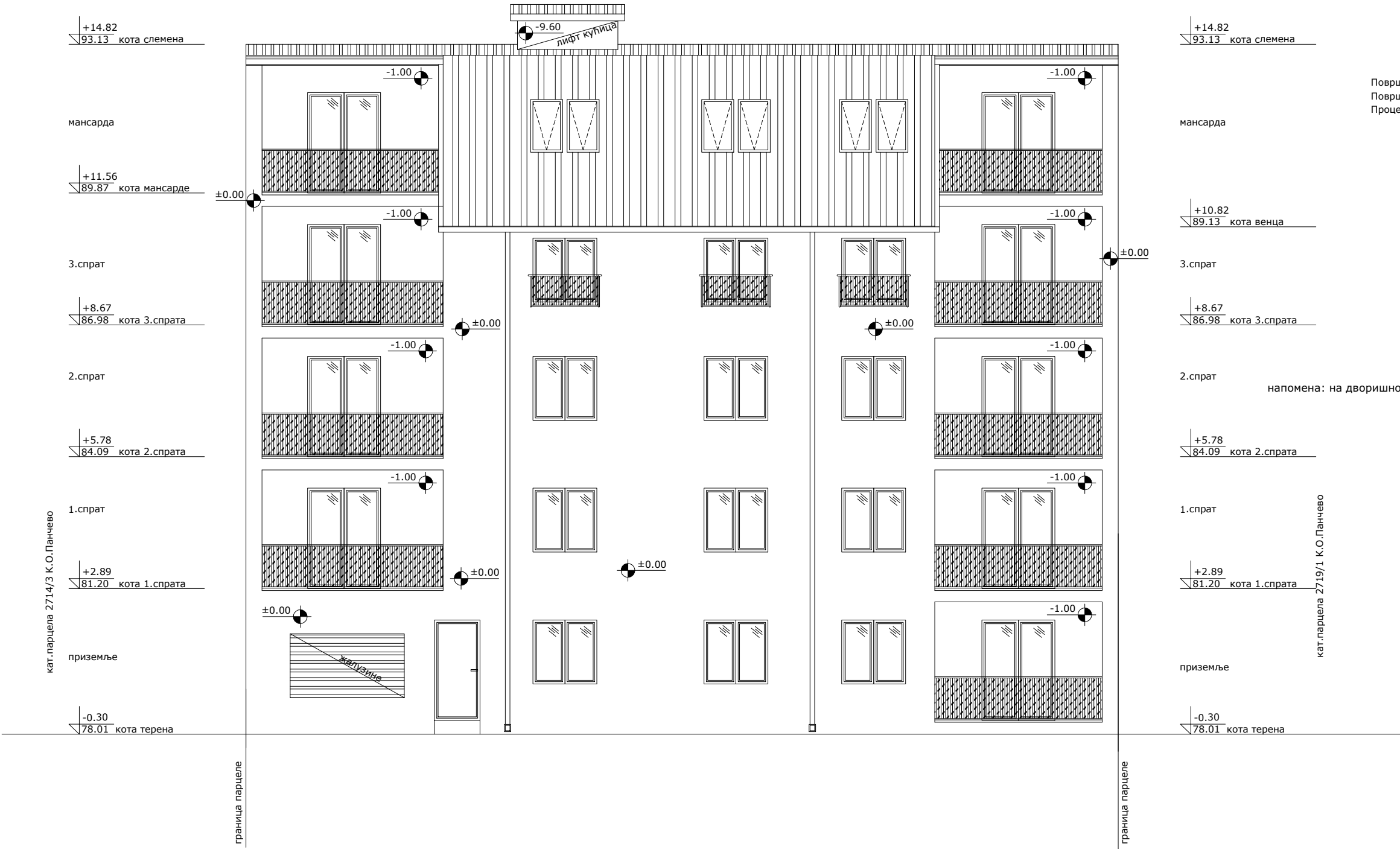


Површина крова П=78.28м2  
Површина кровних баца П=26.71м2  
Проценат кровних баца 34.12%

<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа:				Датум израде Септембар 2024	
Југоисточна фасада					
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 13	




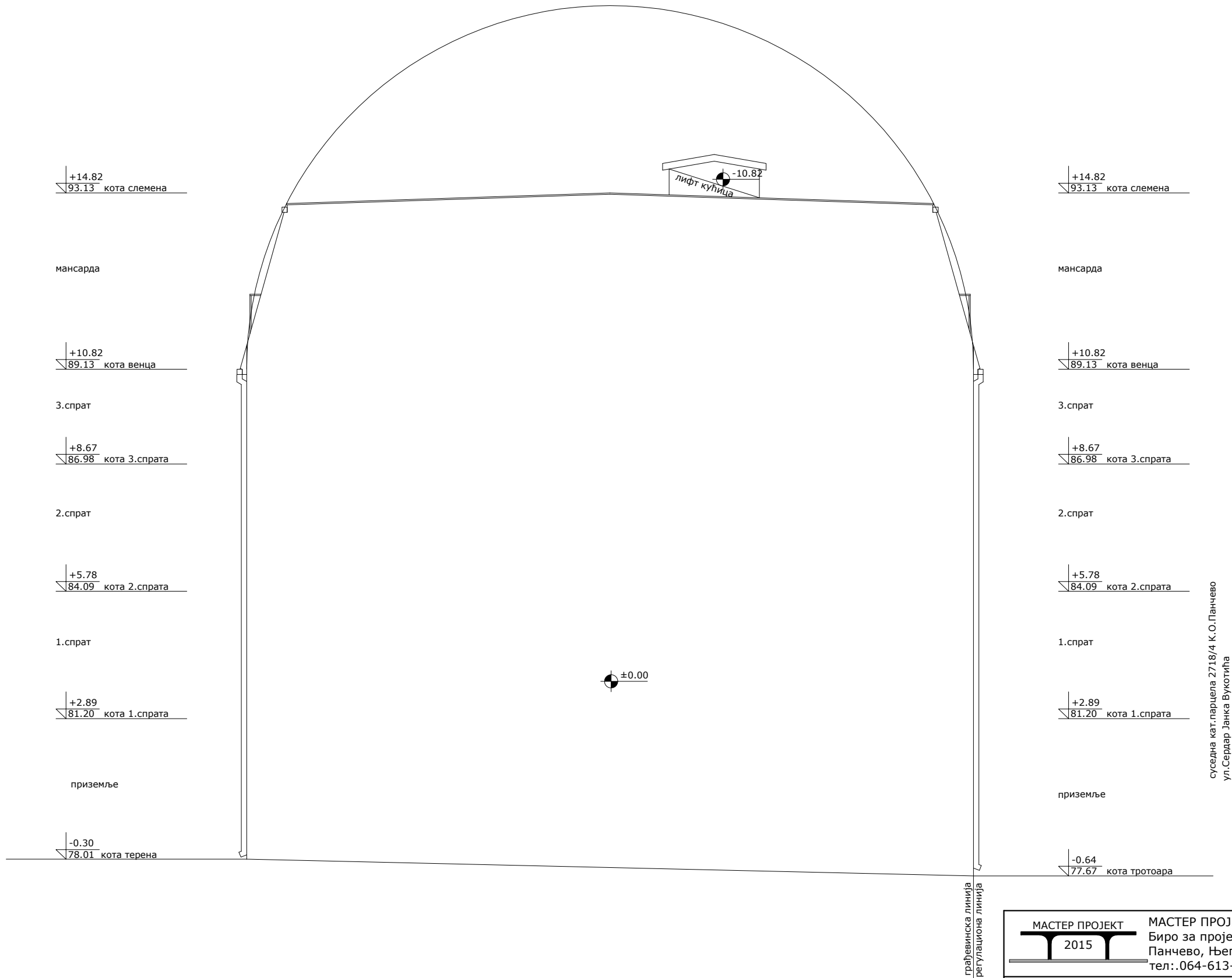
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37					
Назив цртежа: Североисточна фасада				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 14	


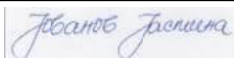


Површина крова П=78.77м2  
Површина кровних баца П=31.56м2  
Процент кровних баца 40.06%

напомена: на дворишној фасади нема еркера и балкона

<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37 Назив цртежа: Северозападна фасада				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Септембар 2024	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:75	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 15	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+3+М, Панчево, ул.Сердар Јанка Вукотића ББ, кат.парцела бр.2715/2 К.О.Панчево Инвеститор: ПАКОИНВЕСТ ДОО, Панчево, ул.Херцеговачка бр.37 Назив цртежа: Југозападна фасада Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05 Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18				Број тех.дневника: ИДР-07-06-2024	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Септембар 2024	
		Потпис:			
		Потпис:			
				Размера: 1:75	
				Број цртежа 16	

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

**ИНВЕСТИТОР:** „ПАКО ИНВЕСТ“, Д.О.О.  
Херцеговачка бр. 37, Панчево

**ОБЈЕКАТ:** СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
Ул. Сердар Јанка Вукотића бр. ББ,  
Панчево, на К.П бр. 2715/2 КО Панчево

**Врста техничке документације:** Технички опис

**За грађење/извођење радова:** нова градња

**Пројектант:** “Techno Team System” д.о.о.  
Гандијева 133, Београд

**Одговорно лице пројектанта:**  
Потпис:



**Драган Павловић**  
Електронски потпис лица одг.пројектанта

ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign	Digitally signed by ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign Date: 2024.09.27 14:56:39 +02'00'
--------------------------------------	--

**Одговорни пројектант  
маш. дела пројекта:**  
Број лиценце:

Потпис:



**Драган Павловић**  
333 J495 10  
Електронски потпис лица одг.пројектанта

ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign	Digitally signed by ДРАГАН ПАВЛОВИЋ 013490545 Sign Date: 2024.09.27 14:57:38 +02'00'
---	--

**Место и датум:** Београд - септембар, 2024.

**ТЕХНИЧКИ ОПИС СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ**  
**ТИП „KOSI PIT“**



## Технички опис система паркинг платформи:

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Електро-хидраулични погонски агрегат је повезан са паром цилиндара директног дејства који су једним крајем ослоњени на дно јаме, а другим повезани са носећим рамом платформе. Број и капацитет агрегата зависи од предвиђеног броја платформи које се повезују у целину. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ улица Сердар Јанка Вукотића бр. ББ, Панчево

Основне техничке карактеристике	
Врста платформи	Хидрауличке паркинг платформе без возача
Број комада	4 за по 4 возила <b>TTS Double pit kosi</b>
Укупно паркинг места	<b>16</b>
Врста погона	Хидраулички
Систем погона	Тандем 1:1
Носивост (Q)	Q = 2000кг по паркинг месту
Прилаз	1 на коти -4,10 m
Висина дизања (Ндиз)	H= 1600 mm
Брзина подизања (v)	v = 0,05 m/s
Управљање	Споља помоћу кључа командне јединице
Карактеристике платформе	
Врста платформе	Челична, топло цинкована
Карактеристике врата	
Прилазна врата	Без врата
Карактеристике простора за уградњу	
Простор за уградњу	Бетонски
Димензије ш x д	<b>TTS Double pit</b> 4950x5000 mm – 4 машине
Јама	1600 mm
Висина изнад јаме	3300 mm
Карактеристике погонске групе	
Погонско постројење	Хидроагрегат са паровима цилиндара
Цевовод	Армирано гумено црево, Ч цеви
Врста уља	ХИДРОЛ 32
Снага електромотора (P)	3,5 kW,
Осигурачи	За сваки хидроагрегат 3 x 25 А (топљиви)
Димензије возила која се могу паркирати	
Дужина горе/доле	4800 mm
Ширина	2300 mm
Висина доњих места	1530 mm
Висина горњих места	1850 mm

## ОПИС ПОСТРОЈЕЊА ПИТ ПЛАТФОРМЕ

Под „ПИТ паркинг платформом“ се подразумева трајно уграђено постројење, покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила без присуства возача.

Паркинг платформа је уграђена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Може се кретати вертикално а погон остварује хидраулички агрегат преко два цилиндра који померају платформу директним дејством.

Хидраулички цилиндри су ослоњени на дно јаме. Подизањем клипова, подиже се и носећи рам платформе у односу 1:1 .

## ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај састоји се из хидрауличке инсталације. У састав хидрауличке инсталације за погон улазе следећи елементи:

- Хидраулички агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.

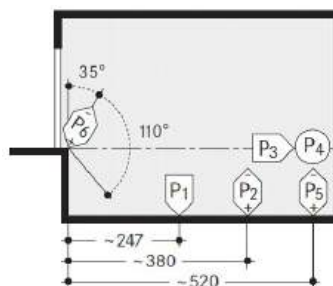
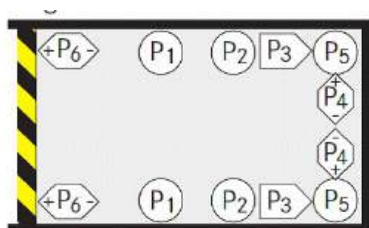
Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3,5kW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро-хидрауличких вентила према хидрауличној шеми. Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви где је остварена директна међувентилска веза цевоводом.

- Армирана гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.

- Радни цилиндри једноструког дејства, такозвани плунжери са механичким блокирајућим вентилима (вентил против пуцања) у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних гумених црева, односно спречавају пад платформе.

- Блок електромагнетних вентила, који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, односно спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, односно спуштања, сигурносни вентил, који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље са сферним вентилом који онемогућава проток уља у оба смера.

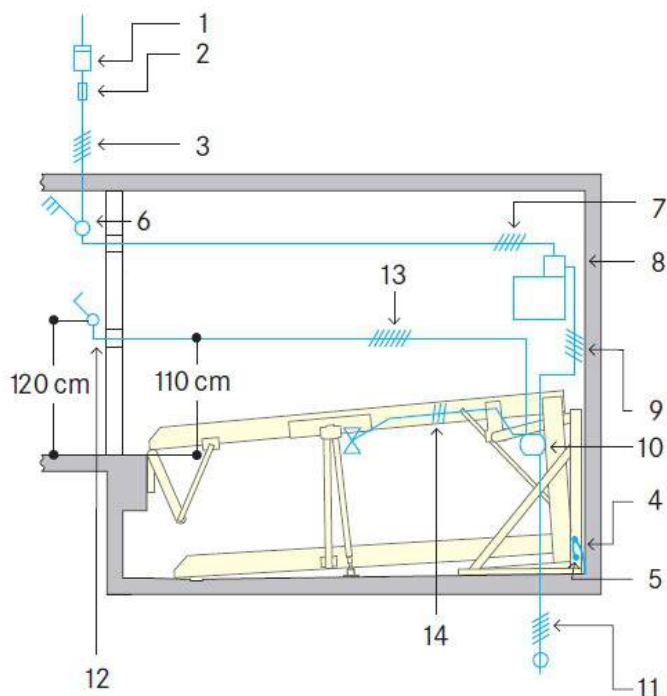
## СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ



Платформа за два аутомобила

За 2 аутомобила коса	P1= + 36 kN	За 4 аутомобила коса	P1= + 48 kN
	P2= +5 kN или -12kN		P2= +9 kN или -16kN
	P3= +16 kN		P3= +20 kN
	P4= +2 kN или -2kN		P4= +5 kN или -5kN
	P5= +21kN или -8kN		P5= +32kN или -12kN
	P6= +5 kN или -5kN		P6= +8 kN или -8kN

## ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



### ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурачи 3 x 25A
3. Енергетски кабл 5x2,5mm<sup>2</sup>
4. Конектор за уземљење
5. Главни прекидач
7. Кабл од главног прекидача до постројења 5x1,5mm<sup>2</sup>
8. Хидраулички агрегат са трофазним мотором 230/400V 50Hz, склопкама, заштитом и свом инсталацијом 3,5kW
9. Контролни кабл 5x1,5 mm<sup>2</sup>
10. Разделник
11. Кабл 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>
12. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним STOP тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркингместо
13. Контролни кабл 7x1,5 mm<sup>2</sup>
14. Кабл за вентиле 3x1,5 mm<sup>2</sup>

### КОМАНДА

Платформа се покреће закретањем кључа, на тастеру, на прилазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу који преко вентила пумпају уље у

цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан, само се у овом случају не укључује мотор, него се уље, из цилиндара, само враћа у резервоар, регулисаном брзином, коју одређује вентил за спуштање.

#### *Стање мировања*

када паркинг платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. При томе се омогућава растерећење потисног вода пумпе.

#### *Подизање*

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ постиже се закретањем кључа на тастеру.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону возног нивоа (патоса) гараже, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје.

#### *Спуштање*

Стартовање: СПУШТАЊЕМ се командује закретањем кључа (супротно од подизања) на тастеру. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља из цилиндара у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микро прекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, командни вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

### **ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

Простор за смештај паркинг платформе је бетонски. У простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења. Минимална дебљина плоче јаме возног окна је 18cm. Платформе на плочу возног окна преносе оптерећења посредством ослоних плоча површине 140cm<sup>2</sup>. Ослоне плоче се спајају за плочу типловима за бетон дубине 10-120cm. На плочи јаме возног окна се налази канал за одвод течности димензија 100x20cm. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна, предвиђен је пад од 2%. Канал води течност у шахт за препумпавање, димензија 50x50x50cm. Зидови простора за инсталацију паркинг платформе морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Дно јаме мора бити заштићено од продирања воде.

Обзиром да су платформе без врата, прилаз платформама је обележен линијом у складу са препорукама ISO3864. На видном месту се налази табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

на зиду изнад сваког прилаза поставити таблице са максималним дозвољеним висинама аутомобила по нивоу паркирања.

## **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА**

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога, предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

## **ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПОТЕНЦИЈАЛА НА МЕТАЛНИМ МАСАМА**

Агрегат и челична конструкција платформе повезани су челичном поцинкованом траком FeZn 20x30mm. Истом траком повезана је командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта. Ова инсталација није предмет овог пројекта.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА**

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом и земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај контактора или релеја
8. Неотварање једногконтактог дела
9. Незатварање једног контактеног дела
10. Замена фаза

## **ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У простор паркинг платформе се постављају погонски уређај и командно управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормана у објекту до романа са агрегатом и то до места главне склопке, тј. Непосредно поред прилаза платформе. Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

Проводници се полажу у пластичне канале димензија 40x40mm или 40x60mm зависно од броја проводника или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабл за напајање погона платформе није предмет овог пројекта већ је дефинисан главним електро пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта већ ће бити дефинисана посебним пројектом противпожарне заштите објекта.

# **ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**



### 1.5.2 ОПШТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И МОНТАЖУ

Закључивањем уговора о извођењу постројења аутоматског паркинг система Извођач и Инвеститор усвајају све тачке ових општих и техничких услова.

#### ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Извођач радова је у обавези да уговорене радове врши у складу пројектном документациом, важећим прописима, стандардима, техничким нормативима, прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду и да:

- обезбеди сигурност лица која се налазе на градилишту и околине;
- у складу са прописима води грађевински дневник (у који се уписују подаци о току и начину извођења радова), грађевинску књигу и књигу грађевинске инспекције;
- поступи по примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима на које је надзорни орган ставио примедбе;
- обезбеди градилиште, суседне објекте и околину у случају прекида радова;
- на градилишту обезбеди, решења о одређивању Одговорног извођача радова и пројекат паркинг платформи, односно документацију на основу које се изводе радови;
- да поштује и поступа по налогу Наручиоца, којим одређује ангажовање трећих лица на извршењу могућих радова, из пројекта а који нису обухваћени уговором и не ремете рад и организацију рада извођача;
- да, да изјаву да има обучену стручну радну снагу и комплетну опрему за извршење прихваћеног посла, уз апсолутну тврдњу да је радана снага која ће бити ангажована на овом послу квалификована за преузете радове, као и да су сви у оквиру своје струке и вршења посла обучени и упознати са прописаним мерама и нормативима безбедности и здравља на раду;
- да прихвата обавезу да уколико његови запослени причине било какву штету на опреми и радовима трећих ангажованих лица у целости сноси штету уз сагласност да се та штета одбије од износа на овереним привремених ситуацијама; (ова обавеза важи и за Наручиоца уколико трећа лица која је он ангажовао причине штету на радовима и опреми Извођача);
- свакакав причињена штета или оштећење опреме констатоваће су у грађевинском дневнику и биће оверена од стране надзорног органа;
- да одмах по закључењу уговора, а пре уласка у посао, изврши осигурање у своје име и у име наручиоца од губитака и оштећења ( радови, материјал, опрема) по основу овог уговора за штете проузроковане било чим, затим је дужан обезбедити полису осигурања која покрива одговорност у случају повреда на раду и одговорност за штету која произилази из извршења радова свим особама које је запослио на извршењу радова(колективно осигурање);
- у случају увођења подизвођача у посао, Извођач се обавезује да и његови подизвођачи имају исте полисе осигурања;

Извођач радова је искључиво одговоран и ослобађа одговорности Наручиоца од свих захтева за одштету од стране трећих лица за имовинску штету и личне повреде које настају из извршења радова од стране извођача, његових запослених и његових подизвођача а у вези са радовима.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Инвеститор се обавезује да Извођачу радова, пре почетка извођења радова преда примерак Пројекта за извођење аутоматског паркинг система са свим прилозима, за потребе извођења радова, као и потврде о пријави радова на извођењу тих пројеката, и да:

- одреди Извођача радова за носиоца права и обавеза извођача радова према Закону о планирању и изградњи, за све потребне радове који се изводе по овом Уговору;
- да до дана увођења Извођача у посао одреди Надзорног органа и решење о одређивању и постављању истог преда Извођачу, у том решењу ће бити утврђене обавезе и права Надзорног органа које се односе на Извођача и назначена права у овом обавештењу не могу бити ван закона;
- у случају промене надзорног органа, Наручилац је дужан без одлагања о томе обавестити писменим путем Извођача, у противном извођач радова неће сносити одговорност за поступање као да до те промене није дошло;

Стручни надзор који надзорни орган врши обухвата:

- контролу да ли се извођење радова врши према Пројекту и према Уговору,
- контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- давање упутстава Извођачу радова;
- сарадњу са пројектантом, ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Примедбе и предлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Инвеститор (наручилац радова) је обавезан да доврши све грађевинско - занатске радове у возном окну и машинској просторији, и радове као што су:

- грађевинска обрада око уграђених елемената паркинг система,
- довод напонског вода у машинску просторију, односно до обично горњег окретишта а према подацима из пројекта,
- обезбеђење привременог прикључка за трофазну, наизменичну струју напона 3x230/400V у машинској просторији, односно до обично горњег окретишта,
- осигурање опреме и алата код надлежне заједнице осигурања.

## **АТЕСТИ, КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНОГ МАТЕРИЈАЛА, СЕРВИСИРАЊЕ**

После завршене монтаже врши се, од стране овлашћене организације, атестирање постројења паркинг система.

После атестирања постројења паркинг система, инвеститор је дужан да од надлежног органа обезбеди дозволу за употребу паркинг система.

Материјал који се употребљава за извођење уговорених радова, мора да одговара опису радова, техничкој документацији. Одговорност за квалитет сноси Извођач радова. Испоручилац опреме је дужан да приликом предаје на употребу паркинг система да преда важеће атесте инвеститору (техничкој служби инвеститора) за оне елементе паркинг система за које то захтевају прописи као и потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које је он набавио и уградио.

- Испоручилац опреме је дужан да са инвеститором потпише уговор, да ће он (или организација коју сам предложи) одржавати постројење у трајању од најмање 10 година од предаје у употребу.

Инвеститор може одлучити и другачије.

- Од предаје на употребу постројења Испоручилац опреме у року од 30 дана извршиће фино дотеривање постројења како би се максимално прилагодило потребама објекта.

- испоручилац опреме треба инвеститору да достави списак резервних делова за одређени период, а на бази сопственог искуства.

- Детаљна упутства за коришћење, о сервисирању и одржавању паркинг система, испоручилац опреме доставиће инвеститору приликом предаје постројења на употребу.

## ПОСЕБАН ПРИЛОГ

о примењеним прописаним мерама и нормативима заштите на раду  
при пројектовању, а у смислу Закона о безбедности и здрављу на раду Републике  
Србије  
(Сл. гласник РС бр. 101/05)

### ***ОПАСНОСТИ КОЈЕ СЕ МОГУ ЈАВИТИ УСЛЕД НЕСОЛИДНИХ ПРОЈЕКТНИХ РЕШЕЊА У ЕЛЕКТРОМАШИНСКОМ ПРОЈЕКТУ ПОСТРОЈЕЊА***

- а.** Несолидан избор материјала и опреме и несолидна монтажа.
- б.** Опасност због необавештености корисника.
- ц.** Опасност од прегревања електричних каблова и проводника.
- д.** Опасности од прегревања склопки и других елемената аутоматике.
- е.** Опасност од струја кратког споја.
- ф.** Опасност од преоптерећења.
- г.** Опасност од неконтролисаног поласка при поновном доласку напона.
- х.** Опасност од случајног додира делова под напоном.
- и.** Опасност од недозвољеног пада напона и нестанка струје.
- ј.** Утицај влаге, воде, прашине.
- к.** Заштита од индиректног додира делова под напоном.
- л.** Опасност од изазивања пожара.
- м.** Опасност од атмосферског пражњења.
- н.** Опасност од различитих потенцијала између металних маса.
- о.** Нередовна и нестручна контрола и одржавање.
- п.** Неправилно руковање.
- р.** Опасност због недовољне осветљености прилаза постројењу.

## ***ПРЕДВИЂЕНЕ МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ОПАСНОСТИ КОД МАШИНСКЕ ОПРЕМЕ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТРОЈЕЊА***

- 1.** Избор материјала и опреме је извршен на основу статичког и других прорачуна са потребним степеном сигурности и потребног квалитета. Материјал и опрема су стандардни за ову врсту постројења, а за поједине елементе је предвиђена испорука одговарајућих атеста о њиховом квалитету. Пројектом су предвиђени сви сигурносни уређаји за ову врсту постројења.
- 2.** Предвиђена је уградња крајњих искључивача.
- 3.** Извршено правилно димензионисање електричних каблова и проводника.
- 4.** Заштита од струје кратког споја решена је употребом одговарајућих и правилно одабраних топлјивих и аутоматских осигурача на почетку струјног кола.
- 5.** Заштита погонског електромотора од преоптерећења обезбеђена је биметалним релејем одговарајућег опсега регулације.
- 6.** Неконтролисани поновни полазак после поновног доласка напона осигуран је поништавањем команди и склопкама.
- 7.** Опасност од случајног додира делова под напоном отклоњена је кућиштима електроуређаја и кућиштима и вратима разводних (командних) ормана.
- 8.** Заштита електромотора од нестанка фазе и недозвољеног пада напона предвиђена је уградњом одговарајуће склопке и поднапонског окидача и правилним димензионисањем водова према стварном оптерећењу.
- 9.** Заштита од утицаја ваздуха, воде и прашине остварена је правилним избором електричне опреме.
- 10.** Заштита од индиректног додира делова под напоном предвиђена је према већ усвојеном систему заштите објекта, односно системом заштитног уземљења или нуловања. У пројекту је назначена максимално дозвољена вредност прелазног отпора уземљивача, односно дозвољена импеданса највеће петље обзиром на инсталационе осигураче постројења.
- 11.** Предвиђени заштитни водови су жуто-зелене боје, а каблови су означени према стандарду ЈУС Х.Ц0.010. Пројектом су предвиђени остали услови и мере заштите система.
- 12.** Опасност од избијања пожара решена је избором одговарајуће електричне опреме која при правилном извођењу и прописаном одржавању у току експлоатације не може бити узрочних пожара.
- 13.** Отклањање опасности од атмосферских пражњења предвиђено је повезивањем на громобранску инсталацију или за уземљиваче објекта.
- 14.** Отклањање опасности од различитих потенцијала између металних маса предвиђено је повезивањем свих металних маса са уземљивачем.
- 15.** Контролу одржавања система могу вршити само стручна и квалификована лица која морају водити уредну евиденцију о извршеним претгледима и поправкама.
- 16.** Опасност од прегревања уља спречава се правилним одређивањем резервоара обзиром на број укључака постројења и циркулацију уља.
- 17.** На прилазима постројењу постављене су табле са упозорењем и упутством за руковање.
- 18.** Прилази платформама немају врата. Испред сваког улаза на платформу је на поду нацртана жута линија дебљине 10 цм, а на видном месту истакнута табла упозорења: „ **ЗА ВРЕМЕ РАДА СИСТЕМА НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ** ”

## ОПАСНОСТИ ПО РАДНИКЕ НА МОНТАЖИ И ОДРЖАВАЊУ ПОСТРОЈЕЊА

- Радници на монтажи су дужни да користе опрему личне заштите на раду.
- Предвиђен је редослед монтаже опреме.

## ОПШТЕ НАПОМЕНЕ И ОБАВЕЗЕ

Извођач радова је обавезан да уреди посебан елаборат о уређењу градилишта и рада на градилишту.

Произвођач оруђа на механизован погон је обавезан да достави упутство за безбедан рад и да на оруђу потврди да су на њему примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, односно да уз оруђе достави уверење о примењеним мерама заштите на раду при пројектовању, конструкцији и изradi.

## ЗАКЉУЧАК

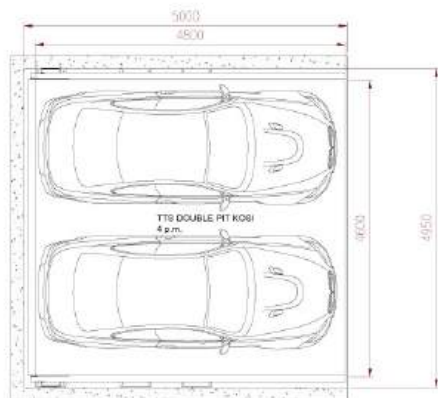
Пројектом су предвиђене све потребне мере за отклањање опасности и штетности у погледу безбедности и здравља на раду.



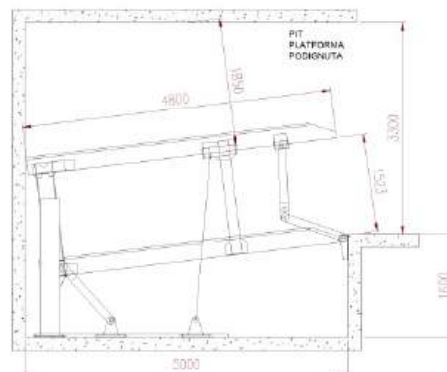
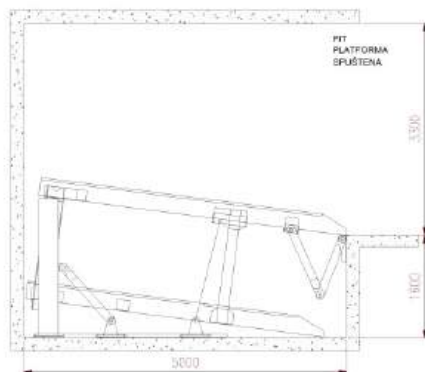
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
МАШИНСКОГ ДЕЛА  
Драган Павловић, дипл. инж.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned to the right of the professional stamp.





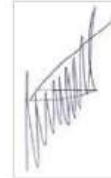
SPECIFIKACIJA		
TIP SISTEMA	PIT PLATFORMA KOSA DOUBLE (za 4 vozila)	
BRJ PLATFORMI	4 platforme	
KAPACITET	16 parking mesta	
DIMENZIJE: SUV Masa: 2000kg		
DIMENZIJE: SEDAN Masa: 1200kg		
HIDRAULIKA	MOTOR	3.5 kW
	Brzina	0,05 m/s
	Ciljnari	PUNJERIM TANDÉM 1:1
ULJE	HIDROL 32	
VRATA	bez vrata	
KOMANDE	KOMANDNA TABLA SA KLJUŠEVIMA	
KONTROLA	P.L.C	
	GLAVNO	AC 3PH 380V/220V, 50/60Hz
	Rezeeta	bez interne rasvete



PROJEKTANT:



Techno Team Sistem d.o.o.  
Gandijeva 133/41  
11000 Beograd



потпис одг. пројектанта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ПРОЈЕКТАНТИ:

Драган Павловић дипл. инж. маш.  
Драган Дубовац дипл. инж. ел.

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

**6.6 ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ**

ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Павловић дипл. инж. маш.  
Бр. лиценце 333 J495 10

Графички прилог

**ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА "КОСИ ПИТ"**

ИНВЕСТИТОР:

**ПАКО ИНВЕСТ Д.О.О**  
**Ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА БР.37, ПАНЧЕВО**

Заводни број ИДР 01-09/24

лист бр.

ВРСТА ОБЈЕКТА

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА,**  
**КП 2715/2, КО ПАНЧЕВО, Ул. СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА ББ. ПАНЧЕВО**

датум

септембар, 2024.

**01**

размера

1:100